



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04.2022-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי ט"ו תמוז תשפ"ב (14 ליולי 2022), חדר ישיבות אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

משתתפים:

אינג' זאנה סלובייצ'יק - מנהלת אגף הנדסה.
 עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש.
 שגיא רוזנבלט - ס.גזברית.
 עו"ד שיר בסאד - לשכה משפטית.
 יואב נדב - אגף החינוך והנוער.
 מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת רכש.
 מירב אורנשטיין - מנהלת מחלקת משאבי קהילה רווחה.

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
 אורלי ארביב - חברת מועצה
 הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
 שלומי פנטה - חבר מועצה

חסרים:

הראל שוהם - חבר מועצה
 יאיר דידי - חבר מועצה
 מאור אשש - חבר מועצה

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	מחלקת רכש	מכרז פומבי מס' 07/22 - פירוק והתקנת כיסאות לאולם הפיס ברמלה	הכרזה על זוכה
2.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 15/22 - תכנון מעונות יום ובית כנסת במגרש 500 בנאות פרס	הכרזה על זוכה
3.	אגף רווחה	ספק יחיד - עמותת אשל\חב"ד - מיזם לביטחון תזונתי	הכרזה על זוכה
4.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 14/22 - השלמת עבודות פיתוח משק תת קרקעי מתחם נאות פרס	ביטול המכרז
5.	אגף חינוך ונוער	ספק יחיד - הפעלת תוכנית תאטרון ודרמה לנוער	הכרזה על זוכה

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	אגף החינוך והנוער	השכרת דירה למתנדבי שנת שירות בעיר רמלה	הכרזה על זוכה בכפוף לאישור מועצת העיר
2.	משפטית	אישור התקשרות עם בראש סומך - ריטיינר דיני עבודה	הארכת התקשרות

הועדה נפתחה בשעה 17:18, בקוורום הנדרש.

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

**מספר פניה 1:**

מכרז פומבי מס' 07/22 - פירוק והתקנת כיסאות לאולם הפיס ברמלה

הקדמה:

עיריית רמלה נדרשה להחליף את הכיסאות באולם הפיס העירוני המצוי ברחוב מבצע משה בעיר, בשל מצבם הפיסי והבלאי הסביר. כמו גם התקבל לשם כך תקצוב של מפעל הפיס. את המכרז רכשו שתי חברות כדלהלן: (1) שמיר פרימיום בע"מ; (2) מרקטוויז פרודאקט בע"מ. שתי החברות הגישו הצעותיהן.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר פירטה את אי עמידת חברת שמיר פרמיום בע"מ בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כמו כן, לא רכשה את מסמכי המכרז ולא הגישה הצעתה בהתאם להוראות למשתתפים. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעות שהוגשו וההליך המכרזי שהתקיים.

חוות דעת המחלקה המקצועית (מחלקת רכש), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשרות ההצעה שהוגשה, מצורפות בנספח 1 ו-2, בהתאמה לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

מיכל רוטמן: במרכז הפיס ברח' מבצע משה נדרש להחליף את הכיסאות. יש תקציב ותב"ר מאושרים לרכישה, לכן פרסמנו מכרז. נגשו שני מציעים, שמיר פרמיום הצעתו לא נבחנה כלל כיוון שלא צירף קבלה על רכישה ומבדיקה שערכתי גם לא רכש אותה. נותרה הצעה אחת. הייתה ועדה מקצועית שבחנה איכות הכיסאות, טיב, יכולת התאמה לאולם ולמיקום, ונתנה ציון של 73.3 שזה עובר את הציון המינימלי שנקבע בהוראות למשתתפים.

אופן הבניה של השורות באולם מאוד מגבילה, מה שמגביל את מבחר הכיסאות שניתן להתייחס אליהם. חברת מרקטוויז פרודאקט, הגישו הצעה טובה, הכיסא שהוצע על ידם נמצא מתאים, הוא ייחודי בשל הגבלה של רוחב ועומק.

חשוב לי לציין שלאחר קבלת ההצעות התברר שהעירייה חישבה אומדן גבוהה. הספק נתן מחיר זול יותר משמעותית (הציע 95 ₪ לכיסא לעומת האומדן שעמד על 170 ₪ לכיסא). בהתאם להנחיית הלשכה המשפטית, פנינו אל המציע והוא עומד מאחורי הצעתו, אני ממליצה עליו.

שלומי פנטה: יש לנו היכרות עם החברה? שלא ניקלע למצב שיש הצעה זולה ובסוף הוא לא יוכל לעמוד בה. אנחנו מכירים את החברה? הניסיון שלה?



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-04.2022

מיכל רוטמן: קיבלנו המלצות ממקומות אחרים, מרשויות אחרות. עשינו בדיקה על נאותות החברה, זו חברה טובה.

אורלי ארביב: קיימת קונסטרוקציה מתאימה באולם לכיסאות? אם יש בעיה בהתקנה מה עושים?

מיכל רוטמן: המציע התייחס לכך שיש קונסטרוקציה קיימת שהכיסאות יתלבשו עליה. בהיתן המצב בשטח, נתן הצעתו.

רונן עזריה: מדובר באולם של מפעל הפיס וזה חלק מתוכנית החומש של העירייה. העירייה משתתפת במצ'ינג שולי. אני חייב לציין שהכיסאות הקיימים הם ישנים ובלויים. מדובר בצורך ממשי להחליף אותם.

מיכל רוטמן: חשוב לי לציין שחייבים להחליף אותם בשביל לקבל רישיון עסק, להפעלת אולם ספורט.

שרון בן יקר: אמנם נותרנו עם הצעה אחת, אבל יש פה צורך ממשי כפי שציין רונו, נראה שאין טעם בפרסום מכרז נוסף. חבל על הזמן שנבזבז שלא נאבד את ההרשאה ממפעל הפיס.

יו"ר הועדה: לאור חוות דעת המקצועית והמשפטית יש לנו הצעה אחת, למרות שמדובר בהצעה יחידה אני מציע שנכריז על ההצעה כהצעה זוכה נוכח השיח שהתקיים כאן, אם אין שאלות נוספות - אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
מר מיכאל דרעי - מאושר
מר שלומי פנטה - מאושר

החלטה: מאשרים להכריז על מרקטוויז פרודקט בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 07/22 - פירוק והתקנת כיסאות לניילון בחדר הכנסות במגרש 500 במגרש 500

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.

מספר פניה 2:

מכרז פומבי מס' 15/22 - תכנון מעונות יום ובית כנסת במגרש 500 בנאות פרס

הקדמה:

לראשונה, העירייה מקדמת תכנון של שטח ציבורי בתוך מתחם מגורים, מדובר במתחם ששווק על ידי רשות מקרקעי ישראל, יש יזם שזכה במכרז לבנייה רווייה, ומדובר בחלק משטחי הבניינים. הקבלן של רמ"י נדרש לתכנן ולבנות את המעטפת, להעביר אותה לרשות העירייה ומשם העירייה ממשיכה תכנון לפי צרכיה העירוניים. במקרה זה (מגרש 500) הוחלט על תכנון מעונות יום ובית כנסת. את המכרז רכשו חמש חברות אשר הגישו הצעותיהן, כדלהלן: (1) שחם מערכות מילניום בע"מ; (2) אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ (3) מתכננים בע"מ; (4) רונה כהן אדריכלים בע"מ ו- (5) אדריכל ערן מבל.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, חברת שחם מערכות מילניום אינה עומדת בתנאי הסף למכרז זה וחברת אבו רומי אדריכלים הגישו הצעה הנמוכה משמעותית מאומדן העירייה. חוות דעת הלשכה המשפטית התייחסה למשמעות החריגה המשמעותית מהאומדן והציגה בפני הועדה את האפשרויות העומדות בפניה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 04.2022-15

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף הנדסה), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשרות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 3 ו-4 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

זאנה סלובייצ'יק: פרסמנו מכרז תכנון, עבור השטח הציבורי, יש לנו כאן פעם ראשונה בעיר, שילוב של שטחי ציבור בשטח מגורים, היזם שזכה מול רמ"י במגרש אמור לבנות את המעטפת ולהוציא היתר, 3000 מטר רבוע בשלוש קומות, משם אני אמורה להמשיך עד להשלמת הבניה ברמת אכלוס של מעונות היום ובית כנסת.

קיבלנו חמש הצעות מחיר ואני מציעה להתקשר עם ההצעה הזולה ביותר - אבו רומי. כמעט חמישים אחוז מהאומדן אבל עשינו בירור אתו לגבי ההצעה שלו הוא הסביר וניתח את המחיר שנתו, וגם קיבלנו המלצות מעולות עליו.

אורלי ארביב: אבל הפערים נראים לי סבירים.

זאנה סלובייצ'יק: קיבלנו המון שאלות על זה, זה היה מורכב. בסופו של דבר כל רוכשי המכרז הסכימו לעשות את זה. המתכנן של הקבלן של רמ"י גם הסכים לבצע את העבודה והתחלנו איתו הליך של פטור ממכרז שנבלם על ידי הלשכה המשפטית.

שרון בן יקר: העירייה צריכה לשקול שיקולים נוספים מעבר לקלות הביצוע. היא מחויבת לדיני מכרזים והפטור הוא החריג, ובפרט שהגורם שהתקשר אתו (הקבלן של רמ"י) אינו מחויב לאותם דינים של העירייה. היה צורך במכרז.

אורלי ארביב: שאלה נוספת - אם יש שינוי בתוכנית לאחר שהוא מתחיל, האם מקבל תוספת תשלום?

זאנה סלובייצ'יק: המחיר פה הוא סופי ומוחלט. אם יקרה מצב שהנחתי אותו לתכנן משהו ואח"כ התחרטתי או שיניתי, אני אמורה לשלם לו בהתאם למה שיוסכם אתו, יש לנו מנגנון תשלומים בהסכמים לגבי שינויים.

שיר בסאד: חמש חברות רכשו את מסמכי המכרז: שחם - לא עומדים בתנאי הסף; אבו רומי - יש פער באומדן; מתכננים, רוני כהן, וערן מבל - עומדים בתנאי הסף. בהתאם לדיון שהתקיים פה על החריגה מהאומדן, יש ארבע הצעות כשרות, היה ניקוד שניתן בהתאם להוראות למשתתפים, מפורט בחוות הדעת המקצועית והמשפטית - שתי חברות עמדו בציון מעל 60. והעירייה רשאית לבחור בהצעה הזולה ביותר מבין השתיים.

יו"ר הועדה: על סמך הדיון שנערך כאן, אני ממליץ להכריז על ההצעה של אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ כהצעה זוכה. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 15/22 - תרנו מעונות יום ורית רוחת רמרוש 500 רועות פרט רמחירי הצעות ורחועי המררז

מספר פניה 4:

מכרז פומבי מס' 14/22 - השלמת עבודות פיתוח משק תת קרקעי מתחם גאות פרס



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-04

הקדמה:

העירייה נדרשה לפרסם מכרז להשלמת עבודות במתחם פרס, המיועד להתאכלס בשנה הבאה. בהתאם לאמור הוכן בשיתוף עם רמ"י, המהווה גורם מממן כחלק מהסכם הגג, כתב כמויות לפי מחירון משב"ש. תוך כדי ההליך המכרזי, התבקשה העירייה - הן על ידי המשתתפים במסגרת הליך שאלות ותשובות והן על ידי פניות של התאחדות הקבלנים - לבחון את כתב הכמויות והעלויות לאור העלויות החדות בשוק הבניה. העירייה ורמ"י נאותו לפניות שנעשו והתירו תחילה הגשת הצעות בתוספת של עד 5% מאומדן העירייה, ולאחר שנמצא כי אף אחד לא רכש את מסמכי המכרז ובטרם המועד האחרון להגשה, הוחלט על עדכון כתב הכמויות והארכת מועד ההגשה. ניסיונות אלו העלו חרס והלכה למעשה, בעת פתיחת תיבת ההצעות לא נמצאה כל הצעה למכרז זה בתיבה.

פירוט נרחב בדבר ההליך המכרזי מצורף כנספח 5, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

זאנה סלובייצ'יק: פרסמנו מכרז פומבי לעבודות פיתוח לשלב ב' של נאות פרס. בשלב המכרז היו אינספור פניות של קבלנים. אפשרנו להגיש הצעות בתוספת של 5% לאומדן, עדכנו את כתב הכמויות ב 17% כתוספת לשינוי המחירים בשוק - הכל באישור רמ"י, גם אחרי כל העדכון, נותרנו ללא הצעות. לאחר שיחות עם רמ"י הפתרון שלהם היה שנפנה למשכ"ל לעבודות האלה. אנחנו מבקשים את האישור של הועדה לצאת למשכ"ל.

הפרויקט הזה מאוד דחוף, זה ביציאה הצפונית בהרצל, בשנה הבאה יהיה אכלוס.

שרון בן יקר: במקרה הזה חשוב להדגיש כמה דברים, העירייה עשתה ככל יכולתה לגרום להגשת הצעות. מדובר בעבודות כחלק מהסכם הגג ואם רמ"י הציעו שנצא למשכ"ל, דבר שהם לרוב לא מתירים, זה אומר דרשני. הזמן דוחק ובאמת שנעשו ניסיונות על גבי ניסיונות להביא לכך שההליך המכרזי יסתיים בהתקשרות עם זוכה.

כיום אין הצעות מחיר המונחות בפני הועדה, בהתאם לתקנה 23 לתקנות העיריות מכרזים, נדרשת הועדה להכריז על ביטול המכרז. מאחר ולא הוגשה כל הצעה הרי שהעירייה רשאית לצאת למכרז חדש תחת המכרז הזה, ובמקרה הזה נראה כי תפנה, בעצת רמ"י, למשכ"ל לקבלת הצעות.

יו"ר הועדה: אשמח להתייחסויות חברי הוועדה? אם לא אני ממליץ להכריז על ביטול המכרז.

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על ביטולו של מכרז פומבי מס' 14/22 - השלמת עבודות פיתוח משק תת הרהווי מתחם געוז הרח

מספר פניה 3:

אישור התקשרות עמותת אשל\חב"ד - מיזם לביטחון תזונתי



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-04

הקדמה:

תכנית בטחון תזונתי היא תכנית לצמצום מחסור במזון בסיסי בקרב משפחות, קיום רשת של ביטחון תזונתי למשפחות שאותרו באמצעות מבחני הזכאות מקרב משפחות המוכרות באגף הרווחה והשירותים החברתיים. הסיוע למשפחות הנעזרות בשירותי הרווחה, על ידי אספקת מצרכים יבשים וירקות עד הבית וכן חלוקת כרטיס לרכישת מזון ברשתות. פעילות התכנית בעיר כוללת - רכז תכנית, ריכוז פניות ואיסוף מסמכים נדרשים ע"י העו"ס והרכז, בדיקת זכאות לתוכנית. העמותה מסייעת בעלות של 360 ₪ למשפחה בחודש ומתן קרטון ירקות.

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף רווחה), מצורפת כנספח 6, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

שרון בן יקר: מדובר בהתקשרות שאושרה בעבר על ידי ועדת המכרזים ומוארכת כל פעם בהתאם להארכה של ההתקשרות בין העמותה למשרד הרווחה. לדברי המחלקה המקצועית, המכרז החדש שהמשרד פרסם לפרויקט זה הוא גדול ומקיף יותר ויש בו שינוי מהותי של סל המזון ואופי הפרויקט.

מירב אורנשטיין: מיזם ביטחון תזונתי פועל בעיר למעלה משבע שנים, מסייע למשפחות נזקקות לפי קריטריונים מחמירים, נותן סיוע של 480 ₪ למשפחה, עד לפי כמה שבועות פעל מתוקף מכרז מול משרד הרווחה, היו הארכות. המכרז החדש של משרד הרווחה השתנה ל 350 ₪ כרטיס נטען קרטון ירקות, העירייה משתתפת ב 48.45 ₪ לסיוע למשפחה. יש הגדלת הקצאה מ 325 ל 408 משפחות, הסיוע של המיזם גדל זה לא אומר שהכמות שגדלה בהתאמה כמות האוכלוסייה הדורשת סיוע. נתנו לכל עיר להוסיף תחליפי חלב למשפחות. אשל חב"ד ירושלים זכו כספק יחיד של המשרד, מבקשת אישור להמשיך את ההתקשרות שלהם בעיר.

שרון בן יקר: מדובר בספק יחיד של המדינה, שהלכה למעשה מהווה זרוע ביצועית שלו לצורך תפעול ומימוש המיזם הזה. בהתאם לתקנה 3(10א), הרי שניתן לראות בהתקשרות זו כהתקשרות עם המדינה עצמה. מדובר בפרויקט חשוב שמופעל בעיר שנים רבות, אין מניעה משפטית לאשר את ההתקשרות.

יו"ר הועדה: יש לחברי הועדה שאלות? אם לא, אני ממליץ לאשר את ההתקשרות עם אשל ירושלים. אשמח להתייחסויות חברי הועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
 מר מיכאל דרעי - מאושר
 מר שלומי פנטה - מאושר
 יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים ההתקשרות של העירייה עם עמותת אשל חב"ד - הפעלת מיזם בטחון תזונתי.

**מספר פניה 5:**

קול קורא להתקשרות במסגרת פטור ספק יחיד - הפעלת תוכנית תאטרון ודרמה לנוער

הקדמה:

אגף החינוך והנוער מעוניין להפעיל תוכנית דרמה ותיאטרון לנוער בסיכון, לשם כך פורסם קול קורא לבחינת התקיימותם של ספקים פוטנציאליים. עמותת קול הנוער היא העמותה היחידה שהגישה את המסמכים. התוכנית תופעל במרכז נוער "המקלט" הפועל תחת יחידת הנוער העירונית שפעילותו מיועדת לבני נוער בסיכון.

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף הנדסה), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשרות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 7 ו-8 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

יואב נדב: אנחנו מעוניינים, להפעיל תוכנית של תאטרון ודרמה בסיכון, התוכנית תפעל במרכז נוער תחת יחידת הנוער העירונית, יצא פרסום ספק יחיד. לא הוגשו הצעות למעט הצעת העמותה - עמותת קול הנוער, העמותה עובדת ביפו כבר 7 שנים, הציגו את החומרים הנדרשים, יש להם המון ניסיון. בבדיקת המסמכים, עולה כי העמותה עומדת בקריטריונים של הקול קורא מבחינת אוכלוסיית יעד, צוות מורים, הפקות תיאטרון שבוצעו בעבר והשקעה כספית בתוכנית.

רוני עזריה: מהו היקף הפרויקט?

יואב נדב: סך הפרויקט כמעט 600 אש"ח והעירייה משלמת מתוך זה 108 אש"ח עבור רכז לנוער בסיכון ל - 18 חודשים. מדובר על 30 ילדים סה"כ. הרכז מגייס את הילדים.

שרון בן יקר: חשוב לציין שפרסמנו קול קורא בעיתונות הארצית לבחינת קיומן של עמותות או גורמים אחרים שיש ביכולתם לקיים את הפרויקט, לא קיבלנו הצעות נוספות למעט העמותה שעומדת בתנאי הסף ונראה כי אין מניעה לאשרם.

יו"ר הועדה: על סמך הדיון שנערך כאן, אני ממליץ להכריז על עמותת קול הנוער כהצעה זוכה. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
 מר מיכאל דרעי - מאושר
 מר שלומי פנטה - מאושר
 יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-04

החלטה: מאשרים להכריז על עמותת קול הנוער כזוכה קול קורא לספק יחיד, בהתאם להצעתה ולהסכם התקשרות שיחתם בין הצדדים.

נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:

מספר פניה 1:

קול קורא להשכרת דירה למתנדבי שנת שירות בעיר רמלה

דיון:

יואב נדב: יש מספר גופים שמתנדבים במסגרתם לשנת שירות, צופים וכד'. שנה שעברה החלו את הפעילות עובדים בתוך בתי הספר, אנחנו צריכים לתת להם דירה, על מנת שיוכלו לפעול במסגרות השונות בעיר. שנה שעברה וגם השנה לא הצלחנו להשיג דירות במסגרת של פרסום קול קורא. לא הוגשו הצעות. ב 15 לאוגוסט הם אמורים להיכנס, יש לנו קושי למצוא דירות.

קיבלנו הצעה מתנועת הצופים שנעביר להם את הכסף, 66,000 ₪ לשנה והם ישיגו דירה לפי המפרט הנדרש. הם עושים את התחזוקה והכל. לאור הזמן הדוחק אני מבקש לאשר ההתקשרות במתכונת זו.

יו"ר הועדה: לאור החו"ד המקצועית של יואב נדב ולאור המצוקה של המתנדבים, וסד הזמנים נאשר את ההצעה לתקופה של שנה אחת ועוד שנתיים אופציה (כל פעם שנה). אנחנו מנחים את אגף הנכסים למצוא פתרון לנושא דירות הקלט של העירייה ולהציג לנו, לכל המאוחר בוועדת המכרזים שתתקיים במהלך חודש ינואר 2023, פתרון למצוקת העירייה במציאת דירות.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-04.2022

שרון בן יקר: העירייה פרסמה קול קורא ולא הצליחה להשיג דירה מתאימה לצרכיה העירוניים. על מנת שלא יגרם נזק של ממש לפרויקט זה ונוכח הזמן הדוחק והמשמעות של אי מציאת דירה במועד, נראה כי אין טעם בפרסום חדש וכי לעת זו ניתן להתקשר בחוזה עם הצופים, ללא מכרז, לאחר קבלת אישור מועצת העיר, בהתאם לתקנה 22(ח) לתקנות העיריות מכרזים.

יו"ר הועדה: על סמך האמור, אני חוזר על המלצתי מקודם אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
מר מיכאל דרעי - מאושר
מר שלומי פנטה - מאושר
יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על התקשרות עם הצופים ללא מכרז, וזאת לאחר אישור מועצת העירייה

מספר פניה 2:

הארכת התקשרות - ריטיינר דיני עבודה - משרד עו"ד בראש-סומך

דיון:

שרון בן יקר: עיריית רמלה נעזרת ביעוץ משפטי חיצוני בתחומים ספציפיים (דיני תכנון ובניה ודיני עבודה) וכן, במקרים נקודתיים, בהתאם לצרכים העירוניים. הריטיינר בין העירייה למשרד בראש סומך הגיע אל סיומו בסוף מאי, ואנו מבקשים לאשר הארכתו עד לקביעת זוכה במכרז החדש שיפורסם בימים הקרובים.

בהקשר זה חשוב לציין, כי בשל עתירה מנהלית אנו מפרסמים מכרזים להתקשרות זו, כאשר בעבר התקשרנו במסגרת נוהל יועצים וקיבלנו מספר הצעות מחיר אשר מהם לאחר בחינה קבענו זוכה. פרסמנו מכרז לדיני תכנון ובניה והוגשה רק הצעה אחת. כך שמטרת העתירה שהוגשה נגדנו בדבר הגדלת המשתתפים לא רק שלא הושגה אלא אף ניתן לומר שהשיגה תוצאה הפוכה. המכרז הזה התעכב ביציאתו כי ניסינו להפיק לקחים וללמוד ממכרזים של רשויות אחרות על מנת שלו ניוותר שוב פעם עם הצעה אחת אשר תונח בפני הועדה.

לאחר עבודה מאומצת של הלשכה המשפטית נראה כי הצלחנו לגבש מכרז שיביא להרחבת מעגל המשתתפים. לאור האמור אנו מבקשים לאשר הארכת ההתקשרות עד ליום 30.09.2022 ואו עד לקביעת זוכה במכרז שיפורסם כבר בשבוע הבא בעיתונות הארצית.

יו"ר הועדה: לאור האמור המלצתי לאשר המשך ההתקשרות עם משרד בראש סומך עד לקביעת זוכה במכרז. ובכל מקרה לא יאוחר מיום 30.09.2022. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
מר מיכאל דרעי - מאושר
מר שלומי פנטה - מאושר



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-04

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על הארכת ההתקשרות עם משרד עו"ד בראש-סומך עד ליום 30.09.2022 ולא עוד לקביעת זוכה במכרז שיפורסם.

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שרון בן יקר
ס. יועמ"ש



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-04.2022

החלטות ראש העיר :

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	מחלקת רכש	מכרז פומבי מס' 07/22 - פירוק והתקנת כיסאות לאולם הפיס ברמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את חברת מרקטוויז פרודקט בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 07/22 - פירוק והתקנת כיסאות לאולם הפיס ברמלה במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.
2.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 15/22 - תכנון מעונות יום ובית כנסת במגרש 500 בנאות פרס	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את אבו רומי אדריכלים, מהנדסים ויועצים בע"מ כזוכה במכרז פומבי מס' 15/22 - תכנון מעונות יום ובית כנסת במגרש 500 בנאות פרס, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.
3.	מחלקת רווחה	ספק יחיד - עמותת אשל\חב"ד - מיזם לביטחון תזונתי	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים לאשר ההתקשרות עם עמותת אשל חב"ד - להפעלת מיזם בטחון תזונתי.
4.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 14/22 - השלמת עבודות פיתוח משק תת קרקעי מתחם נאות פרס	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את ביטולו של מכרז פומבי מס' 14/22 - השלמת עבודות פיתוח משק תת קרקעי מתחם נאות פרס.
5.	אגף החינוך והנוער	ספק יחיד - הפעלת תוכנית תאטרון ודרמה לנוער	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים לאשר ההתקשרות עם עמותת קול הנוער - להפעלת תוכנית תאטרון ודרמה.

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	אגף החינוך והנוער	קול קורא - השכרת דירה למתנדבי שנת שירות בעיר רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולהכריז על עריכת התקשרות עם הצופים ללא מכרז, וזאת לאחר אישור מועצת העירייה להתקשרות.
2.	לשכה משפטית	הארכת התקשרות - ריטיינר דיני עבודה - משרד עו"ד בראש-סומך	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים להאריך ההתקשרות עם משרד עו"ד בראש סומך-ריטיינר דיני עבודה עד ליום 30.09.2022 או קביעת זוכה במכרז, המוקדם מבניהם.

בברכת עשיה פוריה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה