

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021**

15

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שלישי יח' אב תשפ"א (27 ביולי 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
 עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
 רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
 מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
 עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:**1. הצעה מס' הצעה מס' 195/2021 - הכנת הדמיות לקריה הרפואית**

לשם הכנת הדמיות לקריה הרפואית, אגף הנדסה פנה ל-4 חברות כדלקמן: קסם הדמיות, Takeatour3d, טריפל די (הדמיות) בע"מ, מודגש תלת מימד BOLD 3D.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

| שם החברה | הדמייה לפי פירוט בהצעה | הכנת סרטון תלת מימד | הכנת סרטון שיווקי | סה"כ כולל מע"מ |
|------------------------|------------------------|---------------------|-------------------|----------------|
| קסם הדמיות | 9,126 | 4,446 | 14,976 | 28,548 ש"ח |
| טריפל די (הדמיות) בע"מ | 31,590 | 28,080 | 19,890 | 79,560 ₪ |

לשאלת הועדה - מה ההסבר לפער בין המחירים? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית והמחירים ניתנו בהתאם להערכה של כל ספק.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת קסם הדמיות ע"ס 28,548 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2930

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' הצעה מס' 196/2021 - ביצוע מדידה בחיבור הרחובות ויצמן ודני מס

לשם ביצוע מדידה בחיבור הרחובות ויצמן ודני מס, אגף הנדסה פנה ל-3 חברות כדלקמן: קנה מידה מדידות והנדסה בע"מ,



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

שוורץ מיכאל מודד מוסמך, ת.גב. ג'בארה הנדסה ומדידות בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. קנה מידה מדידות והנדסה בע"מ - 17,100.72 ₪ כולל מע"מ .
2. שוורץ מיכאל מודד מוסמך - 11,349 ₪ כולל מע"מ .
3. ת.גב. ג'בארה הנדסה ומדידות בע"מ - 10,530 ₪ כולל מע"מ .

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ת.גב. ג'בארה הנדסה ומדידות בע"מ ע"ס 10,530 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 1742000751 , 2930

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' הצעה מס' 197/2021 - הכנת דו"ח קרקע וביסוס כולל קידוחי ניסיון עבור שדרוג צומת

הקרח

לשם הכנת דו"ח קרקע וביסוס כולל קידוחי ניסיון עבור שדרוג צומת הקרח, אגף הנדסה פנה ל-3 חברות כדלקמן: זליו דיאמנדי בע"מ, ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות בע"מ, ישראל קלר יעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

| שם החברה | דו"ח קרקע וביסוס | קידוחי ניסיון | סה"כ |
|--|------------------|---------------|--------|
| זליו דיאמנדי בע"מ | 10,530 | 4,095 | 14,625 |
| ישי דוד ויהודה בנישתי ביסוס מבנים ותשתיות בע"מ | 21,060 | 35,100 | 56,160 |
| ישראל קלר יעוץ לביסוס ושירותים הנדסיים בע"מ | 21,060 | 31,590 | 52,650 |

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של זליו דיאמנדי בע"מ ע"ס 14,625 ₪ כולל מע"מ.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021**

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מקור תקציבי- 2772

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' הצעה מס' 198/2021 - הכנת תב"ע לשינוי ייעוד משצ"פ לשב"צ בסמכות מחוזית ברחוב**האילנות**

לשם הכנת תב"ע לשינוי ייעוד משצ"פ לשב"צ בסמכות מחוזית ברחוב האילנות, אגף הנדסה פנה ל-5 חברות המצויות במאגר היועצים ואושרו בוועדת התקשרויות מס' 15-2018/1 בישיבתה מיום 19.03.2018, וועדת התקשרויות מס' 15-2019/4 בישיבתה מיום 19.11.2019 כדלקמן: קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ בע"מ, ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ, תמי הירש אדריכלית, יאיר אביגדור - אדריכלות ועיצוב עירוני בע"מ.

אומדן אגף הנדסה - 135,000 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

1. קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ בע"מ - 124,488 ₪ כולל מע"מ.
2. ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ - 169,709 ₪ כולל מע"מ.
3. תמי הירש אדריכלית - 175,500 ₪ כולל מע"מ

לשאלת הועדה - האם האדריכלים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - מדוע במקום פרסום מכרז נעשתה פנייה למאגר היועצים? מנהל מח' תכנון משיב בשל הצורך הדחוף ולוחות הזמנים. חשוב לציין כי תבע זו מקודמת על מנת לשנות ייעוד קרקע משצ"פ (שטח ציבורי פתוח) לשב"צ (שטח למבני ציבור) על מנת לאפשר הקמת בית כנסת בשכונת נווה דוד.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ בע"מ ע"ס 124,488 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2930

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' הצעה מס' 199/2021 - תכנון מפורט עבור כ-22 מקומות חניה בנאות שמיר ליד כביש 47-**הגדלת חוזה**

וועדת מכרזים משותפים מס' 14-2016/4 מיום 25.1.2016 אישרה התקשרות עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ עבור תכנון פיזי, תנועה רמזורים ועבודות עפר בנאות שמיר ע"ס 1,098,600 ₪ לא כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021

15

להלן הגדלות שנעשו לחברה:

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

1. וועדת הצעות פטורות מס' 14-30/2018 מיום 5.8.2018 אישרה הגדלת חוזה עם החברה ע"ס 47,786 ₪ לא כולל מע"מ.

2. וועדת הצעות פטורות מס' 15-75/2020 מיום 31.12.2020 אישרה הגדלה נוספת ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.

3. וועדת הצעות פטורות מס' 15-14/2021 מיום 9.2.2021 אישרה הגדלה ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.

לאור מצוקת חנייה בשכונה הוחלט כי תיסלל חנייה בנאות שמיר ליד כביש 47 שתשרת את תושבי השכונה. לאור כך, יש לבצע הגדלה לחברה ע"ס 15,242 ₪ לא כולל מע"מ (לאחר קבלת הנחה מעל 20% על מחירון משב"ש).

סה"כ ההגדלות הינן בשיעור - 14.8% (כולל ההגדלה המבוקשת).

אגף הנדסה ממליץ לאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 15,242 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2731

(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 200/2021 - שירותי ניהול ופיקוח, יעוץ וליווי של עבודות אספקה והתקנת מערכות

טכנולוגיות בעיר רמלה

לשם קבלת הצעות מחיר עבור שירותי ניהול ופיקוח, יעוץ וליווי של עבודות אספקה והתקנת מערכות טכנולוגיות בעיר רמלה

אגף הביטחון פנה ל - 3 ספקים כדלקמן: טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ, אבן איתנה בע"מ, אמ.ויי.טי קוואן בע"מ.

הספקים שנעבו להצעה: טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ, אבן איתנה בע"מ, אמ.ויי.טי קוואן בע"מ.

אומדן העירייה - 230 ₪ כולל מע"מ לשעה.

להלן טבלת השוואות מחיר:

| מחיר לשעה כולל מע"מ | ספק |
|---------------------|--|
| 205 ₪ כולל מע"מ. | טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ |
| 215 ₪ כולל מע"מ. | אבן איתנה בע"מ |
| 225 ₪ כולל מע"מ. | אמ.ויי.טי קוואן בע"מ |

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021****15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

לשאלת הועדה- איך נקבע אומדן? נציג אגף בטחון משיב בהתאם למחירים ששולמו בעבר.

אגף הביטחון ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות

בע"מ

ע"ס 82,000 ₪ כולל מע"מ .

*התקשרות הינה לשנים 2021+2022 עד לתקרה של 400 שעות עבודה, (בהתאם למצב התקדמות שלבי ג+ד בפרויקט התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות) שיאושרו ע"י מנהל אגף הביטחון וחירום וע"ב הזמנות עבודה מאושרות.

מקור תקציבי - 2028712750

(נספח מס' 6)

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021**

15

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' הצעה מס' 195/2021 - הכנת הדמיות לקריה הרפואית**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר,
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת קסם הדמיות ע"ס 28,548 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' הצעה מס' 196/2021 - ביצוע מדידה בחיבור הרחובות ויצמן ודני מס**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר,
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת ת.גב. ג'בארה הנדסה ומדידות בע"מ ע"ס 10,530 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' הצעה מס' 197/2021 - הכנת דו"ח קרקע וביסוס כולל קידוחי ניסיון עבור שדרוג צומת הקרח**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר,
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם זליו דיאמנדי בע"מ ע"ס 14,625 ₪ כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' הצעה מס' 198/2021 - הכנת תב"ע לשינוי ייעוד משצ"פ לשב"צ בסמכות מחוזית ברחוב האילנות**



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021

15

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצי ~~ועדת התקשורת~~ ~~ועדת התקשורת~~ הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים ויעוץ בע"מ ע"ס 124,488 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' הצעה מס' 199/2021 - תכנון מפורט עבור כ-22 מקומות חניה בנאות שמיר ליד כביש 47-

הגדלת חוזה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה לפיו לאור מצוקת חנייה בשכונה הוחלט כי תיסלל חנייה בנאות שמיר ליד כביש 47 שתשרת את תושבי השכונה ומשנמצא כי סך הגדלות החוזה עומדות על 14.8%, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 15,242 ₪ לא כולל מע"מ.

6. הצעה מס' 200/2021 - שירותי ניהול ופיקוח, יעוץ וליווי של עבודות אספקה והתקנת מערכות

טכנולוגיות בעיר רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל מח' בטחון, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר וכן ההצעה נמוכה מאומדן העירייה ועומדת במתחם הסבירות, הועדה מאשרת המלצת אגף בטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ ע"ס 82,000 ₪ כולל מע"מ. *התקשרות הינה לשנים 2021+2022 עד לתקרה של 400 שעות עבודה, (בהתאם למצב התקדמות שלבי ג' +ד' בפרויקט התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות) שיאושרו ע"י מנהל אגף הביטחון וחירום וע"ב הזמנות עבודה מאושרות.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' הצעה מס' 195/2021 - הכנת הדמיות לקריה הרפואית

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קסם הדמיות ע"ס 28,548 ₪ כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 50/2021

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

2. הצעה מס' הצעה מס' 196/2021 - ביצוע מדידה בחיבור הרחובות ויצמן ודני מס

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ת.גב. ג'בארה הנדסה ומדידות בע"מ ע"ס 10,530 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' הצעה מס' 197/2021 - הכנת דו"ח קרקע וביסוס כולל קידוחי ניסיון עבור שדרוג צומת

הקרח

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם זליו דיאמנדי בע"מ ע"ס 14,625 ₪ כולל מע"מ.

4. הצעה מס' הצעה מס' 198/2021 - הכנת תב"ע לשינוי ייעוד משצ"פ לשב"צ בסמכות מחוזית ברחוב

האילנות

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת קמינסקי אדריכלות, תכנון ערים יעוץ בע"מ ע"ס 124,488 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' הצעה מס' 199/2021 - תכנון מפורט עבור כ-22 מקומות חניה בנאות שמיר ליד כביש 47-

הגדלת חוזה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 15,242 ₪ לא כולל מע"מ.

6. הצעה מס' 200/2021 - שירותי ניהול ופיקוח, יעוץ וליווי של עבודות אספקה והתקנת מערכות

טכנולוגיות בעיר רמלה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת טנדו טכנולוגיות ומערכות ביטחוניות בע"מ ע"ס 82,000 ₪ כולל מע"מ.

*התקשרות הינה לשנים 2021+2022 עד לתקרה של 400 שעות עבודה, (בהתאם למצב התקדמות שלבי ג' +ד' בפרויקט התקנת מערכות אבטחה טכנולוגיות) שיאושרו ע"י מנהל אגף הביטחון וחירום וע"ב הזמנות עבודה מאושרות.

מיכאל וידל

ראש העיר