

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2021-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום חמישי ג' תשרי תשפ"א (09 ספטמבר 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM**

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

**נוכחים:**

עו"ד זוהר ברבר - ס. מנהלת מח' הכנסות

**הנדון:****1. הצעה מס' הצעה מס' 252/2021 - בדיקת תכניות רמזורים, הסדרי תנועה ותכנית זמנים שלב 3**

**בצמתים הבאים: הרצל-יצחק שדה, הרצל-שלמה המלך, הרצל-כניסה לקריית הממשלה; הרצל-תל חי,**

**הרצל-קלאוזנר**

לשם בדיקת תכניות רמזורים, הסדרי תנועה ותכנית זמנים שלב 3 בצמתים הבאים: הרצל-יצחק שדה, הרצל-שלמה המלך, הרצל-כניסה לקריית הממשלה, הרצל-תל חי, הרצל-קלאוזנר, אגף הנדסה פנה ל-2 חברות כדלקמן: שלמה רודן, אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

1. שלמה רודן- 16,965 ₪ כולל מע"מ

2. אילן מרכוס אופק הנדסה בע"מ- 21,645 ₪ כולל מע"מ

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של שלמה רודן ע"ס 16,965 ₪ כולל מע"מ.

**מקור תקציבי- 2944**

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 253/2021 - מתן שירותי ביטוח וייעוץ בתחום הביטוח וניהול סיכונים**

לעיריית רמלה נדרש לקבל שירותי יעוץ ביטוח אלמנטרי ורכב, הכולל הכנת אישור קיום ביטוחים כולל בדיקתם, הכנת מכרז ביטוח.

ההתקשרות תהא ל- 24 חודשים.

מדור מכרזים וביטוחים פנה לשם קבלת הצעת מחיר משלושה יועצים העוסקים בתחום יעוץ הביטוח כמפורט להלן:

מאגר היועצים של העירייה: עו"ד יגאל שגיא ושות', אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ. מאתר האינטרנט: עו"ד ליאת הרטוב יעוץ ביטוח עסקי.

היועצים אשר נענו להצעה: אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ.

**בדיקת ההצעה 40% = A:**



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2021-15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

אומדן העירייה : אומדן העירייה (בהתייחס למחיר) 48,000 ₪ לשנה לא כולל מע"מ, האומדן התבסס על תשלומי העירייה משנת 2009 ועד היום.

לאורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ המשרד נתן את השירות לעיריית רמלה ולא העלה את המחיר. הצעתם גבוהה מאומדן העירייה בכ 35%, נשלחה למציע בקשה להבהיר מדוע הצעתם גבוהה מאומדן העירייה.

**להלן תשובתם: הבהרה בנוגע לשכ"ט**

עקב גידול בהיקפי השרות לעירייה בשנים האחרונות ולפי האומדן וכן לאחר בחינת היקפי השעות בשנה האחרונה של הצוות המטפל (3 אנשים), שכר הטרחה אותו בקשנו תואם את המקובל ביחס לגופים דומים.

שכ"ט היה אמור להיות גבוה יותר מהסכום שצוין. ביקשנו את המינימום בהליך המכרז, לאור היקף שעות והטיפול בתיק.

הערת מחלקת רכש - לאור תשובתם של אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ כנראה אומדן העירייה לא תואם את מחירי השוק וכיוון שהעירייה עבדה עם המשרד במשך תקופה ארוכה כ 12 שנים, לא נלקחה בחשבון עליית מחירים.

כיוון והעירייה שגתה באומדן והצעת המציע ביחס למחירי שוק סבירה הציון ( מחיר השוק עומדים על 69 אלש"ח לא כולל מע"מ), כ 5.8% - ממחירי השוק. לכן הציון 40%

**ציון ל  
: A**

הצעת מחיר - 65,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

**בדיקת ההצעה איכות B=60% :**

**בדיקת תנאי הסף:**

בעל ניסיון מוכח במתן שירותי יעוץ בנושא ביטוח וניהול סיכונים במהלך 5 שנים האחרונות שקדמו למועד האחרון וניסיון עם 2 רשויות אשר מספר התושבים בכל אחת מהן 75,000 תושבים או יותר

המציע אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ עומד בתנאי הסף, המציע צרף תצהיר והמלצות מהרשויות הבאות: אשדוד, ירושלים, לוד, מודיעין מכבים רעות, תל אביב יפו וכו', המציע חתם על תצהירים וצרף את כל המסמכים המבוקשים

אורי אורלנד  
משרד יועצים  
לניהול סיכונים

קריטריונים B = 60%

בע"מ

30

ניסיון לכל שנה נוספת - 10 נק' - עד 30 נק'

30

מתן שירות ליותר משתי רשויות יזכו את המציע ב 10 נקודות כל רשות נוספת - עד 30 נק'

40

המלצות והתרשמות כללית ומתן שירות במקרים דחופים בשוטף ערבי חג וחול המועד

100

60%

ציון ל B

מנהלת מח' משק ונכסים ממליצה לאשר ההתקשרות עם אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ

ע"ס 130,000 ש"ח לא כולל מע"מ, ההתקשרות הינה לשנתיים.

הצעתם הכספית סבירה ביחס למחירי שוק, כמו כן המציע עומד בכל התנאים המחייבים המציע מוכר לעירייה ואנחנו מרוצים מהשירות לכלל מחלקות העירייה.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מקור תקציבי - 1931000440

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 254/2021 - עתירה מנהלית 42711-08-21 היהדות הקראית העולמית נ' עיריית רמלה**

כנגד העירייה הוגשה עתירה מנהלית ביום 18.8.21 לבית משפט מחוזי מרכז בשבתו כבית משפט לעניינים מנהליים.

במסגרת העתירה, נתבקש בית המשפט בין היתר להורות כאמור להלן:

א. לקבוע כי מתחם העותרת אינו מחויב בתשלום ארנונה בהתאם לס' 5ג (ה) (א1) לפק' מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין) 1938.

ב. לקבוע כי בקשת הפטור שהגישה העותרת ביום 25.6.19 התקבלה במלואה.

ג. לעותרת לא קיים חוב כספי כלפי העירייה בגין ארנונה.

ד. ליתן כל צו אחר שימצא לנכון ביהמ"ש.

ה. להורות לעירייה לשלם הוצאות משפט ושכ"ט עו"ד.

רקע כללי:

1. בעקבות סקר נכסים הנערך בעיר נמדדו ונסקרו גם הנכסים שבחזקת העמותה;
2. בהתאם למדידה, ביום 12.11.2018 נשלחה שומה לעותרת;
3. משהתברר כי חלה טעות סופר בשומה ביום 28.11.2018 נשלחה שומה מתוקנת;
4. לאחר סיוור בנכס בו נכחה בין היתר הנהלת העירייה ביום 20.1.2019 נשלחה שומה מעודכנת;
5. ביום 21.3.19 הוגשה השגה ע"י העותרת;
6. ביום 22.5.2019 נשלחה תשובה להשגה;
7. ביום 25.6.19 הוגש ערר לוועדת הערר ובהתאם הוגשה תשובה לערר;
8. היו מס' ניסיונות הן של הדרג המקצועי והן של הנהלת העירייה להגיע להבנות בדבר שומה מוסכמת אולם עניין זה לא צלח ומכאן העתירה.
9. ע"ש העמותה רשומים בספרי העירייה חובות בסך של כ - 175,000 ₪.

לשם קבלת הצעות מחיר עבור ייצוג בעתירה, מחלקת הכנסות פנתה ל- 4 משרדי עורכי דין כדלקמן: משרד עו"ד פריש, שפרבר, ריינרץ ושות', משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב וקרת, משרד עוה"ד ניר רוקח, עוה"ד עופר שפיר.

בעלי ניסיון בתחום, אשר לה צורפו מלוא המסמכים שנדרשו למתן ההצעה.

המציעים התבקשו לתן הצעה לשכ"ט גלובלי עד למתן החלטה בתיק לרבות מתן מענה לעתירה ולבקשות בהליך וייצוג משפטי בדיונים.

בנוסף התבקשו משרדי עוה"ד לציין את שם עוה"ד שייטפל בתיק ופירוט ניסיונו בטיפול משפטי בתיקי ארנונה.

המשרדים שנענו להצעה: משרד עו"ד פריש, שפרבר, ריינרץ ושות', משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב וקרת



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**להלן טבלה השוואות מחיר:**

שם משרד עוה"ד	האם ההצעה הוגשה במועד	הצעה בש"ח	שם עוה"ד שיטפל בתיק ונסיונו	הערות
משרד עו"ד פריש, שפרבר, ריינרץ ושות'	כן	18,000 ₪ לא כולל מע"מ	עו"ד אשר אילוביץ העוסק בתחום מעל 16 שנה	עם הגשת התגובה לעתירה 10,000 ₪. עם סיום הטיפול בהליך 8,000 ש"ח
משרד עו"ד בן יעקב שוימר דולב וקרת	כן	40,000 ₪ לא כולל מע"מ	לא צויין שם עוה"ד שיטפל בתיק	הגשת כתבי בי-דין ודיון מקדמי - 20,000 ₪ ככל והתיק לא יוכרע בשלב הראשון ויש לנהל דיונים לרבות עיקרי טיעון תשלם העירייה עוד 20,000 ש"ח

יצוין, כי משרד עוה"ד עופר שפיר הגיש הצעתו בשעה 18:40 - כלומר באיחור ניכר. הצעתו הייתה 20,000 ₪ (12,000 ₪ לאחר הגשת תגובה ו 8,000 ₪ עם סיום הטיפול בתיק).

מחלקת הכנסות ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של משרד עו"ד פריש, שפרבר ריינהרץ ושות' ע"ס 18,000 ₪ לא כולל מע"מ שהינו בעל ניסיון רב שנים בתחום.

מקור תקציבי - 1623000581

(נספח מס' 3)

**5. הצעה מס' 241/2021 - יעוץ שימור לתב"ע שופטים דרום הקריה הרפואית**

לשם יעוץ שימור לתב"ע שופטים דרום הקריה הרפואית, אגף הנדסה פנה ל-4 חברות כדלקמן: יריב מנדל, אמנון בר אור טל גזית אדריכלים בע"מ, שואף רונן אדריכלים בע"מ, גיורא סולר.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

1. גיורא סולר - 52,708.5 ₪ כולל מע"מ .

2. יריב מנדל - 56,160 ₪ כולל מע"מ .

3. אמנון בר אור טל גזית אדריכלים בע"מ - 111,150 ₪ כולל מע"מ.

לשאלת הועדה - מה ההסבר לפער בין המחירים? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית, גיורא סולר, היועץ שנתן את ההצעה הזולה ביותר, כנראה רוצה לעשות דריכת רגל בעירייה.



## פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/58

### ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

לשאלת הועדה - בעירייה מועסקת יועצת חיצונית לעניין השימור, מדוע יש צורך בשירותים נוספים ? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נשלחו הצעות לשירותי יועץ שימור ולא נעשה שימוש בחוזה עם יועצת השימור - מיכל פירסטון משום -

- מיכל פירסטון אמורה לבצע בקרה על עבודות יועץ השימור שאנו רוצים להתקשר איתו לנושא שבנדון.
- מיכל פירסטון הינה יועצת השימור של הוועדה המקומית ולאחרונה יש הרבה עבודה ולכן נדרש לשמור על השעות שיש לה בחוזה עבור ייעוץ שוטף לוועדה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של גיורא סולר ע"ס 52,708.5 ₪ כולל מע"מ.

### המלצות הועדה:

**1. הצעה מס' הצעה מס' 252/2021 - בדיקת תכניות רמזורים, הסדרי תנועה ותכנית זמנים שלב 3**

### בצמתיים הבאים:

הרצל-יצחק שדה, הרצל-שלמה המלך, הרצל-כניסה לקריית הממשלה; הרצל-תל חי, הרצל-קלאוזנר  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר ,

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2021-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק שלמה רודן ע"ס 16,965 ₪ כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 253/2021 - מתן שירותי ביטוח וייעוץ בתחום הביטוח וניהול סיכונים**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהלת מח' רכש תוך התייחסות לשגיאה באומדן העירייה, הועדה מאשרת המלצת מח' רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ ע"ס 130,000 ש"ח לא כולל מע"מ, ההתקשרות הינה לשנתיים.

הצעתם הכספית סבירה ביחס למחירי שוק, כמו כן המציע עומד בכל התנאים המחייבים המציע מוכר לעירייה ואנחנו מרוצים מהשירות לכלל מחלקות העירייה.

**3. הצעה מס' 254/2021 - עתירה מנהלית 42711-08-21 היהדות הקראית העולמית נ' עיריית רמלה**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציגת מח' הכנסות ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה, מאשרת המלצת מח' הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד פריש, שפרבר ריינהרץ ושות' ע"ס 18,000 ₪ לא כולל מע"מ שהינו בעל ניסיון רב שנים בתחום.

**4. הצעה מס' 241/2021 - יעוץ שימור לתב"ע שופטים דרום הקריה הרפואית**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר התקשרות אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של גיורא סולר ע"ס 52,708.5 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד סופי ויטלם  
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל  
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 58/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**החלטות ראש העיר:**

1. **הצעה מס' הצעה מס' 252/2021 - הצעה מס' 243/2021 - בדיקת תכניות רמזורים, הסדרי תנועה ותכנית זמנים**  
**שלב 3 בצמתים הבאים: הרצל-יצחק שדה, הרצל-שלמה המלך, הרצל-כניסה לקריית הממשלה; הרצל-תל חי, הרצל-קלאוזנר**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק שלמה רוזן ע"ס 16,965 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 253/2021 - מתן שירותי ביטוח וייעוץ בתחום הביטוח וניהול סיכונים**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם אורי אורלנד משרד יועצים לניהול סיכונים בע"מ מ ע"ס 130,000 ש"ח לא כולל מע"מ, ההתקשרות הינה לשנתיים.
3. **הצעה מס' 254/2021 - עתירה מנהלית 42711-08-21 היהדות הקראית העולמית נ' עיריית רמלה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם משרד עו"ד פריש, שפרבר ריינהרץ ושות' ע"ס 18,000 ₪ לא כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 241/2021 - יעוץ שימור לתב"ע שופטים דרום הקריה הרפואית**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם של גיורא סולר ע"ס 52,708.5 ₪ כולל מע"מ.

**מיכאל וידל**

**ראש העיר**