



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'

54/2020-15

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) התקיימה ביום שלישי ב' חשוון תשפ"א (20 אוקטובר 2020) - באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

שגיא רוזנבלט - ס. גזברית העירייה
 עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
 מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
 רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
 עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 261/2020 - תכנון תב"ע למתחם שוק יום ד'

לשם תכנון תב"ע למתחם שוק יום ד', אגף הנדסה פנה ל-6 חברות מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 1.2020-15 מיום 24.02.2020 וכן ב- 04.2020-15 מיום 14.07.2020 (מצ"ב חוות דעת משפטית) כדלקמן: אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ, אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ, אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ, אברהמי קלימסטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ, יובל ויצמן ייעוץ וניהול הנדסי בע"מ, פז כלכלה והנדסה בע"מ.

אומדן העירייה- 2,785,690 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	מחיר (כולל מע"מ)	שקלול כמותי - 30%	שקלול איכותי- 70%	סה"כ שקלול התוצאות
אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ	2,925,000	100	70	79.00
אהוד תייר ניהול והנדסה בע"מ	4,095,000	71.43	95	87.93
אברהמי קלימסטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ	3,159,000	92.59	95	94.28
אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ				
יובל ויצמן ייעוץ וניהול הנדסי בע"מ				
פז כלכלה והנדסה בע"מ				

לשאלת הועדה - האם המתכננים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'

54/2020-15

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

לשאלת הועדה - האם ישנה חוות דעת משפטית טרם הפנייה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן (חוו"ד מצ"ב).

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נדרשת מומחיות מיוחדת ולכן נעשתה פנייה למאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - מדוע לא פורסם מכרז בנושא זה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי מצויים בשלב לפני קבלת היתר בניה ובשל הצורך הדחוף ולוחות הזמנים.

הערת הועדה - יובהר כי ההצעה המומלצת גבוהה מהאומדן (13.4%) ובהסבר לכך הבהיר כלכלן אגף הנדסה כי מדובר בהפרש במתחם הסבירות.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת אברהמי קלימשטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ אשר קיבלה את הניקוד הגבוה מבין המציעים (94.28) ע"ס 3,159,000 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2855

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 262/2020 - הכנת תכנית בסמכות מקומית להארכת דרך בלב רובע הרמבלס

לשם הכנת תכנית בסמכות מקומית להארכת דרך בלב המע"ר, אגף הנדסה פנה ל- 5 מתכנני ערים, אשר אושרו בוועדות התקשרויות 4/2019-15 מיום 19.11.2019, 14/2018-1 מיום 19.3.2018, כדלקמן: בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים, ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ, קמינסקי אדריכלות תכנון ערים ויעוץ, ד.מ.ר תכנון ופיתוח ערים, ליואי דבוריינסקי אדריכלים בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים- 127,530 ₪

2. ענבר-שמיר אדריכלות בע"מ- 192,676 ₪

אומדן- 117,000 ₪ כולל מע"מ.

לשאלת הועדה - האם מתכנני הערים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'

54/2020-15

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

לשאלת הועדה - האם ישנה חוות דעת משפטית טרם הפנייה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן (חוו"ד מצ"ב).

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נדרשת מומחיות מיוחדת ולכן נעשתה פנייה למאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - מדוע לא פורסם מכרז בנושא זה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי מצויים בשלב לפני קבלת היתר בניה ובשל הצורך הדחוף ולוחות הזמנים.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים ע"ס 127,530 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2852

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 263/2020 - ייעוץ נגישות לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה

לשם קבלת ייעוץ נגישות לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה, אגף הנדסה פנה ל-4 חברות כדלקמן: יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ, הדסק בע"מ, ביבס פרויקטים, י.ציפרוט אדריכלות בע"מ.

להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה :

שם החברה	כמות כיתות	עלות לכיתה לפני מע"מ	סה"כ עלות כולל מע"מ
יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ	25	4,000	100,000 ₪

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר היחידה של חברת יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ ע"ס 100,000 ₪

לא כולל מע"מ (לפי עלות שכ"ט 4,000 ₪ לכיתה, סה"כ כ-25 כיתות).

מקור תקציבי- בהתאם לתב"רים של אותן כיתות אקוסטיות.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'

54/2020-15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 264/2020 - ביצוע סקרים סביבתיים בתב"ע שופטים דרום

לשם ביצוע סקרים סביבתיים בתב"ע שופטים דרום בהתאם להנחיות משרד הגנת הסביבה, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן: יוזמות-למען הסביבה והקהילה בע"מ, אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ, נידן אנרגיה בע"מ, אקולוג הנדסה בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

שם הסקר	יוזמות-למען הסביבה והקהילה בע"מ	אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ
סקר קרקע לכל שטח התכנית לבדיקת פוטנציאל זיהומי קרקע	21,528	15,210
סקר קרינה ממסילת הרכבת הסמוכה	15,912	14,625
סקר אקוסטי ורעידות המתייחס לרעש כבישים ורכבות	30,888	14,040
סה"כ	68,328	43,875

לשאלת הועדה - מה ההסבר לפער בין המחירים ? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית וכל יועץ נתן

את מחירו.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ ע"ס 43,875 ש"ח כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2852

(נספח מס' 4)

המלצות הועדה:

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'****54/2020-15****ועדת התקשרויות- פטור ממכרז****1. הצעה מס' 261/2020 - תכנון תב"ע למתחם שוק יום ד'**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, אישור המחלקה המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה מחיר של חברת אברהמי קלימשטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ, בעלת הניקוד הגבוה מבין המציעים (94.28) , ע"ס 3,159,000 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 262/2020 - הכנת תכנית בסמכות מקומית להארכת דרך בלב רובע הרמבלס

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, אישור המחלקה המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה מחיר של המחיר הזולה של חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים ע"ס 127,530 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 263/2020 - ייעוץ נגישות לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת האגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ ע"ס 100,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי עלות שכ"ט 4,000 ₪ לכיתה, סה"כ כ-25 כיתות).

4. הצעה מס' 264/2020 - ביצוע סקרים סביבתיים בתב"ע שופטים דרום

לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ ע"ס 43,875 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

שגיא רוזנבלט
ס. גזברית העירייה

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'****54/2020-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז****החלטות ראש העיר:**

1. **הצעה 261/2020 - תכנון תב"ע למתחם שוק יום ד'**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אברהמי קלימשיטין לוי חושן ניהול פרויקטים בע"מ, בעלת הניקוד הגבוה מבין המציעים (94.28), ע"ס 3,159,000 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 262/2020 - הכנת תכנית בסמכות מקומית להארכת דרך בלב רובע הרמבלס**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים ע"ס 127,530 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 263/2020 - ייעוץ נגישות לכיתות אקוסטיות לתלמידים עם לקות שמיעה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות של חברת יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ ע"ס 100,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי עלות שכ"ט 4,000 ₪ לכיתה, סה"כ כ-25 כיתות).
4. **הצעה מס' 264/2020 - ביצוע סקרים סביבתיים בתב"ע שופטים דרום**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אתוס - אדריכלות תכנון וסביבה בע"מ ע"ס 43,875 ₪ כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'

54/2020-15

ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה