



53/2022-15 מס' - וטוקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום רביעי כז' באב תשפ"ב (24 באוגוסט 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים :

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 219/2022 - ייעוץ שימור עבור אגף הנדסה

לשם ייעוץ שימור עבור אגף הנדסה, אגף הנדסה פנה ל- 5 אדריכלים כדלקמן: עדי ווינר, טל פרידמן - מעשה שימור, יריב מנדל - מנדל אדריכלים, סלמה ארד, אמיר פרוינדליך.

להלן טבלת הצעות המחיר שהתקבלו כולל ניקוד מדדי האיכות (בש"ח כולל מע"מ):

תחום	קריטריון	ניקוד מירבי	אופן הניקוד	טל פרידמן	יריב מנדל
הצעה מחיר				110,934	109,629
ניסיון ביעוץ למגזר הציבורי	ניסיון ביעוץ למגזר הציבורי בתבועו"ת בסמכות מחוזית/תכניות מתאר ב-10 שנים האחרונות	20	2 פרויקטים - 10 נק' 4 פרויקטים ומעלה - 20 נק'	20	20
ניסיון בהכנת תיקי תיעוד	ניסיון בהכנת תיקי תיעוד מקדים ומלא	20	2 פרויקטים - 10 נק' 4 פרויקטים ומעלה - 20 נק'	20	20
ניסיון בהכנת תכניות שימור וסקרים היסטוריים	ניסיון בהכנת תכניות שימור וסקרים היסטוריים לערים/ מתחמים ב-10 שנים האחרונות	10	1 פרויקטים - 5 נק' 2 פרויקטים - 10 נק'	10	10
ניסיון ביעוץ לוועדה המקומית	ניסיון ביעוץ לוועדה מקומית	20	1 ועדה מקומית - 10 נק' 2 ועדות מקומית	5	5



53/2022-15 מס' - זטוקול ועדת רכש ובלאי

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

		ומעלה - 20 נק'			
20	26		30		התרשמות כללית
75	81		100.00	ציון איכות	סה"כ
100.00	98.82			ציון מחיר	
85.00	88.13			ציון משוקלל	

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר בעלת הניקוד הגבוה של טל פרידמן ע"ס 110,934 ₪ כולל מע"מ.

(לפי 270.9 ₪ לשעה בכמות שנתית של 350 שעות ייעוץ).

מקור תקציבי - 3019

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 220/2022 - ייעוץ וליווי של דיאטנית

יש מס' תכניות לליווי וייעוץ בנושא תזונה המיועדת לתלמידי מוסדות החינוך בעיר, עובדי עירייה, מתנדבים, קשישים ותושבי העיר.

הסכום שיועד עבור ייעוץ דיאטנית לתכניות אלו הינו - 95,000 ₪ כולל מע"מ (מתקציב הקול קורא).

לשם קבלת הצעות מחיר עבור ייעוץ וליווי של דיאטנית מתאמת הבריאות העירונית פנתה ל- 5 דיאטניות כדלקמן:
הדס חלימי, נטע אמירי, נורית רייכמן, יעל חן רביע, סגל מיכל.

- מיכל סגל ענתה במייל ולא על טופס של העירייה.

להלן הצעות המחיר:

- הדס חלימי** - 150 ₪ לשעה לא כולל מע"מ * 268 שעות עבודה = 40,200 ₪ לא כולל מע"מ.
- נטע אמירי** - 150 ₪ לשעה לא כולל מע"מ * 268 שעות עבודה = 40,200 ₪ לא כולל מע"מ.
- נורית רייכמן** - 190 ₪ לשעה לא כולל מע"מ * 268 שעות עבודה = 50,920 ₪ לא כולל מע"מ.
- יעל חן רביע** - 220 ₪ לשעה לא כולל מע"מ * 268 שעות עבודה = 58,960 ₪ לא כולל מע"מ.

מתאמת הבריאות העירונית ממליצה לוועדה לאשר ההתקשרות עם שתי ההצעות הזולות ביותר של הדס חלימי, נטע אמירי

שתייהן - ע"ס 80,400 ₪ כולל מע"מ (עבור 268 שעות עבודה). כלומר 40,200 ₪ להדס חלימי ועוד 40,200 ₪ לנטע אמירי.



זטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2022/53
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מקור תקציבי - 1831000752, 1831000753

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 221/2022 - ניהול ופיקוח של בניית מוסדות חינוך וציבור בנאות פרס

בנאות פרס מתחילים להתאכלס בקרוב הבניינים של היזמים ולפיכך יש לבנות מוסדות חינוך וציבור בהתאם. חברת פרו שיא זכתה בניהול ופיקוח של המתחם נאות פרס בהתאם להסכם הגג שנחתם עם רמ"י. אגף הנדסה פנה לחברת פרו שיא על מנת שתציע הצעה לניהול ופיקוח של מוסדות החינוך והציבור של שכונת נאות פרס.

אגף הנדסה פנה רק לחברת פרו שיא מהנימוקים הבאים:

1. יש חשיבות גדולה שחברה אחת תנהל ותפקח על עבודות הפיתוח יחד עם עבודות הבניה של מוסדות החינוך והציבור.
 2. חשוב שיהיה גורם אחד שמנהל ומתאם בין היזמים, לקבלן הפיתוח ולקבלנים שבונים את מוסדות החינוך והציבור בשכונה.
 3. בזמן שיש גורם אחד שמנהל ומפקח קל יותר לשלוט במה שקורה בשכונה ולקבל מידע מהימן ואמיתי מהשטח לגבי קצב התקדמות העבודות ולו"ז סיום העבודות.
- הצעת המחיר של החברה הינה בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.
- אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר של חברת פרו-שיא בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות מאושרות בפועל.

(נספח מס' 3)

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 219/2022 - ייעוץ שימור עבור אגף הנדסה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת מח' קליטה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר בעלת הניקוד הגבוה של טל פרידמן ע"ס 110,934 ₪ כולל מע"מ. (לפי 270.9 ₪ לשעה בכמות שנתית של 350 שעות ייעוץ).

2. **הצעה מס' 220/2022 - ייעוץ וליווי של דיאטנית**

**53/2022-15 מס' רכש ובלאי - זוטוקול ועדת רכש ובלאי****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מתאמת הבריאות העירונית, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף בטחון קהילתי וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם שתי ההצעות הזולות ביותר של הדס חלימי, נטע אמירי שתיהן - ע"ס 80,400 ₪ כולל מע"מ (עבור 268 שעות עבודה). כלומר 40,200 להדס חלימי ועוד 40,200 לנטע אמירי.

3. הצעה מס' 221/2022 - ביהול ופיקוח של בניית מוסדות חינוך וציבור בנאות פרס

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מח' קליטה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פרו-שיא בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

החלטות ראש העיר:**1. הצעה מס' 218/2022 - ייעוץ שימור עבור אגף הנדסה**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר בעלת הניקוד הגבוה של טל פרידמן ע"ס 110,934 ₪ כולל מע"מ.
(לפי 270.9 ₪ לשעה בכמות שנתיית של 350 שעות ייעוץ).

2. הצעה מס' 219/2022 - ייעוץ וליווי של דיאטנית

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם שתי ההצעות הזולות ביותר של הדס חלימי, נטע אמירי ע"ס 80,400 ₪ כולל מע"מ (עבור 268 שעות עבודה). כלומר 40,200 להדס חלימי ועוד 40,200 לנטע אמירי.

3. הצעה מס' 221/2022 - ביהול ופיקוח של בניית מוסדות חינוך וציבור בנאות פרס

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מח' קליטה וממליצה בפני ראש



53/2022-15 מס' 15-2022-53

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

העיר לאשר ההתקשרות עם חברת פרו-שיא בשיעור 3% מגובה עלות הפרויקטים בפועל של מוסדות החינוך והציבור.

מיכאל וידל

ראש העיר