



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022.03

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי כב' סיון תשפ"ב (21 ביוני 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בספריה העירונית, רחוב ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
אורלי ארביב - חברת מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה

חסרים:

מאור אשש - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש
עו"ד שיר בסאד - לשכה משפטית
אינג' זאנה סלובייצ'יק - מנהלת אגף הנדסה
נועה בן יוסף - מנהלת אגף החינוך והנוער
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת רכש
רחל שחר - אגף החינוך
אלון שמש - מנהל מחלקת חשמל
שלמה רודן - יועץ חיצוני
שלומית ישר - אדריכלית מנהלת התחדשות עירונית
מתן פינטו - מחלקת בטחון
מריאלה צרפתי - אגף רווחה

הועדה נפתחה בשעה 16:37, בקוורום הנדרש.

סדר יום:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 16/21 - מתן שירותי תכנון נופי אדריכלי של מדרחוב הרמבלס - שלב ב'	הכרזה על זוכה
2.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 11/22 - מתן שירותי תכנון מקבץ 5 כתות גני ילדים בשכונת ג'זאריש	הכרזה על זוכה
3.	מחלקת רכש	מכרז פומבי מס' 8/22 - אספקת טובין ציוד משרדי וחומרים מתכלים ויצירה למוסדות חינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה	הכרזה על שני זוכים
4.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 12/22 - ביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים במערכת רמזורים, גלים ירוקים, זמזמים, מערכות אל פסק ומערכות בקרת רמזורים	הכרזה על זוכה
5.	מחלקת רווחה	מכרז פומבי מס' 16/22 - הפעלת תכנית קהילה תומכת לאזרחים וותיקים בעיר רמלה	הכרזה על זוכה
6.	מחלקת בטחון	קול קורא (ספק יחיד) - שירות ותחזוקה למערכת אוורור וסינון במוסדות חינוך וציבור בעיר	הכרזה על שני זוכים
7.	אגף החינוך והנוער	דיון מחודש - קול קורא - אספקת שירותי הוראה והדרכה לבחינות הבגרות ברמלה	אי מימוש אופציית ההארכה ופרסום מכרז פומבי



מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	התחדשות עירונית	קול קורא - מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים לאומני רמלה	הכרזה על זוכה
2.	רווחה	אישור התקשרות עם עמותת אשל חבד- הפעלת מיזם בטחון תזונתי.	הארכת התקשרות

הפרוטוקול אינו מתומלל, אלא מציג את עיקרי הדברים, לפי סדר הדיון בוועדה.

מספר פניה 7:

דיון מחודש - קול קורא - אספקת שירותי הוראה והדרכה לבחינות הבגרות ברמלה

הקדמה:

ועדת המכרזים בישיבתה מיום 09.11.2021 דנה בקול קורא שבנדון והכריזה על חברת י.א. דעת בע"מ כחברה הזוכה מתוך שלושת ההצעות שהוגשו. יובהר כי, החלטת הועדה התקבלה על בסיס חוות דעת אגף החינוך והנוער וחוות דעת הלשכה המשפטית שנערכה על ידי הח"מ, וכן לאחר דיון מעמיק בו הוסבר לוועדה ההליך שהתקיים, הצורך העירוני וסקירת ההצעות.

חברת אדיוסיסטם חדשנות בניהול פרוייקטים רב תחומיים השיגה על תוצאות ההליך ובפניית ב"כ מיום 15.12.2021, הועלו טענות כנגד נוסחת החישוב שערכה העירייה לשקלול מרכיב המחיר וכנגד חישוב מרכיב האיכות שנערך לחברה.

****מכתב ב"כ החברה, עו"ד עמית אבן צורפה לחוות דעת המשפטית שהוגשה לוועדת המכרזים (נספח 2 כאן).**

עם קבלת הפנייה ונוכח הטענות שהועלו בה, הלשכה המשפטית הורתה להקפיא את חתימת ההסכם עד לבחינת הטענות. יובהר כי, ועדת השלושה קבעה להאריך את ההתקשרות הקודמת, על מנת שלא לפגוע בסיכויי הצלחתם של ילדים בסיכון לתקופה קצרה וקצובה וכך ניתן מענה נקודתי (אנגלית, מתמטיקה, היסטוריה ולשון) לבגרויות החורף. עם סיום בגרויות החורף לא הוארכה הפעילות ובמהלך בגרויות הקיץ לא ניתן שירות זה.

אגף החינוך ערך בדיקה מקיפה ומחודשת בדבר חישוב רכיב האיכות והלשכה המשפטית ערכה חוות דעת לדיון מחדש בנדון. חוות דעת אלו מצורפות כנספח 1 ו-2 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו. בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת לוועדה.

דיון:



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 03.2022-15

נועה בן יוסף: חשוב לי להדגיש, עיריית רמלה מספקת לתלמידי העיר התת משיגים. במהלך השנים האחרונות בגרויות. מדובר בשירות חשוב ומשמעותי לתלמידי העיר התת משיגים. במהלך השנים האחרונות שירותים אלו תופעלו על ידי חברת י.א. דעת, המספקת מורים חיצוניים לבתי הספר ואנו מרוצים מאוד מאיכות המורים. במיפוי ניתן לראות שבקרב תלמידים תת משיגים יש הצלחה מאוד גדולה. בסוף יום הלימודים נפתחים קורסים על ידי מורים חיצוניים, בעיקר בלשון מתמטיקה ואנגלית - הכל מכון לבגרויות.

שרון בן יקר: כאמור בקול קורא נעשו מספר טעויות. העיקרית שבהן שלא פורסמה הנוסחה לחישוב רכיב המחיר. כמו כן, לא צורף הסכם ההתקשרות, יש לחדד את אמות המידה שפורסמו ואת דרישות העירייה הספציפיות שבתנאי הסף. חשוב מכך, מדובר בקול קורא שפורסם בשנת 2021 לשנת הלימודים תשפ"א, ולעירייה האופציה להאריך את ההתקשרות לשנה"ל תשפ"ב ותשפ"ג. הלכה למעשה, גם אם ההתקשרות הייתה נחתמת מכוח הקול קורא, הרי שלאור הכשלים והלקחים מהקול קורא הלשכה המשפטית הייתה ממליצה לא להאריך את ההתקשרות לשנה נוספת ולצאת למכרז פומבי, כפי שעושים ברשויות אחרות. חשוב לי לציין שהנחיה בדבר פרסום נוסחאות חישוב רכיבי בחירת הזוכה יצאה כפי שציינתי בחוות הדעת ואנו אכן פועלים כך במכרזים.

יו"ר הועדה: לאור המצב בו אנו מצויים, לדעתי נכון היום לצאת למכרז בו העירייה תפיק לקחים ותפרסם מכרז פומבי כדבעי. אני מבקש שהמחלקה המקצועית תשים לב לדרישות הסף, לאמות המידה לבחירת הזוכה, למשקלים שניתנים. משכך, העירייה לא תממש את האופציה ולא תאריך את ההתקשרות.

נועה בן יוסף: החלטנו שלא להפעיל את הקורסים בבגרויות קיץ בשל הקפאת הזכייה ובשל צרכים עירוניים. אני צריכה בספטמבר להתחיל מיפויים ועבודה עם החברה הזוכה, אני רוצה להפעיל את הקורסים כבר לבגרויות החורף ואני זקוקה לזמן היערכות. אני רוצה להתחיל מיד אחרי חגי תשרי.

שרון בן יקר: אנחנו נפעל יחד לפרסום מכרז בהקדם. אגף החינוך יעמוד בלוח הזמנים הנדרש.

יו"ר הועדה: האם יש שאלות נוספות? אם אין - אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

החלטה: לאחר דיון מחודש בהחלטת הועדה, הוחלט כי העירייה לא תממש את האופציה להארכת ההתקשרות ותצא בפרסום מכרז פומבי לקבלת שירותי הוראה והדרכה לבחינות הבגרות ברמלה.

יו"ר הועדה: מאושר - פה אחד.

מספר פניה 4:

מכרז פומבי מס' 12/22 ביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים במערכת רמזורים, גלים ירוקים, זמזמים, מערכות אל פסק ומערכות בקרת רמזורים

הקדמה:

בעיר רמלה קיימים כ- 24 רמזורים, כולם במצב שמיש, עובדים ומתוחזקים על ידי קבלן חיצוני. המכרז הקודם, על הארכותיו, הגיע אל סיומו והעירייה נדרשה לצאת בפרסום מכרז פומבי, כפי שאכן נעשה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-03

את המכרז רכשו שתי חברות כדלהלן: (1) סקאי אחזקות רמזורים ואורה בע"מ; (2) חברת וימאזור בע"מ. חברה אחת בלבד הגישה הצעה: חברת סקאי אחזקות רמזורים ואורה בע"מ.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעה בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר סעיף 49 (1) להוראות למשתתפים קובע כי מבין ההצעות שיוכחו עמידתן בתנאי סף, תוכרז ההצעה הזולה ביותר. במקרה דנן מדובר בהצעה יחידה. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעה שהוגשה וההליך המכרזי שהתקיים.

חוות דעת המחלקה המקצועית (מחלקת חשמל) והיועץ החיצוני שנבחר לבניית מכרז זה, וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשרות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 3 ו-4, בהתאמה לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

אלון שמש: אנחנו עוסקים למעשה במכרז לתחזוקת הרמזורים המפוזרים ברחבי העיר. המכרז הקיים הסתיים ופרסמנו מכרז פומבי. קיבלנו רק הצעה אחת, מהחברה שמתחזקת את הרמזורים כיום.

שלמה רודן: חשוב לי לציין כיום ישנן רק חמש חברות בשוק שנותנות מענה לשירותים שדרשנו במכרז. החברה שהציעה היא חברה טובה לעירייה ניסיון טוב איתה, החברה נתנה את כל המסמכים הנדרשים, אני ממליץ לאשר אותם.

אורלי ארביב: אבל יש בפני הועדה רק הצעה אחת. צריך לחשוב מה ניתן לעשות. החברה הזו היא חברה טובה? היא עובדת בעוד רשויות מקומיות?

שרון בן יקר: כפי שציין היועץ החיצוני, לטענתו יש רק חמש חברות בשוק המספקות את השירותים הללו. פרסמנו מכרז פומבי, רכשו שתי חברות הוגשה הצעה אחת, ספק אם פרסום מכרז נוסף יביא לתוצאות אחרות.

שיר בסאד: פרסמנו את המכרז ותוך כדי ההליך, במסגרת השאלות והבהרות, ובמענה לאחת מהשאלות העירייה פרסמה הקלה בתנאי הסף במטרה להרחיב את מעגל המשתתפים. כאמור, מהלך זה לא צלח והוגשה רק הצעה אחת.

שלמה רודן: למיטב ידיעתי וזכרוני, החברה עובדת במוזיעין, לוד, נתיבי ישראל, אשדוד.

יו"ר הועדה: נראה שאין טעם בפרסום מכרז נוסף, למרות שזו הצעה יחידה שהוגשה למכרז. מדובר בחברה שמוכרת לעירייה, עובדת ברשויות נוספות, העירייה יצאה בפרסום פומבי כדבעי, אני ממליץ להכריז על ההצעה של חברת סקאי כהצעה זוכה. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה.

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על סקאי אחזקות רמזורים ואורה בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 12/22 ביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים במערכת רמזורים, גלים ירוקים, זמזמים, מערכות אל פסק ומערכות רכוח רמזורים. רמחירי הצעתו ורמחירי המכרז.

**מספר פניה 5:**

מכרז פומבי מס' 16/22 - הפעלת תכנית קהילה תומכת לאזרחים וותיקים בעיר רמלה

הקדמה:

הקהילות התומכות מספקות סל שירותים המסייעים לאזרחים הוותיקים בשמירה על איכות חיים עצמאיים ופרטיים ולהקלה על תחושת הבדידות שייתכן שהם חווים. במסגרת השירותים, החברים זכאים ללחצן מצוקה המחובר למוקד מאויש 24/7, עמו ניתן להתייעץ בנושאים רפואיים, לקבל עזרה רפואית במקרה הצורך (הזמנת אמבולנס, רופא וכו') וכן לקבל סיוע בנושאים נוספים כגון תחזוקת הבית, פעילות חברתית - הרצאות, מסיבות, חגים, טיולים ועוד, קשר עם "אב הקהילה", הכולל ביקורים שוטפים, בדיקת ציוד ומתן ייעוץ ומידע.

בעיר רמלה פועלות ארבע קהילות תומכות מאושרות עם סמל מסגרת ממשד הרווחה, וחברים בה 580 אזרחים וותיקים. מטרת העירייה לממש את התקציב הגדול ממשד הרווחה, להרחיב הפעילות ולצרף עוד חברים.

המכרז הקודם, על הארכותיו, הגיע אל סיומו והעירייה נדרשה לצאת בפרסום מכרז פומבי, כפי שאכן נעשה. את המכרז רכשו שתי חברות כדלהלן: (1) נטלי החברה לשירותי רפואה דחופה בישראל בע"מ; (2) תגבור - מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ. שתי החברות הגישו הצעותיהן.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעות בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר סעיף 14 להוראות למשתתפים קובע את השקלול על פיו תיקבע ההצעה הזוכה, כהצעה עם השקלול הגבוה ביותר בהתאם לאמות המידה שפורטו במכרז. בהתאם לאמור ניקדה המחלקה המקצועית את שתי ההצעות. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעה שהוגשה וההליך המכרזי שהתקיים.

חוות דעת המחלקה המקצועית (מחלקת אזרחים וותיקים באגף הרווחה), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשירות ההצעות שהוגשו, מצורפות כנספח 5 ו-6 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

יאיר דידי: אני מבקש לקבל הבהרה על מהות השירותים. אנחנו אישרנו בועדה הקודמת שירות לאזרחים וותיקים. אין פה חפיפה בין השירותים?

מריאלה צרפתי: מדובר בקהילות תומכות, נותנים רשת בטחון לקהילה. זקנים שגרים בבתיים, מצטרפים לתוכנים מקבלים חיבור ללחצן מצוקה, שירותים רפואיים, הזמנת אמבולנס ללא עלות, פעילות חברתית ועוד... זו תוכנית מאוד מוצלחת וטובה לאזרחים הוותיקים.

ניקדנו את ההצעות בהתאם להוראות למשתתפים, כפי שפורסם במכרז. יפורט בטבלה שלהלן (הטבלה מפורטת ביתר הרחבה בחוות הדעת המקצועית):

אמת מידה	נטלי	תגבור



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-03

ניקוד		ניקוד		
10	22 שנים	10	25 שנים	ותק מעשי מוכח - 5 שנים בים 2016 ל- 2021, ב 5 רשויות לפחות מעל 20 אלף תושבים
30	26	30	16 רשויות	פריסה - מספר הרשויות בהם החברה מפעילה את תכנית קהילה תומכת
10	משנת 2016	0	אין	ותק בהפעלת סל גמיש
20	8 רשויות	0	אין	פריסה - בהפעלת סל גמיש
30	25 המלצות טובות	30	12 המלצות טובות	המלצות
100		70		סה"כ ניקוד

זורון דבורי: מה שאישרנו בעבר זה שייך לפעילויות של אזרחים ותיקים וזה לא קשור למי שמוכר ברווחה. מדובר בשני דברים שונים לגמרי. כאן זה שירות עם משרד הרווחה והשירות הוא שונה.

שיר בסאד: אני רק רוצה לציין שגם כאן, פרסמנו את המכרז ותוך כדי ההליך, במסגרת השאלות והבהרות, ובמענה לאחת מהשאלות העירייה פרסמה הקלה בתנאי הסף במטרה להרחיב את מעגל המשתתפים. הדרישה לסל גמיש הורד מתנאי הסף ונשאר בשקלול הסופי, בשל החשיבות שהמחלקה המקצועית רואה בשירות זה.

יו"ר הועדה: אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
מר יאיר דידי - מאושר
מר מאור אשש - מאושר
מר מיכאל דרעי - מאושר
מר שלומי פנטה - מאושר
יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על תגבור - מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 16/22 - הפעלת תכנית קהילה תומכת לאזרחים וותיקים בעיר רמלה, בהתאם להצעתו ובתנאי המכרז.

מספר פניה 1:

מכרז פומבי מס' 16/21 - מתן שירותי תכנון נופי אדריכלי של מזרח הרמבלס - שלב ב'

הקדמה:



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022.03

העירייה מקדמת תכנון של רצועת שצ"פ המחברת בין המגדל הלבן עד לרחוב הרצל. רצועה זו תהיה שדרה יפייפיה שתתחבר לכל הליך החידוש שעובר חלק זה של העיר. זו פעם ראשונה למעשה שהעירייה מפרסמת מכרז לעבודות תכנון, וזאת בשל הנחיית הלשכה המשפטית.

את המכרז רכשו שתי חברות מתכננים כדלהלן: (1) דויד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ; (2) יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ. שתי החברות הגישו הצעותיהן. יצויין כי, מדובר בהצעות מחיר זהות.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, חברת יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ אינם עומדים בתנאי הסף למכרז זה, ועל כן נותרנו עם הצעה יחידה. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעה שהוגשה וההליך המכרזי שהתקיים.

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף הנדסה), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשרות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 7 ו-8 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

יאיר דידי: מדובר על תכנון שדרות הרמבלס, מדובר במכרז תכנון, אנחנו עושים עבודה לטובת הקבלן. הקבלן צריך לעשות את זה לא אנחנו.

זאנה סלובייצ'יק: בהמשך להנחיית היועמ"ש יוצאים במכרזים לעבודות תכנון. אנחנו מדברים על ההמשך של הרצועה שפותחה, לפי התב"ע שאישרנו. לפי התוכנית של המע"ר המקום הזה ממשיך מהמגדל הלבן לרח' הרצל. נקבל שדרה יפייפיה, המכרז הזה להמשיך את התכנון עד רחוב הרצל – זה שטח שלנו זה שצ"פ. היה פה הסכם פיתוח, ומדובר בשצ"פ שבנוי בקו אפס. כשהוא בא לאכלס את הבניין שלו, אני חייבת לאפשר לו אכלוס, אני עושה מדרכה מינימלית של מטר וחצי והקבלן יכול לאכלס.

הסכם פיתוח זה שטח ציבורי שאם אני צריכה לבנות כביש אני יכולה לחתום עם היזם שהוא יעשה את זה בעלות שאני אמורה לשלם על ביצוע, ואני מקזזת מהיטלים שהוא אמור לשלם. היו שני מציעים, אחד לא עומד בתנאי סף נשארנו עם מציע אחד ואני ממליצה להתקשר איתו – דויד אלחנתי.

שיר בסאד: רק רוצה לחדד יש לנו הצעה אחת שלא עומדת בתנאי סף והצעה אחרת שהיא כשרה. בהצעה של אלחנתי בוצעו מחיקות. בחנתי את המחיקות גם מול המחלקה המקצועית, הלשכה המשפטית חושבת שאין בהם כדי לפסול את ההצעה מדובר במחיקות נדרשות של טעויות סופר מצד העירייה לכן, ניתן להתיר את ההצעה כהצעה כשרה. חשוב עוד לציין כי הפסילה של חברת שטיינמץ לא נעשתה כלאחר יד, נעשו בירורים איתו בסיוע אגף הנדסה, והוא לא הצליח להוכיח עמידתו בתנאי הסף במועד הגשת ההצעות על סמך המסמכים שהוגשו.

יו"ר הועדה: נותרנו עם הצעה כשרה אחת. פורסם מכרז פומבי, הגישו הצעות, ההצעות היו זהות גם באחוז שכה"ט, נראה שאין טעם בפרסום מכרז נוסף, למרות שזו הצעה יחידה שהוגשה למכרז. אני ממליץ להכריז על ההצעה של דויד אלחנתי כהצעה זוכה. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר
מר יאיר דידי - מאושר
מר מאור אשש - מאושר
מר מיכאל דרעי - מאושר



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-03.2022

מר שלומי פנטה - מאושר
יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על דויד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 16/21 מתן שירותי תכנון נופי אדריכלי של מדרחוב הרמבלס - שלב ב'. במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

מספר פניה 2:

מכרז פומבי מס' 11/22 - מתן שירותי תכנון מקבץ 5 כתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש

הקדמה:

העירייה מקדמת תכנון של חמש כיתות גני ילדים וזאת בהתאם לצרכים העירוניים ולדרישת מנהלת אגף החינוך שקיבלה אישור במשרד החינוך.

את המכרז רכשו שתי חברות מתכננים כדלהלן: (1) אמר קוריאל אדריכלים בע"מ; (2) פרטים אדריכלים בע"מ. שתי החברות הגישו הצעותיהן.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, שתי החברות עומדות בתנאי הסף. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעה שהוגשה וההליך המכרזי שהתקיים.

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף הנדסה), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשירות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 9 ו-10 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

זאנה סלובייצ'יק: אגף החינוך העלה צורך בפני אגף הנדסה. פנינו לקבל הרשאה ממשרד החינוך וההרשאה התקבלה. המכרז הוא לתכנון הגנים. יש לי נסיון עבר לא טוב עם חברת אמר קוריאל, יחד עם זאת, ההמלצה על קביעת הזוכה התבססה בסופו של הליך על המחיר הזול ביותר. שתי החברות עמדו בדרישת המינימום של 60 נקודות ברכיב האיכות. (מפורט בנספח 9 - חו"ד המחלקה המקצועית)

אורלי ארביב: לגבי חברת קוריאל, לדעתי זה לא נכון להוריד לו את הניקוד על האיכות והמקצועיות. אני עובדת בחברת תשתיות, אין לי היכרות אישית איתו אבל אני שומעת עליו דברים מאוד טובים.

שרון בן יקר: חברי הועדה צריכים לשים לב להליך בחירת זוכה שנקבע פה. מדובר בהליך מדורג של שלושה שלבים סעיף 10.3 להוראות למשתתפים: (1) בדיקת עמידת המציעים בתנאי הסף - שתי החברות עומדות בתנאי הסף; (2) בדיקת איכות המציע וההצעה - רק מציעים עם ציון גבוה מ 60 עוברים לשלב השלישי - שתי החברות עברו את הציון 60 ברכיב האיכות; (3) בחינת הצעות המחיר כשההצעה הזולה ביותר מוכרזת כהצעה הזוכה.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022.03

למעשה, המחלקה המקצועית קבעה שמבחינתה כל מי שעומד בתנאי הסף ויש לו ניקוד מעל 60 באיכות הוא מציע טוב שניתן להתחשב בהצעת המחיר שלו. ולכן ההצעה של חברת פרטים אדריכלים היא ההצעה הזוכה כהצעה הזולה ביותר.

יו"ר הועדה: על סמך הדיון שנערך כאן, אני ממליץ להכריז על ההצעה של פרטים אדריכלים כהצעה זוכה. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - נמנעת

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר (4 בעד; 1 נמנעת)

החלטה: מאשרים להכריז על פרטים אדריכלים בע"מ בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 11/22 - מתן שירותי תכנון מקבץ 5 כתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.

מספר פניה 3:

מכרז פומבי (מסגרת) מס' 8/22 - אספקת טובין ציוד משרדי וחומרים מתכלים ויצירה למוסדות חינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה

הקדמה:

זהו מכרז רכש רב היקף לעירייה ולכלל גופי הסמך שלה, לרבות קרן רמלה, בו נדרשו לתת המציעים הצעות ליותר מ: 3,000 פריטים של ציוד משרדי, חומרים מתכלים וחומרי יצירה. יודגש כי זהו מכרז חוזר לאחר שהעירייה פרסמה מכרז דומה (מכרז פומבי 05/21) אשר הוגשה לו הצעה ולאחר קיום שימוע של המציע בפני ועדת המכרזים לאור פנייתו בדבר אי יכולתו לעמוד במחירים שהוצעו על ידו, הוחלט על ידי המציע ובהסכמת ועדת המכרזים לבטל את המכרז ולצאת למכרז חדש, וזאת באישור מועצת העירייה.

יודגש כי לאור התפרצות נגיף הקורונה והשלכותיו על מחירי המוצרים במשק, קשה היה לעירייה לערוך אומדן. מוצרים רבים התייקרו בעשרות ואף מאות מוצרים, ללא שלעירייה יש יכולת לעקוב אחר השינויים הדחופים.

את המכרז רכשו שתי חברות מתכננים כדלהלן: (1) נור טויס יוסף חרב בע"מ; (2) אמקה ביט 2002 בע"מ. שתי החברות הגישו הצעותיהן.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעים בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, שתי החברות עומדות בתנאי הסף ולשתיהן סטייה ניכרת מהאומדן. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעה שהוגשה וההליך המכרזי שהתקיים.

חוות דעת המחלקה המקצועית (מחלקת רכש), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשירות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 11 ו-12 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

מיכל רוטמן: אנחנו כבר פרסמנו מכרז כז לפני למעלה מחצי שנה והא בוטל, קראנו לגרפיטי לשימוע בגלל השינויים במחירים. המכרז הפעם נקבע ללא מחירי מקסימום, באומדן ניסיתי להגיע להכי קרוב



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-03

שיכול להיות למחירי שוק ולא הצלחתי להגיע למצב אבסולוטי. יש פערים משמעותיים, גם בין האומדן למציעים וגם בין המציעים עצמם.

בפרק השני ביקשתי הנחה למה שלא מופיע בכתב כמויות, אמקה ביט נתן הנחה גדולה מאוד אבל כל פריטי הכתב כמויות שלו הוא מאוד גבוהה ולכן אין ממש הנחה. שתי ההצעות עומדות בתנאי הסף, זהו מכרז מסגרת, אני מבקשת להכריז על שניהם כזוכים. הצעה הזולה ביותר לכל הזמנת רכש בהתאם להצעות שלהם, כאשר הזמנות שהן מעל 50 אלש"ח נערוך התמחרות.

שיר בסאד: חשוב לציין ששתי החברות טוענות שבשל עליות המחירים יש פערים מהאומדן. אלו ההצעות שהתקבלו. כפי שציינו זהו מכרז שני באותו נושא לאחר שהראשון כשל.

מיכל רוטמן: אין טעם לצאת למכרז נוסף, לא נקבל תוצאות אחרות. המחירים בשוק משתנים באופן תדיר ויש עליות מחירים שמשקפים בהצעות.

יו"ר הועדה: על סמך הדיון שנערך כאן, אני ממליץ להכריז על שתי ההצעות כהצעות זוכות כאשר המחלקה המקצועית תזמין בהתאם להצעה הזולה ביותר, ותערוך התמחרות בין השתיים בהצעות שהן מעל ל 50 אלף ₪. אני מבקש להבהיר שגם אם רק אצל אחד מהצדדים מתקבלת הצעה מעל 50 אלף ₪ יש לערוך התמחרות בין שני הזכיינים. אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על חברת נור טויס יוסף חרב בע"מ וחברת אמקה ביט 2002 בע"מ זוכות במכרז פומבי (מסגרת) מס' 8/22 - אספקת טובין ציוד משרדי וחומרים מתכלים ויצירה למוסדות חינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה, במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.

מספר פניה 6:

קול קורא (ספק יחיד) - שירות ותחזוקה למערכת אוורור וסינון במוסדות חינוך וציבור בעיר

הקדמה:

בעיר רמלה מותקנות מערכות לאורור וסינון אב"כ, בכ-130 מוסדות חינוך. המערכות משמשות לאספקת אויר מסונן למקלט במשך זמן ממושך, וכוללת את המרכיבים הבאים: מסנן, שסתומי כניסה/יציאה ומפוח. המערכת מותקנות בהתאם בתקן ישראלי 4570.

למיטב ידיעת הגורמים המקצועיים בעירייה קיימות שתי חברות בלבד המספקות את המוצרים הללו: (1) חברת תעשיות בית אל זכרון יעקב בע"מ; (2) חברת שלבי תעשיות בע"מ. בהתאם לנוהל ספק יחיד, פרסמה העירייה קול קורא לבדיקת הימצאותם\אי הימצאותם של ספקים נוספים המסוגלים לספק את השירות הנדרש - לא הוגשו הצעות\פניות.

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף בטחון), וכן, חוות הדעת המשפטית, מצורפות כנספח 13 ו-14 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-03

דיון:

מתן פינטו: כל מרחב מוגן חדש מצריך מתקן כזה, מדובר בהוראה של הג"א. ישנם רק שני ספקים שמספקים את השירותים הללו וכל אחד נותן את השירות רק למערכת שלו. לכן נדרש לאשר את שני הספקים כספקים יחידים, כל אחד ליחידות שהותקנו על ידו. אני חייב לציין שהקבלן שבונה את המבנה ציבור מחליט איזו מערכת, העירייה אדישה מהבחינה הזו..

יו"ר הועדה: יש לחברי הועדה שאלות? אם לא, אני ממליץ לאשר את שתי החברות כל אחת תיתן שירות למערכות המותקנות על ידה - אשמח להתייחסויות חברי הוועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על התקשרות עם הספקים היחידים חברת תעשיות בית אל זכרון יעקב בע"מ וחברת שלבי תעשיות בע"מ פרטים אדריכלים בע"מ, כזוכים בקול קורא (ספק יחיד) שירות ותחזוקה לתערכת ציבור וחניון רחוקות חניון וציבור רעור. כל עמדת נוספה ושירות לתערכת רחוקות וציבור.

נושאים מחוץ לסדר היום שהועלו לוועדה:

מספר פניה 1:

קול קורא מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים לאומני רמלה

הקדמה:

עיריית רמלה מעוניינת להעמיד את המקלטים הציבוריים לטובת אמנים פעילים תושבי העיר רמלה. בשלב זה פרסמה העירייה קול קורא בדבר מתן רשות שימוש למקלט המצוי ברחוב אמיל זולא 1 ברמלה, בתמורה לרשות שימוש האמן מתחייב להתנדב עבור הקהילה, הכל כפי שפורט בקול קורא. מדובר בהזדמנות להעניק לתושבי העיר ערך מוסף במתחמי ההתחדשות העירונית.

הוגשו שתי הצעות: (1) הגב' רבקה ריין; (2) הגב' חיות אבו גאנם. בהתאם לנוהל ספק יחיד, פרסמה העירייה קול קורא לבדיקת הימצאותם\אי הימצאותם של ספקים נוספים המסוגלים לספק את השירות הנדרש - לא הוגשו הצעות\פניות.

בטרם הדיון נערכה סקירה מקיפה של חוות הדעת המקצועית אשר מפורטת בה עמידת המציעות בתנאי הסף שנקבעו למכרז, כאשר בהתאם לחוות דעת המחלקה המקצועית, הגב' חיות אבו גאנם אינה עומדת בתנאי הסף. וכן, נערכה סקירה משפטית בדבר כשירות ההצעות שהוגשו.

חוות דעת המחלקה המקצועית (מנהלת התחדשות עירונית), וכן, חוות הדעת המשפטית לבחינת כשירות ההצעה שהוגשה, מצורפות כנספח 15 ו-16 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

שולמית ישר: אנחנו מנסים לקדם יוזמה לשימוש של מקלטים לטובת סדנאות לקהילה, בעבור דמי שימוש. האומן מקבל סטודיו וגם עבודה עם הקהילה. זה מצב שכולם מרוויחים - האמנים, הקהילה והעירייה. מדובר על מקלטים, זה מתואם עם הג"א. יש המון מקלטים, עשינו פיילוט עם מקלט



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-03

אחד. קיבלנו 2 מעטפות ורק אחת עומדת בתנאי הסף. זה לא עולה לאף אחד שום דבר וכולם נהנים.

אורלי ארביב: אתם מדברים על מקלטים. במקרה חירום מה עושים?

שולמית ישר: יש הסכם עם האומן שיעמוד בדרישות הג"א, בטיחות וכו'. אנחנו בתקשורת עם האמנים. במקרה חירום יפנה במידית את המקלט.

יו"ר הועדה: יש לחברי הועדה שאלות נוספות? אם לא, אני ממליץ לאשר את הגב' רבקה קליין. אשמח להתייחסויות חברי הועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להכריז על הגב' רבקה קליין כזוכה בקול קורא מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים לאומני רמלה, לרשות שימוש במקלט הציבורי המצוי ברח' אמיל זולא.

מספר פניה 2:

אישור התקשרות עם עמותת אשל חבד - הפעלת מיזם בטחון תזונתי.

הקדמה:

וועדת מכרזים מס' 15-2021-8 מתאריך 9.11.2021 בידונה ואישרה את הבקשה להארכת ההתקשרות עם עמותת אשל חבד - הפעלת המיזם לבטחון תזונתי, עד לסוף שנת 2021. לאחר מכן, התקבל מאת העמותה מסמך המאשר הארכת החוזה מול משרד הרווחה לשנת 2022 עד לחודש יוני.

תכנית בטחון תזונתי היא תכנית לצמצום מחסור במזון בסיסי בקרב משפחות, קיום רשת של ביטחון תזונתי למשפחות שאותרו באמצעות מבחני הזכאות מקרב משפחות המוכרות באגף הרווחה והשירותים החברתיים. הסיוע למשפחות הנעזרות בשירותי הרווחה, על ידי אספקת מצרכים יבשים וירקות עד הבית וכן חלוקת כרטיס לרכישת מזון ברשתות. פעילות התכנית בעיר כוללת - רכז תכנית, ריכוז פניות ואיסוף



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022.03

מסמכים נדרשים ע"י העו"ס והרכז, בדיקת זכאות לתוכנית. העמותה מסייעת בעלות של 480 ₪ למשפחה בחודש.

חוות דעת המחלקה המקצועית (אגף רווחה), וכן, חוות הדעת המשפטית, מצורפות כנספח 17 ו-18 בהתאמה, לפרוטוקול זה ומהוות חלק בלתי נפרד הימנו.

דיון:

שרון בן יקר: מדובר בהתקשרות שאושרה על ידי ועדת המכרזים ומוארכת כל פעם בהתאם להארכה של ההתקשרות בין העמותה למשרד הרווחה. לדברי המחלקה המקצועית, בימים אלו נערך המשרד בפרסום מכרז חדש ומדובר בהארכה אחרונה. המכרז שהמשרד פרסם לפרוייקט זה הוא גדול ומקיף יותר ויהיה בו שינוי מהותי של סל המזון ואופי הפרוייקט. למעשה, אנו מאשרים את ההתקשרות הזו בעבור התקופה ינואר - יוני 2022 שמסתיימת בימים אלו, בשל עיכובים בהשגת האישור.

יו"ר הועדה: יש לחברי הועדה שאלות? אם לא, אני ממליץ לאשר את ההתקשרות עם אשל ירושלים. אשמח להתייחסויות חברי הועדה?

גב' אורלי ארביב - מאושר

מר יאיר דידי - מאושר

מר מאור אשש - מאושר

מר מיכאל דרעי - מאושר

מר שלומי פנטה - מאושר

יו"ר הועדה: מאושר פה אחד.

החלטה: מאשרים להאריך ההתקשרות של העירייה עם עמותת אשל חבד- הפעלת מיזם בטחון תזונתי.

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שרון בן יקר
ס. יועמ"ש



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-03.2022

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 16/21 - מתן שירותי תכנון נופי אדריכלי של מדרחוב הרמבלס - שלב ב'	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את חברת דויד אלחנתי אדריכלות נוף בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 16/21 מתן שירותי תכנון נופי אדריכלי של מדרחוב הרמבלס - שלב ב', במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.
2.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 11/22 - מתן שירותי תכנון מקבץ 5 כתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את פרטים אדריכלים בע"מ בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 11/22 - מתן שירותי תכנון מקבץ 5 כתות גני ילדים בשכונת ג'ואריש, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.
3.	מחלקת רכש	מכרז פומבי מס' 8/22 - אספקת טובין ציוד משרדי וחומרים מתכלים ויצירה למוסדות חינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע חברת נור טויס יוסף חרב בע"מ וחברת אמקה ביט 2002 בע"מ כזוכות במכרז פומבי (מסגרת) מס' 8/22 - אספקת טובין ציוד משרדי וחומרים מתכלים ויצירה למוסדות חינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה, במחירי הצעתם ובתנאי המכרז.
4.	אגף הנדסה	מכרז פומבי מס' 12/22 - ביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים במערכת רמזורים, גלים ירוקים, זמזמים, מערכות אל פסק ומערכות בקרת רמזורים	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את סקאי אחזקות רמזורים ואורה בע"מ כזוכה מכרז פומבי מס' 12/22 ביצוע עבודות אחזקה, התקנה ושינויים במערכת רמזורים, גלים ירוקים, זמזמים, מערכות אל פסק ומערכות בקרת רמזורים, במחירי הצעתו ובתנאי המכרז.
5.	מחלקת רווחה	מכרז פומבי מס' 16/22 - הפעלת תכנית קהילה תומכת לאזרחים וותיקים בעיר רמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את תגבור - מאגר כוח אדם מקצועי זמני בע"מ כזוכה המכרז פומבי מס' 16/22 - הפעלת תכנית קהילה תומכת לאזרחים וותיקים בעיר רמלה, בהתאם להצעתו ובתנאי המכרז.
6.	מחלקת בטחון	קול קורא (ספק יחיד) - שירות ותחזוקה למערכת אוורור וסינון במוסדות חינוך וציבור בעיר	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולקבוע את חברת תעשיות בית אל זכרון יעקב בע"מ וחברת שלבי תעשיות בע"מ פרטים אדריכלים בע"מ, כספקים יחידים למתן שירות ותחזוקה למערכת אוורור וסינון במוסדות חינוך וציבור בעיר, כל אחד יספק שירות למערכות המסופקות על ידו.
7.	אגף החינוך והנוער	דיון מחודש - קול קורא - אספקת שירותי הוראה והדרכה לבחינות הבגרות ברמלה	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולהכריז על אי מימוש אופציית ההארכה ופרסום מכרז פומבי לקבלת שירותי הוראה והדרכה לבחינות הבגרות ברמלה.

מחוץ לסדר היום, הועלה בוועדה:

מס' פניה	יחידה	נושא	החלטה
1.	התחדשות	קול קורא - מתן רשות	לאמץ את המלצת ועדת המכרזים ולהכריז על



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-03

<p>הגב' רבקה קליין כזוכה בקול קורא מתן רשות שימוש במקלטים ציבוריים לאומני רמלה, לרשות שימוש במקלט הציבורי המצוי ברח' אמיל זולא.</p>	<p>שימוש במקלטים ציבוריים לאומני רמלה</p>	<p>עירונית</p>	
<p>לאמץ את המלצת ועדת המכרזים להאריך ההתקשרות עם עמותת אשל חבד- להפעלת מיזם בטחון תזונתי.</p>	<p>אישור התקשרות עם עמותת אשל חבד- הפעלת מיזם בטחון תזונתי.</p>	<p>רווחה</p>	<p>2.</p>

בברכת עשיה פוריה,
מר מיכאל וידל, ראש העירייה