



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -47/2020

15

ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

**מישיבת ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) התקיימה ביום שלישי כו' אלול תש"ף (15 ספטמבר 2020)
- באמצעות אפליקציית ZOOM**

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם- משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 240/2020 - ניהול ופיקוח של קירוי השוק העירוני - שלב ב'

לשם ניהול ופיקוח של קירוי השוק העירוני- שלב ב', אגף הנדסה פנה ל-6 מפקחים מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו כדין בוועדות התקשרויות 4/2020-15 מיום 14.7.2020 וכן 2/2020-15 מיום 15.3.2020 כדלקמן:
מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ, ממן ניהול ופיקוח בע"מ, מ.ד.מ ניהול פרויקטים, פורט מהנדסים, ב.ע נריה הנדסה בע"מ, איליקון בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (אומדן הפרויקט 4 מיליון ללא מע"מ):

שם החברה	אחוז שכ"ט	עלות שכ"ט בתוספת מע"מ	עלות שכ"ט כולל מע"מ
מ.גרונסקי הנדסה ויזמות 2000 בע"מ	3.95%	158,000	184,860
ממן ניהול ופיקוח בע"מ	2.90%	116,000	135,720
מ.ד.מ ניהול פרויקטים	3.88%	155,200	181,584
פורט מהנדסים	-	-	-
ב.ע נריה הנדסה בע"מ	-	-	-
איליקון בע"מ	-	-	-

לשאלת הועדה - האם המפקחים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם ישנה חוות דעת משפטית טרם הפנייה? כלכלן אגף הנדסה משיב כן (חוו"ד מצ"ב).

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נדרשת מומחיות מיוחדת ולכן נעשתה פנייה למאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - מדוע לא פורסם מכרז בנושא זה? כלכלן אגף הנדסה משיב כי מצויים בשלב לפני קבלת היתר בניה ובשל הצורך

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 47/2020****15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

הדחוף ולוחות הזמנים .

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת ממן ניהול ופיקוח בע"מ ע"ס 135,720 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.9% בהתבסס על אומדן פרויקט של 4 מיליון ללא מע"מ). יש לעגן את ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים לטובת העירייה.

מקור תקציבי- 2852

(נספח מס' 1)

המלצות הועדה :**1. הצעה מס' 240/2020 - ניהול ופיקוח של קירוי השוק העירוני - שלב ב'**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, אישור המחלקה המשפטית טרם הפנייה למציעים המצויים במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ממן ניהול ופיקוח בע"מ ע"ס 135,720 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.9% בהתבסס על אומדן פרויקט של 4 מיליון ללא מע"מ).

** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים לטובת העירייה.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' -47/2020****15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז****1. הצעה מס' 240/2020 - ביהול ופיקוח של קירווי השוק העירוני - שלב ב'**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ממן ביהול ופיקוח בע"מ ע"ס 135,720 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 2.9% בהתבסס על אומדן פרויקט של 4 מיליון ללא מע"מ).
** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם לרבות התאמת ערבויות וביטוחים לטובת העירייה.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה