

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'****37/2020-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מישיבת ועדת רכש ובלאי ( הצעות פטורות ) התקיימה ביום רביעי א' אב תש"ף ( 22 ביולי 2020 ),  
בחדר ישיבות  
ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
סיון כהן - כלכלנית אגף ההנדסה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**הנדון:**

1. **הצעה מס' 189/2020 - יועץ שימור לתכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות**  
בתאריך 17.11.19 אישרה הרשות להתחדשות עירונית את מתחם הרצל לקידום במסלול רשויות. במסגרת מסלול רשויות מתקצבת הרשות להתחדשות עירונית צוות יועצים שאחראים לקידום התכנון של המתחם. מכיוון שמדובר בתחום הדורש הבנה ייחודית בתחום ההתחדשות העירונית מנהל ההתחדשות העירונית פנה ל-6 יועצים: משה שפירא, ציונוב ויתקון אדריכלים, אמנון בר אור-טל גזית, יריב מנדל, צביקה פסטרנק, שואף רונן אדריכלים, לאחר התייעצות עם החברה המנהלת של הפרויקט לשישה יועצי שימור בבקשה שוויונית (מתוך השישה 5 ממאגר היועצים של העירייה)

**להלן הצעת המחיר שהתקבלה והניקוד:**

מגיש	פרמטר	ניקוד
בר אור גזית	מחיר	163,800 0/50
	אמת מידה 1 - ניסיון פינני בינוי	4/40
	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	8/10
	סה"כ	12
יריב מנדל	מחיר	73,185 50/50
	אמת מידה 1 - ניסיון	4/40
	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	8/10
	סה"כ	62

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'****37/2020-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

84,000 42.6/50	מחיר	שואף רונן אדריכלים
28/40	אמת מידה 1 - ניסיון	
8/10	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	
78.6	סה"כ	
102,960 29.6/50	מחיר	שפירא אדריכלים
8/40	אמת מידה 1 - ניסיון	
8/10	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	
45.6	סה"כ	

הליך ההתמחרות נועד לאתר מציעים בעלי ניסיון רב בפרויקטים של פינוי בינוי, ובמיוחד במסלול רשויות ובעבודה בותמ"ל

(כך גם נבנה מדד האיכות).

האומדן שנקבע להתמחרות הינו -90,000 ₪ כולל מע"מ (ניתן על ידי חברת ניהול הפרויקט אשר לה ניסיון רב בניהול פרויקטים של פינוי בינוי).

לאור התוצאות ועמידה בתנאי הסף, מנהל המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר ההתקשרות עם היועץ אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר (78.6), שואף רונן אדריכלים ע"ס 84,000 ₪ כולל מע"מ.

לשאלת הועדה- האם היועצים קיימים במאגר היועצים? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כי חמישה יועצים קיימים במאגר מתוך השישה אליהם נעשתה הפנייה.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כן.

מקור תקציבי - 2028182750- התחדשות עירונית פינוי בינוי מתחם הרצל

(נספח מס' 1)

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'****37/2020-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז****המלצות הועדה :**

- 1. הצעה מס' 189/2020 - יועץ שימור לתכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מנהל המנהלת להתחדשות עירונית, משנמצא כי ההמלצה הינה להצעה הזולה ביותר  
וכן הפנייה נעשתה לשישה יועצים כאשר חמישה מתוך מאגר היועצים ( אושרו בוועדת התקשרויות מס' 4/2019-15 מיום 19.11.2019), הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם היועץ אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר ( 78.6), שואף רונן אדריכלים ע"ס 84,000 ₪ כולל מע"מ.

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס'****37/2020-15****ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

**רונן עזריה**  
**מנכ"ל העירייה**

**רוזה עללאל**  
**גזברית העירייה**

**החלטות ראש העיר:**

1. **הצעה מס' 189/2020 - יועץ שימור לתכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם היועץ אשר קיבל את הניקוד הגבוה ביותר ( 78.6 ), שואף רוני  
אדריכלים  
ע"ס 84,000 ₪ כולל מע"מ.

**מיכאל וידל**  
**ראש העיר**

**רמלה**