



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2021**

15

**מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום רביעי י' אלול תשפ"א (18 אוגוסט 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM**

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

**נוכחים:**

יעקב בוארון - נציג אגף ספורט ואירועים  
עו"ד זוהר ברבר - ס. מנהלת מח' הכנסות

**הנדון:**

**1. הצעה מס' הצעה מס' 229/2021 - יעוץ תכנון ופיקוח עליון למערכת מיזוג באולם הספורט נאות בגין לשם קבלת הצעות מחיר עבור יעוץ תיכון ופיקוח עליון להתקנת מערכת מיזוג מרכזית לאולם הספורט נאות בגין אגף הספורט בסיוע מחלקת חשמל פנו ל-3 ספקים כדלקמן: מאיר לוצקי, ב.ו.ג. יוזמות ופיתוח בע"מ, יצחק ברבי.**

**להלן טבלת השוואות מחירים:**

תיאור ביצוע במשימות	מאיר לוצקי	ב.ו.ג. יוזמות ופיתוח בע"מ	יצחק ברבי
תכנון מפרט לעיון תכנית כתב כמויות תכנית ביצוע דיונים עם העירייה ופיקוח תאומים מול גורמי חוץ פיקוח עליון	23,500	18,700	35,000
מע"מ	3995	3179	5950
כולל מע"מ	27495	21879	40950

לשאלת הועדה - מה ההסבר לפער בין המחירים? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה אחידה ושוויונית.

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של הספק ב.ו.ג בע"מ יוזמות ופיתוח בע"מ  
ע"ס 21,879 ש"ח כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2028662750

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 230/2021 - מדידת נכסים**

מחלקת הכנסות זקוקה באופן שוטף למדידת נכסים שאינם במסגרת סקר הנכסים.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2021**

15

לשם קבלת הצעות מחיר עבור מדידת נכסים מח' הכנסות פנו ל- 3 חברות לעית הקמת ארצות - פטור ממכרז על מנת להעלות מערכות גביה בע"מ, מילגם בע"מ, חלוקי נחל פתרונות לעיר בע"מ. הפניה לחברות הייתה פנייה אחידה ושוויונית.

**להלן ההצעה היחידה שהתקבלה.**

שם המציעה	מחיר מ"ר בנוי (לא כולל מע"מ)	מחיר מ"ר קרקע (לא כולל מע"מ)
בינה	1.1 ש"ח	0.15 ₪

• יודגש כי הצעת חברת בינה למדידת שטח בנוי זולה מהצעתה בשנה שעברה.

מח' הכנסות ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת בינה עפ"י הפירוט: מחיר מ"ר בנוי (לא כולל מע"מ) 1.1 ₪ לא כולל מע"מ, מחיר מ"ר קרקע (לא כולל מע"מ) 0.15 ₪ לא כולל מע"מ. סכום ההתקשרות לא יעלה על 143,200 ₪ כולל מע"מ (סכום הפטור ממכרז) למחלקה ניסיון טוב בעבודה עם חברת בינה.

מקור תקציבי - 1623000750

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 231/2021 - ניהול ופיקוח על עבודות שדרוג צומת הקרח**

לשם ניהול ופיקוח על עבודות שדרוג צומת הקרח, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן: יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ, תמר י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ, מ. גרונסקי הנדסה ויזמות בע"מ, משולם גרנות.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו לפי אומדן של 1,350,000 ₪ לא כולל מע"מ:**

שם החברה	אחוז שכ"ט	עלות שכ"ט לפני מע"מ	עלות שכ"ט כולל מע"מ
יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ	3.10%	41,850	48,965
מ. גרונסקי הנדסה ויזמות בע"מ	3.65%	49,275	57,652
אינג' משולם גרנות	2.75%	37,125	43,436.25

• חברת תמר י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ הגישה הצעתם באיחור ולכן הצעתם לא נכללה במניין ההצעות.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2021**

**15**

**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לשאלת הועדה- האם המפקחים נמצאים במאגר? כלכלן אגף הנדסה משיב כן .

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת אינג' משולם גרנות בע"מ ע"ס 37,125 ₪ לא כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.75% בהתבסס על אומדן של 1,350,000 ₪ לא כולל מע"מ).

מקור תקציבי- 2772

( נספח מס' 3 )

**4. הצעה מס' 232/2021 - פיקוח על עבודות הנגשה במוסדות חינוך וציבור**

לשם פיקוח על עבודות הנגשה במוסדות חינוך וציבור, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן: יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ, אלי מלמד, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ, תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ. להלן הצעות המחיר שהתקבלו לפי אומדן של 1,900,000 ₪ כולל מע"מ:

שם החברה	אחוז שכ"ט	עלות שכ"ט לפני מע"מ	עלות שכ"ט כולל מע"מ
יואל ממן ניהול ופיקוח בע"מ	4.00%	64,957	76,000
תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ	3.50%	56,838	66,500
אלמלם הנדסה וניהול בע"מ	5.00%	81,197	95,000

\*\*אלי מלמד ציין כי אין באפשרותו להגיש הצעה עקב עומס של עבודה.

לשאלת הועדה- האם המפקחים נמצאים במאגר? כלכלן אגף הנדסה משיב - כן .

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ ע"ס 66,500 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 3.5% בהתבסס על אומדן של 1,900,000 ₪ כולל מע"מ).

מקור תקציבי- 2954

( נספח מס' 4 )

**המלצות הועדה:**

**1. הצעה מס' הצעה מס' 229/2021 - יעוץ תכנון ופיקוח עליון למערכת מיזוג באולם הספורט נאות בגין**

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2021**

15

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציג אגף ספורט ואירועים ומשנמצא ~~עדת התכנון~~ ~~מס' 55/2021~~ ~~המליצה~~ הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת מח' רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הספק ב.ו.ג בע"מ יוזמות ופיתוח בע"מ ע"ס 21,879 ₪ כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 230/2021 - מדידת נכסים**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר נציגת מח' הכנסות הועדה מאשרת המלצת מח' הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת בינה עפ"י הפירוט: מחיר מ"ר בנוי (לא כולל מע"מ) 1.1 ₪ לא כולל מע"מ, מחיר מ"ר קרקע (לא כולל מע"מ) 0.15 ₪ לא כולל מע"מ. סכום ההתקשרות לא יעלה על 143,200 ₪ כולל מע"מ. (סכום הפטור ממכרז) למחלקה ניסיון קודם וטוב בעבודה עם חברת בינה.

**3. הצעה מס' 231/2021 - ניהול ופיקוח על עבודות שדרוג צומת הקרח**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אינג' משולם גרנות בע"מ ע"ס 37,125 ₪ לא כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.75% בהתבסס על אומדן של 1,350,000 ₪ לא כולל מע"מ).

**4. הצעה מס' 232/2021 - פיקוח על עבודות הנגשה במוסדות חינוך וציבור**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, החברות מצויות במאגר היועצים, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת תמך י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ ע"ס 66,500 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 3.5% בהתבסס על אומדן של 1,900,000 ₪ כולל מע"מ).

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

עו"ד סופי ויטלם  
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

**החלטות ראש העיר:**

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 55/2021**

15

**1. הצעה מס' הצעה מס' 229/2021 - יעוץ תכנון ופיקוח עליון למערכת מיזוג באולם הספורט נאות בגין**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הספק ב.ו.ג. בע"מ יוזמות ופיתוח בע"מ ע"ס 21,879 ₪ כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 230/2021 - מדידת נכסים**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת בינה עפ"י הפירוט: מחיר מ"ר בנוי (לא כולל מע"מ) 1.1 ₪ לא כולל מע"מ, מחיר מ"ר קרקע (לא כולל מע"מ) 0.15 ₪ לא כולל מע"מ.  
סכום ההתקשרות לא יעלה על 143,200 ₪ כולל מע"מ. (סכום הפטור ממכרז) למחלקה ניסיון קודם וטוב בעבודה עם חברת בינה.

**3. הצעה מס' 231/2021 - ניהול ופיקוח על עבודות שדרוג צומת הקרח**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אינג' משולם גרנות בע"מ ע"ס 37,125 ₪ לא כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.75% בהתבסס על אומדן של 1,350,000 ₪ לא כולל מע"מ).

**4. הצעה מס' 232/2021 - פיקוח על עבודות הנגשה במוסדות חינוך וציבור**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת תמר י.ג. הנדסה אזרחית בע"מ ע"ס 66,500 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 3.5% בהתבסס על אומדן של 1,900,000 ₪ כולל מע"מ).

מיכאל וידל

ראש העיר