

פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 76/2021

15

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שלישי י' טבת תשפ"ב (14 דצמבר 2021) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ספריה העירונית, ויצמן 1, רמלה.

משתתפים :

רוזה עללאל - גזברית העירייה
 עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
 מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
 רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
 עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 330/2021 - תכנון אדריכלי כולל יועץ חשמל עבור שיפוץ מבנה הנהלה של תיכון רמלה

לוד

לשם תכנון אדריכלי כולל יועץ חשמל עבור שיפוץ מבנה הנהלה של תיכון רמלה לוד, אגף הנדסה פנה ל-4 חברות כדלקמן: אברמוב אדריכלות והנדסה, מגי פניגשטיין, טלי אנדרסון כהן, יטי פז דגן אדריכלים.

אומדן אגף הנדסה - 3.1% מעלות הפרויקט.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (לפי אומדן של 3,000,000 ₪ לא כולל מע"מ):

<u>שם החברה</u>	<u>אחוז הצעת מחיר</u>	<u>שכ"ט לא כולל מע"מ</u>	<u>שכ"ט כולל מע"מ</u>	<u>הערות</u>
מגי פניגשטיין	3.10%	93,000	108,810	
יטי פז דגן אדריכלים	8.50%	255,000	298,350	ההצעה נפסלה לאור האומדן
אברמוב אדריכלות והנדסה	3%	90,000	105,300	
טלי כהן אנדרסון	4.50%	135,000	157,950	ההצעה נפסלה לאור האומדן

**** הצעות של יטי פז דגן אדריכלים וטלי כהן אנדרסון נפסלו.**

לשאלת הועדה - האם האדריכלים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב לא.
 לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה לאדריכלים בעלי ידע בתחום וניסיון.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת אברמוב אדריכלות והנדסה ע"ס 105,300 ₪ כולל מע"מ (לפי שכ"ט בשיעור 3% מעלות הפרויקט).

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 76/2021****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז****(נספח מס' 1)****15****מקור תקציבי- 2944****2. הצעה מס' 331/2021 - בדיקת תכניות RM2 בצמתים: הרצל- פרנקל; הרצל-דני מס; הרצל-ויצמן****לרבות פיקוח**

לשם בדיקת תכניות RM2 בצמתים: הרצל- פרנקל; הרצל-דני מס; הרצל-ויצמן לרבות פיקוח, אגף הנדסה פנה ל-2 חברות כדלקמן: אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ, שלמה רודן.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**1. שלמה רודן- 35,100 ₪ כולל מע"מ****2. אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ- 42,120 ₪ כולל מע"מ**

לשאלת הועדה - האם בודקי תכניות קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב לא.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה לבעלי ידע בתחום וניסיון.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של שלמה רודן ע"ס 35,100 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2944**(נספח מס' 2)****3. הצעה מס' 332/2021 - תכנון גן ילדים חד כיתתי בגן חק"ל ב- הגדלת חוזה**

ועדת הצעות פטורות מס' 14-55/2014 מיום 4.11.2014 אישרה התקשרות עם חברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ עבור

תכנון גן ילדים חד כיתתי בגן חק"ל ב ע"ס 53,250 ₪ לא כולל מע"מ.

לאור חשבון סופי של הקבלן יש להגדיל את שכ"ט של החברה כדלקמן:

חשבון סופי של הקבלן- 1,230,298 ₪ לא כולל מע"מ

שכ"ט לפי 5.25% - 64,590 ₪ לא כולל מע"מ

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 76/2021****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

15

שכ"ט שאושר - 53,250 ₪ לא כולל מע"מ

סה"כ הגדלה - 11,340 ₪ לא כולל מע"מ

**שיעור ההגדלה - 21.3%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת ההתקשרות עם חברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ ע"ס 11,340 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2025162950

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 333/2021 - ריענון נוהל אסדרת חברה עירונית - תאגיד לספורט ותרבות לרמלה בע"מ

בשנת 2016 הוכנה תוכנית עסקית ע"י עורך הדין היועץ ויז'ניצר דן עבור חברה כלכלית עירונית שתפעל לקידום ותפעול ספורט עירוני.

הוחלט כי יש להוציא לפועל את התוכנית אך יש לבצע בה שינויים ועדכונים הנכונים לתקופה זו. עלות העדכון ע"י אותו היועץ תעשה בצורה יעילה וקלה מפני שמבין ומכיר את הנושא המדובר.

ספק: היועץ ויז'ניצר דן.

להלן פירוט הצעות המחיר:

עלות סה"כ לא כולל מע"מ	כמות	
18,000	1	ריענון נוהל אסדרת חברה עירונית
3,060		סה"כ לא כולל מע"מ
21,060		סה"כ כולל מע"מ

העדכון אשר יעשה ע"י אותו היועץ יהיה מהיר וקל מפני שהיועץ מבין ומכיר את הנושא המדובר. מדובר בחסכון של זמן וקידום הקמת תפעול החברה ביעילות ובמהירות.

ההמלצה שלא לצאת בהצעות מחיר לביצוע כל העבודה מחדש לא כדאית, מפני שבמקרה זה הפנייה ליועצים אחרים אשר יגישו הצעות, יחייב את המגישים לתת הצעה מלאה עקב הקמת תוכנית מחדש ללא שימוש בהצעה הקיימת תדרוש עלויות גבוהות יותר ושיבות עבודה מחדשות שיארכו זמן רב עם מספר רב של משתתפים שיגדיל את העלויות, לעומת היועץ הקיים שביצע את העבודה ונדרש לבצע התאמות ותיקונים לשנת 2022. אי לכך ובהתאם, אגף ספורט מבקש לאשר ההתקשרות עם עו"ד דן ויז'ניצר ע"ס 21,060 ₪ כולל מע"מ.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -76/2021****15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מקור תקציבי - גזברות

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 334/2021 - תכנון מערכות מים ביוב וניקוז בנאות שמיר - הגדלת חוזה

וועדת מכרזים משותפים מס' 41/2015-14 אישרה התקשרות עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ עבור תכנון מערכות מים ביוב וניקוז בנאות שמיר ע"ס 608,200 ₪ לא כולל מע"מ. בעשתה הגדלה באמצעות הזמנה ע"ס 6,111 ₪ לא כולל מע"מ.

וועדת הצעות פטורות מס' 19/2019-15 מיום 2.4.2019 אישרה הגדלת חוזה עם החברה ע"ס 15,155 ₪ לא כולל מע"מ.

וועדת הצעות פטורות מס' 75/2020-15 מיום 31.12.2020 אישרה הגדלה ע"ס 10,539 ₪ לא כולל מע"מ. לאור שינויים ובעיות שצצו במהלך עבודות הפיתוח של השכונה נדרש להגדיל את החוזה, כדלקמן:
1. תכנון קווי מים לברזיות ב-13 שצ"פים (804, 805, 806, 808, 811, 812, 815, 816, 821, 826, 832, 837) - (415, 837)

ע"ס 19,500 ₪ כולל מע"מ.

2. תכנון ניקוז חדש והתאמות למגרשי יזמים ומבני ציבור - בעבור תכנון מערכת ניקוז למוצאים הקיימים בקיר הגובל בין מגרש 203, קו ניקוז בתחום שצ"פ 808 וחיבור לכיוון כביש 22 (או כביש 2) ופתרון ניקוז בשצ"פ 826 (עודפים ממגרש 306) - עלות
ע"ס 10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ ההגדלה הנדרשת כעת - 29,500 ₪ לא כולל מע"מ.

סה"כ ההגדלות הינן בשיעור - 9%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 29,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2481

(נספח מס' 5)

המלצות הועדה:



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 76/2021

15

1. הצעה מס' 330/2021 - תכנון אדריכלי כולל יועץ חשמל עובדת הפיקוח - פנייה לתיכון רמלה

לוד

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר וכן ההמלצה הינה בהלימה לאומדן העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אברמוב אדריכלות והנדסה ע"ס 105,300 ₪ כולל מע"מ (לפי שכ"ט בשיעור 3% מעלות הפרויקט).

2. הצעה מס' 331/2021 - בדיקת תכניות RM2 בצמתים: הרצל- פרנקל; הרצל-דני מס; הרצל-ויצמן

לרבות פיקוח

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם שלמה רוזן ע"ס 35,100 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 332/2021 - תכנון גן ילדים חד כיתתי בגן חק"ל ב- הגדלת חוזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי ההגדלה אינה עולה על 25% בהתאם להוראת הדין, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ ע"ס 11,340 ₪ לא כולל מע"מ.

4. הצעה מס' 333/2021 - ריענון נוהל אסדרת חברה עירונית- תאגיד לספורט ותרבות לרמלה בע"מ

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל אגף ספורט לפיו לא נעשתה התמחרות מאחר ונדרש עדכון לתכנית אסטרטגית קיימת, דבר אשר יביא לעלויות גבוהות ולכן רצוי לאשר התקשרות עם היועץ שביצע את העבודה ורק נדרש לבצע התאמות ותיקונים, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם עו"ד דן ויזניצר ע"ס 21,060 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 334/2021 - תכנון מערכות מים ביוב וניקוז בנאות שמיר - הגדלת חוזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה לפיו לאור שינויים שאינם צפויים במהלך עבודות הפיתוח נדרש לבצע הגדלה (תכנון קווי מים לברזיות ב-13 שצ"פים, תכנון ניקוז חדש והתאמות למגרשי יזמים ומבני ציבור) העובדה כי סך ההגדלות אינן עומדות על 25% בהתאם להוראות הדין, הועדה מאשרת המלצת



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 76/2021

15

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עו"ד דן ויזניצ'ר ע"ס 29,500 ₪ כשכונת הפסוק ממכרז

5. הצעה מס' 334/2021 - תכנון מערכות מים ביוב וניקוז בנאות שמיר - הגדלת חוזה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת סירקין בוכנר קורנברג מהנדסים ויועצים בע"מ

ע"ס 29,500 ₪

לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר