



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 71/2021

15

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום חמישי כא' כסלו תשפ"ב (25 בנובמבר 2021) בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, ספריה עירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1 רמלה.

משתתפים :

רוזה עללאל - גזברית העירייה
 עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
 מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
 רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
 עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 314/2021 - תכנון נופי כניסות לשוק

לשם תכנון מפורט של שתי כניסות לשוק כולל פיתוח ראייה תכנונית כוללת של מערך הסמטאות, ההצטלבויות והכניסה לשוק, אגף הנדסה פנה ל-6 חברות כדלקמן: דרמן ורבקל אדריכלות בע"מ, יאיר אביגדור - אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ, נחלת הכלל, גרינשטיין הר-גיל אדריכלות נוף ותכנון סביבתי בע"מ, צור וולף אדריכלי נוף, רם איזנברג עיצוב סביבה.

מחיר מקסימום - 130,000 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעת המחיר שהתקבלה :

נחלת הכלל - 130,000 ₪ כולל מע"מ

לשאלת הועדה- האם נקבעו אמות מידה ? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה- האם כל היועצים רשומים במאגר היועצים ? כלכלן אגף הנדסה משיב לא.

מחיר מקסימום - 130,000 ₪ כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת נחלת הכלל ע"ס 130,000 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2029442950 תב"ר תכנון

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 315/2021 - הגדלת שכ"ט למתכנן ב"ס חנ"מ בגן חק"ל



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 71/2021

15

ועדת הצעות פטורות 14-2014/54 מיום 3.11.2014 אישרה התקנת התקציב - פטור מס' ג. פובזנר אדריכלים עבור תכנון בי"ס לחנ"מ בגן חק"ל ע"ס 545,820 ₪ לא כולל מע"מ.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2019/75 מיום 17.12.2019 אישרה הגדלה ע"ס 187,027 ₪ לא כולל מע"מ.

בהתאם לחשבון הסופי של הקבלן יש לעדכן את השכ"ט של החברה כדלקמן:

חשבון סופי קבלן - 11,452,599 ₪ לא כולל מע"מ

שכ"ט שיש לשלם לחברה - 755,871.53 ₪ לא כולל מע"מ

שכ"ט של החברה (כולל ההגדלה ה-1) - 732,847 ₪ לא כולל מע"מ

הפרש להגדלה - 23,024.53 ₪ לא כולל מע"מ.

שיעור ההגדלות הכולל הינו בשיעור 38.5% (הגדלה 1 הייתה בשיעור 34%).

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 23,024.53 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2025182950

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 316/2021 - ניהול ופיקוח על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך וציבור

לשם ניהול ופיקוח על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך וציבור, אגף הנדסה פנה ל- 6 חברות כדלקמן: א.ס. שירותי

תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ, יואל ממן - ניהול ופיקוח בע"מ, פורט מהנדסים בע"מ, הלאור ניהול ופיקוח פרויקטים בע"מ, איליקון בע"מ, תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ.

אומדן אגף הנדסה - 2.5%

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (סכום המסגרת הינו 4 מיליון כולל מע"מ):

שם החברה	אחוז שכ"ט	שכ"ט כולל מע"מ
א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ	2.49%	99,600
יואל ממן - ניהול ופיקוח בע"מ	5%	200,000
פורט מהנדסים בע"מ	5%	200,000
תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ	3.5%	140,000



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 71/2021

15

הערה: ההצעות של יואל ממן - ניהול ופיקוח בע"מ ופורט מהנדסים ~~ועדית הפקשה היות פטור התמורה~~ .

לשאלת הועדה- האם נקבעו אמות מידה" ? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה- האם כל היועצים רשומים במאגר היועצים ? כלכלן אגף הנדסה משיב לא.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול
ובניה בע"מ

ע"ס 99,600 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.49% בהתבסס על סכום מסגרת של 4 מיליון ₪ כולל מע"מ).

מקור תקציבי- בהתאם להזמנות חתומות ומאושרות.

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 317/2021 - תכנון תנועת ופיזי של רחוב הבעל שם טוב

לשם תכנון ופיזי של רחוב הבעל שם טוב, אגף הנדסה פנה ל-3 חברות כדלקמן: חופשי הנדסה וניהול בע"מ,
ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, יריב הנדסה אזרחית ומדידה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. חופשי הנדסה וניהול בע"מ- 43,290 ₪ כולל מע"מ

2. יריב הנדסה אזרחית ומדידה- 40,950 ₪ כולל מע"מ

לשאלת הועדה- האם היו אמות מידה ? כלכלן אגף הנדסה משיב כן

לשאלת הועדה- האם היועצים מהמאגר היועצים ? כלכלן אגף הנדסה משיב לא.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת יריב הנדסה אזרחית ומדידה ע"ס
40,950 ₪

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 71/2021****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**15
כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2944

(נספח מס' 4)

המלצות הועדה:**1. הצעה מס' 314/2021 - תכנון נופי כניסות לשוק**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי ההצעה שהתקבלה הינה בהלימה לאומדן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה של חברת נחלת הכלל ע"ס 130,000 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 315/2021 - הגדלת שכ"ט למתכנן בי"ס חנ"מ בגן חק"ל

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה לפיו עדכון שכ"ט של התכנון הינה בהלימה לביצוע בפועל, העובדה כי מדובר בהתקשרות המגדילה פרטי חוזה קיים כפי שקבוע בהוראת סעיף 3(7) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 המאפשרת הגדלה של 50%, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת שכ"ט לחברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 23,024.53 ₪ לא כולל מע"מ. שיעור ההגדלות הכולל הינו בשיעור 38.5%.

3. הצעה מס' 316/2021 - ניהול ופיקוח על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך וציבור

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי ההצעה שהתקבלה הינה בהלימה לאומדן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 99,600 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.49% בהתבסס על סכום מסגרת של 4 מיליון ₪ כולל מע"מ).

4. הצעה מס' 317/2021 - תכנון תנועתי ופיזי של רחוב הבעל שם טוב

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -71/2021**

15

ביותר הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העירייה **הצעה מס' 314/2021** לרכוש את הנדסה

אזרחית

ומדידה ע"ס 40,950 ₪ כולל מע"מ.

 רונן עזריה
 מנכ"ל העירייה

 עו"ד סופי ויטלם
 משנה ליועמ"ש

 רוזה עללאל
 גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 314/2021 - תכנון נופי כניסות לשוק**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה של חברת נחלת הכלל ע"ס 130,000 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 315/2021 - הגדלת שכ"ט למתכנן בי"ס חנ"מ בגן חק"ל**
מאמץ החלטתה ועדה ומאשר הגדלת שכ"ט לחברת ש. פובזנר ג. פובזנר אדריכלים ע"ס 23,024.53 ₪ לא כולל מע"מ.
שיעור ההגדלות הכולל הינו בשיעור 38.5%.
3. **הצעה מס' 316/2021 - ניהול ופיקוח על עבודות שיפוצים במוסדות חינוך וציבור**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת א.ס. שירותי תאום ופיקוח ניהול ובניה בע"מ ע"ס 99,600 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.49% בהתבסס על סכום מסגרת של 4 מיליון ₪ כולל מע"מ).
4. **הצעה מס' 317/2021 - תכנון תנועת ופיזי של רחוב הבעל שם טוב**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת יריב הנדסה אזרחית ומדידה ע"ס 40,950 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 71/2021

15

ועדת התקשורת - פגוע ממכרז
ראש העיר