



מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שני כט' תשרי תשפ"ב ( 24 באוקטובר 2022) - חדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית רחוב ויצמן 1, רמלה.

**משתתפים :**

רון עזריה - מנכ"ל העירייה  
שגיא רוזנבלט - סגן גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 287/2022 - תכנון מזרקת מים משטח יבש בשצ"פ 837 בנאות שמיר**

לשם תכנון מזרקת מים משטח יבש בשצ"פ 837 בנאות שמיר, מינהל הנדסה פנה באמצעות חברת פרו שיא, החברה המנהלת של הפרויקט ל- 3 חברות כדלקמן: מופעי מים בע"מ, שטרק הנדסת מים בע"מ, אינג' י. מרגלית מהנדס ויועץ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו :**

1. מופעי מים בע"מ - 32,760 ₪ כולל מע"מ
2. שטרק הנדסת מים בע"מ - 45,630 ₪ כולל מע"מ
3. אינג' י. מרגלית מהנדס ויועץ - 52,065 ₪ כולל מע"מ

לשאלת הועדה- האם היועצים נמצאים במאגר? תשובת כלכלן מנהל הנדסה- אינם נמצאים במאגר, הפנייה נעשתה ע"י פרו-שיא.

מינהל הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של מופעי מים בע"מ ע"ס 32,760 ₪ כולל מע"מ.  
מקור תקציבי- 2731/ 2481

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 288/2022 - ביצוע סקר בטיחות ב-10 מבנים של מפעל הפיס**

כמידי שנה מפעל הפיס מחייב את הרשויות לבצע סקר בטיחות למבנים שהוקמו במימונם (רשימה של המבנים מוכתבת ע"י



מפעל הפיס כמידי שנה), לפיכך אגף הנדסה פנה ל- 6 יועצי בטיחות כדלקמן: ארואסטי מולר, פאטינה נסראלה, דוד דנינו, דב שוורץ, ר.ס כהן הנדסת בטיחות בע"מ, חסן אבו אלחסן.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו עבור 10 מבנים :**

1. חסן אבו אלחסן - 14,040 ₪ כולל מע"מ

2. ר.ס כהן הנדסת בטיחות בע"מ - 29,250 ₪ כולל מע"מ

3.

לשאלת הועדה - מדוע פערי מחיר כל כך גדולים? תשובה כלכלן אגף הנדסה - זאת התשובה שהתקבלה מהספקים. לשאלת הועדה - באילו בתי ספר מדובר? תשובת כלכלן אגף הנדסה - רשימת בתי הספר מפורטים בנספח מטעם מפעל הפיס המצורף לפרוטוקול. אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חסן אבו אלחסן ע"ס 14,040 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2810

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 289/2022 - תכנון נופי בשכונת נאות פרס - הגדלת חוזה**

בתאריך 29.5.2017 נחתם הסכם עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 788,208 ₪ כולל מע"מ עבור תכנון פיתוח נופי של שכונת נאות פרס.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2019/1 מיום 2.1.2019 אישרה הגדלה עם החברה ע"ס 134,849.28 ₪ כולל מע"מ.

בעקבות שינויים שנדרשה החברה לבצע כדלקמן:

1. תכנון מזרקה ג'טים.

2. הורדת אלמנט המים שתוכנן.

3. הוספת חניה בתחום השצ"פ.

4. שינוי כל המתקנים למתקני קונסטרוקציה מתכת במקום מתקני עץ.

5. בדיקת הוספת מזרקה בכיכר היציאה לרחוב הרצל.

עבור שינויים אלו נדרש לשלם לחברה 46,507.5 ₪ כולל מע"מ

סך כל ההגדלות הינן בשיעור 23%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ בסך 46,507.5 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2550



(נספח מס' 3)

### המלצת הועדה:

#### 1. הצעה מס' 287/2022 - תכנון מזרקת מים משטח יבש בשצ"פ 837 בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מקיף מכלכלן מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הצעת המחיר הזולה של מופעי מים בע"מ ע"ס 32,760 ₪ כולל מע"מ.

#### 1. הצעה מס' 288/2022 - ביצוע סקר בטיחות ב-10 מבנים של מפעל הפיס

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר כלכלן מנהל הנדסה, הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חסן אבו אלחסן ע"ס 14,040 ₪ כולל מע"מ.

#### 2. הצעה מס' 289/2022 - תכנון נופי בשכונת נאות פרס - הגדלת חוזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנציג מנהל הנדסה כי בעת אישור סופי של התכנון משנמצא כי נדרשים עבודות פיתוח נוספות כפי שפורטו בבקשה וסך ההגדלה הינו בסך של 23% אשר ניתן להגדיל בהתאם לתקנות



העירייה. הועדה מאשרת המלצת מנהל הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ בסך 46,507.5 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט  
ס' גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם  
משנה ליועמ"ש

### החלטת ראש העיר:

- 1. הצעה מס' 287/2022 - תכנון מזרקת מים משטח יבש בשצ"פ 837 בנאות שמיר**  
מאמץ את החלטת הועדה ומאשר את הצעת המחיר הזולה של מופעי מים בע"מ ע"ס 32,760 ₪ כולל מע"מ.
- 1. הצעה מס' 288/2022 - ביצוע סקר בטיחות ב-10 מבנים של מפעל הפיס**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חסן אבו אלחסן ע"ס 14,040 ₪ כולל מע"מ.
- 2. הצעה מס' 289/2022 - תכנון נופי בשכונת נאות פרס - הגדלת חוזה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את ההתקשרות עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ בסך 46,507.5 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל  
ראש העיר