



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/2022-15

מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום ראשון ה' אדר א' תשפ"ב (06 בפברואר 2022) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בבית העירייה, ספרייה עירונית ע"ש בלפר, רחוב ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה
מאור אשש - חבר מועצה
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה
יאיר דידי - חבר מועצה

חסרים:

אורלי ארביב - חברת מועצה
שלומי פנטה - חבר מועצה
הראל שוהם - חבר מועצה

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש
ז'אנה סולובייצ'יק - מהנדסת העיר
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש
עו"ד שיר בסאד - לשכה משפטית
נועה בן יוסף - מנהלת אגף החינוך והנוער
יואב נדב - מנהל יחידת הנוער
עו"ד זוהר ברבר - יועצת משפטית, אגף הכנסות
אמיר וידר - מנהל מח' אסטרטגיה
רימה אצ'וטל - מנהלת מדור חמ"ע
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל
העירייה

ויועצת מקצועית לרה"ע

הנדון:

1. התקשרות העירייה עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג בע"מ לשם רכישת תוכנת ממ"ג לביצוע הכנת

מפות

במסגרת התקשרות עם ספק יחיד

הבהרה

מהות ההתקשרות - רכישת תוכנת ממ"ג (מערכת מידע גיאוגרפית) לביצוע הכנת מפות, עריכת והכנת שכבות ממ"ג, קבלת מידע גאוגרפי מגורמי חוץ והכנת מאגרי מידע.

ועדת מכרזים מס' 15-2021-3 מיום 18.04.2021 אישרה ההתקשרות עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג בע"מ.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

ועדת המכרזים אישרה את ההתקשרות באופן הבא:

עלות הפרויקט:

שנה ראשונה - כ-46,000 ₪ לא כולל מע"מ.

שנה שניה - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

ההתקשרות אושרה ל- 5 שנים.

אגף הנדסה מבקש להבהיר ולתקן את סכומי ההתקשרות כדלקמן:

עלות הפרויקט:



שנה ראשונה - כ-46,000 ₪ לא כולל מע"מ .
שנה שניה - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ.
שנה שלישית עד שנה חמישית - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

עו"ד ראיס אבו סייף - הועדה מקבלת ומאשרת את ההבהרה לעיל.

(רצ"ב חו"ד מקצועית - נספח 1)

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022/1

2. מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה

הבהרה

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה. ועדת מכרזים מס' 15-2021/06 מיום 27.07.2021 אישרה ההתקשרות עם הספק שוק העיר (ט.ע.מ.ס בע"מ). בשל טעות סופר נכתב בפרוטוקול כי אומדן הביצוע הוא - 350,000 כולל מע"מ לשנה, יש לתקן את הפרוטוקול באופן בו סכום ההתקשרות הוא - 350,000 ₪ כולל מע"מ לחודש.

עו"ד ראיס אבו סייף - הועדה מקבלת ומאשרת את ההבהרה לעיל.

(רצ"ב חו"ד מקצועית - נספח 2)

3. קול קורא להשכרת דירות קלט-

עיריית רמלה פרסמה קול קורא להשכרת דירות קלט.

מחלקה מקצועית -

הוגשה הצעה אחת - תמר קמר ציוני, אשר אינה עומדת בתנאי הסף:

- א. בהוראות הקול קורא נכתב כי הדירה תהיה בת 3 חדרים וסלון ואילו ההצעה שניתנה היא 2.5 חדרים וסלון.
- ב. חריגה מהאומדן - אומדן העירייה הינו 40 ₪ למ"ר ואילו ההצעה היא - 62 ₪ למ"ר (חריגה של 55% מאומדן העירייה).

לשכה המשפטית -

בשל העובדה כי אין הצעות כשרות, אין מניעה משפטית לפסול את הקול קורא ולצאת בהצעות למשרדי מתווכים ובעלי דירות. ההצעות יובאו לדיון בפני ועדת מכרזים.



עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה

לפסול את הקול

קורא ולפנות לקבלת הצעות ממשרדי מתווכים ובעלי דירות.

ההצעות יובאו לדיון בפני ועדת מכרזים.

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית - נספח 3)

4. התקשרות העירייה עם חברת נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) לפרויקט תכנית הכריכים במסגרת

התקשרות

עם ספק יחיד

מהות ההתקשרות - הפעלת תכנית כריכים לילדים ונוער בסיכון במטרה לסייע לתלמידים רעבים על ידי אספקת מצרכים להכנת כריכים טריים ומזינים, תוך הגדלת המודעות לנושא תזונה בריאה בבתי הספר.

אגף החינוך מבקש לאשר ההתקשרות עם עמותת " נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) " במסגרת ספק יחיד.

המחלקה המקצועית -

אגף החינוך והנוער פרסם 'קול קורא' להפעלת הפרויקט בעיתונים הארציים, בעיתון המקומי ובאתר האינטרנט העירוני.

הוגשה הצעה אחת : " עמותת " נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) " , עמדה בתנאי הסף.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/2022-15

המחלקה המשפטית -

מבדיקת המחלקה המשפטית עולה כי פורסם קול קורא להפעלת הפרויקט והתקבלה הצעה אחת : " נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) " במסגרת ספק יחיד.

העמותה עומדת בתנאים המצטברים שנקבעו בקול קורא ולא נמצאו בהצעת העמותה פגמים.

אגף חינוך והנוער מבקש להפעיל את התכנית לשנת הלימודים תשפ"ב ו- תשפ"ג (2021-2023).
יודגש כי פעילות תכנית הכריכים כוללת פנייה ורישום של בתי הספר, תכנון ההרכב התזונתי לכריכים, רכישת ואספקת המצרכים

והמוצרים הנלווים, הכנת הכריכים בועל בבתי הספר וכן בקרת בטיחות מזון.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.



אשר על כן, ממליצה המח' המשפטית לאשר את ההתקשרות עם "נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ)" (ע"ר) במסגרת

ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וזאת בכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי

נבדק ואושר שמדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו באופי ובמתכונת ואין מניעה משפטית לאשר התקשרות זו.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער

כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת, ממליץ לאשר ההתקשרות עם

עמותת "נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ)" במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 4)

5. התקשרות העירייה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד להפעלת מרכז לבני נוער יוצאי אתיופיה

מהות ההתקשרות: הפעלת מרכז לבני נוער יוצאי אתיופיה במטרה לשלב אותם בעשייה חינוכית, חברתית וכלכלית בישראל.

אגף החינוך מבקש לאשר ההתקשרות עם עמותת "פידל" במסגרת ספק יחיד. העמותה הוקמה בשנת 1997 על ידי יוצאי אתיופיה וישראלים ותיקים, שחברו יחד במטרה וחזון לבצע שינוי חברתי אמיתי מתוך הקהילה ולספק את הכלים הדרושים שיאפשרו לה לצעוד קדימה ולצמוח חברתית וכלכלית בכוחות עצמה.

המחלקה המקצועית -

אגף החינוך והנוער פרסם 'קול קורא' להפעלת הפרויקט בעיתונים הארציים, בעיתון המקומי ובאתר האינטרנט העירוני. הוגשה הצעה אחת: "עמותת פידל", עמדה בתנאי הסף.

המחלקה המשפטית -

מבדיקת המחלקה המשפטית עולה כי פורסם קול קורא להפעלת הפרויקט והתקבלה הצעה אחת: "עמותת פידל" במסגרת ספק יחיד.

העמותה עומדת בתנאים המצטברים שנקבעו בקול קורא ולא נמצאו בהצעת העמותה פגמים.

אגף חינוך והנוער מבקש להפעיל את התכנית לשנתיים (2022-2023). יודגש כי העמותה בנתה מודלי עבודה בתחומים שונים ומובילה מגוון תכניות חינוכיות וחברתיות, הכוללות הפעלת מגשרים חינוכיים



בבתי הספר והטמעת מורשת יהדות אתיופיה בתכנית הלימודים, הקמת והפעלת מרכזי נוער רחבי הארץ, תכניות מנהיגות צעירה ויצירת סדנאות הורים ואירועים משותפים.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/2022-15

אשר על כן, ממליצה המח' המשפטית לאשר את ההתקשרות עם " עמותת פידל " במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וזאת בכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שמדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו באופי ובמתכונת ואין מניעה משפטית לאשר התקשרות זו.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת, ממליץ לאשר ההתקשרות עם

עמותת "פידל" במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 5)

6. מכרז פומבי מס' 15/21 המשך קירוי השוק העירוני
עיריית רמלה פרסמה מכרז להמשך קירוי השוק העירוני (שלב ב').
מחלקה מקצועית:
בסיוור קבלנים השתתפו 10 קבלנים אך לא הוגשה כל הצעה למכרז.
אגף ההנדסה ממליץ לבטל טת המכרז ולפנות למשכ"ל לשם התמחרות לביצוע העבודה.

מחלקה משפטית:

המחלקה המשפטית מאמצת את חוות דעתה של המחלקה המקצועית וממליצה לאשר לבטל את המכרז ולפנות למשכ"ל לשם התמחרות לביצוע העבודה.
ההתקשרות עם משכ"ל מהווה אלטרנטיבה הטובה ביותר הן מבחינת יעילות והן מבחינת הרציונאל של מכרז ציבורי.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמשפטית, ממליץ לפסול את המכרז ולאשר פנייה למשכ"ל לשם התמחרות לביצוע העבודה.
הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 6)



7. התקשרות העירייה עם עמותת נוער מוביל שינוי אחריי" (ע"ר) במסגרת התקשרות עם ספק יחיד מהות ההתקשרות - הגברת הנכונות והמוכנות לשירות מלא ומשמעותי בצה"ל בקרב בני הנוער וליווי במהלך שירותים הצבאי.
עמותת " אחריי" מטפחת מנהיגות צעירה, מעורבות חברתית והגברת המוכנות לשירות צבאי בקרב בני נוער מעיירות פיתוח והפריפריה, ממרכזי קליטה ופנימיות.

אגף החינוך מבקש לאשר ההתקשרות עם עמותת " אחריי" במסגרת ספק יחיד.

המחלקה המקצועית -

אגף החינוך והנוער פרסם 'קול קורא' להפעלת הפרויקט בעיתונים הארציים, בעיתון המקומי ובאתר האינטרנט העירוני.
הוגשה הצעה אחת : עמותת " אחריי", עמדה בתנאי הסף.

המחלקה המשפטית -

מבדיקת המחלקה המשפטית עולה כי פורסם קול קורא להפעלת הפרויקט והתקבלה הצעה אחת : עמותת " אחריי"-
העמותה עומדת בתנאים המצטברים שנקבעו בקול קורא ולא נמצאו בהצעת העמותה פגמים.

אגף חינוך והנוער מבקש להפעיל את התכנית לשנתיים (2022-2023).
ייחוד הפרויקט - להצמיח מנהיגות צעירה ולעודד מעורבות חברתית בקרב בני נוער נורמטיבי ובמצבי סיכון, כאשר המטרה העיקרית הינה להגביר את הנכונות והמוכנות לשירות צבאי מלא ומשמעותי.

ההתקשרות הינה במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 1/2022-15

אשר על כן, ממליצה המח' המשפטית לאשר את ההתקשרות עם עמותת אחריי (ע"ר) במסגרת ספק יחיד בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות

העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987 וזאת בכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שמדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו באופי ובמתכונת וכן תכנית זו פועלת ברשויות מקומיות נוספות במסגרת ספק יחיד ואין

מניעה משפטית לאשר התקשרות זו.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער

כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת וכן תכנית זו פועלת ברשויות



מקומיות נוספות במסגרת ספק יחיד, ממליץ לאשר ההתקשרות עם עמותת " אחריי " במסגרת ספק יחיד,

בהתאם

לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

הצבעה - בעד : פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית כנספח 7)

8. מכרז פומבי מס' 11/21 - מתן שירותי מדידת נכסים לצורך הגדלת שומת ארנונה והיטלים עבור אגף הכנסות ואגף הנדסה עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 11/21 - מתן שירותי מדידת נכסים לצורך הגדלת שומת ארנונה והיטלים עבור אגף הכנסות ואגף הכנסות.
אומדן העירייה - 16% מתוספת החיוב לשנה.

3 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן :

" בינה ניהול ותפעול מערכת גביה בע"מ, רוזן-בסיס, צומן- רוקח לנקרי פרידלר ושות' - חברת עורכי דין.

המחלקה המקצועית -

המחלקה המקצועית בחנה את כלל ההצעות כדלקמן :

המציעים עומדים בתנאי הסף (סקירה מפורטת מופיעה בחוות הדעת המקצועית).

המציע	מחיר (40 נקודות)	ראיון (התרשמות כללית) 40 נקודות	ניסיון המציע 20 נקודות	סה"כ
בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ	40 נקודות	40 נקודות	20 נקודות	100
רוזן-בסיס חברת עורכי דין ונוטריון	40 נקודות	35 נקודות	20 נקודות	95
צומן רוקח לנקרי פרידלר ושות' - חברת עורכי דין	34.28	40 נקודות	20 נקודות	94.28

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022/1

המלצת המחלקה המקצועית :



המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על חברת בינה ניהול ותפעול מערכות גביה בע"מ כעל זוכה - קיבלה את

הניקוד הגבוה

ביותר - 100 נקודות.

החברה עונה על דרישות העירייה.

הלשכה המשפטית -

להלן בחינת ההצעות :

1. בינה ניהול ותפעול מערכת גביה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעת המציעה לא נפלו פגמים.
 2. רוזן-בסיס, חברת עורכי דין ונוטריון - המציעה לא הוכיחה עמידה בתנאי סף הקבוע בסעיף 4 (י) להוראות למשתתפים על פיו נדרשו המציעים להוכיח כי הינם בעלי מחזור כספי של 3 מיליון ₪ לפחות במצטבר בין השנים 2018-2020.
- עמדת הלשכה המשפטית - אין בפגם זה כדי לפגום בכשרות ההצעה וניתן לבקש מהמציעה להשלים חוסר זה.
- יחד עם זאת, לאור העובדה כי קיימת הצעה אחת זהה להצעת המציעה וכמו כן בשל הניקוד שניתן על ידי הועדה המקצועית מתייחר הצורך להשלים חוסר זה.
3. צומן-רוקח לנקרי פרידלר ושות' - חברת עורכי דין - המציעה לא הוכיחה עמידה בתנאי סף :
 - בהתאם לקבוע בסעיף 4 (ו) להוראות למשתתפים נדרשו המציעים לצרף הסכם התקשרות בתוקף הזמין למדידת נכסים ככל שיידרש העניין. המציעה צירפה הסכם עם מודד, אך ההסכם ללא תאריך ולא ניתן להבין מה תוקפו.
 - בסעיף 4 (י) להוראות למשתתפים על פיו נדרשו המציעים להוכיח כי הינם בעלי מחזור כספי של 3 מיליון ₪ לפחות במצטבר בין השנים 2018-2020. המציעה צירפה תצהיר אך לא מאומת ע"י עו"ד.

עמדת הלשכה המשפטית - אין בפגם זה כדי לפגום בכשרות ההצעה וניתן לבקש מהמציעה להשלים חוסר זה.

יחד עם זאת, לאור העובדה כי הצעה זו הינה היקרה ביותר בשל הניקוד שניתן על ידי הועדה המקצועית מתייחר הצורך להשלים חוסר זה.
- ככל שתחליט ועדת המכרזים לפנות לשם השלמת מסמכים כמפורט לעיל למציעות - רוזן-בסיס, חברת עורכי דין ונוטריון - ,
- צומן-רוקח לנקרי פרידלר ושות' - חברת עורכי דין, בפני ועדת מכרזים ישנן 3 הצעות כשרות - " בינה ניהול ותפעול מערכת גביה בע"מ, רוזן-בסיס, צומן-רוקח לנקרי פרידלר ושות' - חברת עורכי דין.

במידה והוועדה תחליט שלא להמליץ על אף אחת מהצעות על אחת מההצעות בשל נימוקים אחרים אשר יירשמו בפרוטוקול,



עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאשר מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על הצעתה של בינה ניהול ותפעול מערכת גביה בע"מ - כעל ההצעה הזוכה (קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר - 100).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022/1

9. מכרז פומבי מס' 02/2022 - ביצוע עבודות גיזום בתחומי העיר רמלה
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/2022 - ביצוע עבודות גיזום בתחומי העיר רמלה.

אומדן העירייה:

אומדן שנתי מוערך (לא מחייב) של ימי עבודה - 150 ימים בשנה.
מחיר מקסימאלי ליום עבודה - 2,500 ₪ לא כולל מע"מ.
אומדן העירייה לקבלת הצעות במכרז ליום עבודה - 2,200 ₪ לא כולל מע"מ.

5 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן:

אסייג מאיר - שלו בגן (ע"מ), ארזים מוקה בע"מ, גדליה מעיין - מעיין גיזום וכריתה (ע"מ), גיל מיארה בע"מ, גנים בירוק בע"מ.

המחלקה המקצועית -

המחלקה המקצועית בחנה את כלל ההצעות כדלקמן:

1. אסייג מאיר - שלו בגן (ע"מ) - המציעה הוכיחה עמידה בתנאי הסף.

הצעת מחיר - 1,999 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה.

2. חברת ארזים מוקה בע"מ - המציעה הוכיחה עמידה בתנאי הסף.



הצעת מחיר - 2,150 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה.

3. גדליה מעיין - מעיין גיזום וכריתה (ע"מ) - המציעה הוכיחה עמידה בתנאי הסף.

הצעת מחיר - 2,018 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה.

4. חברת גיל מיארה בע"מ - לא הוכיחה עמידה בתנאי הסף המקצועיים, כמו כן בוצעו שינויים במסמך הביטוחים שמצורף לחוזה.

הצעת מחיר - 2,190 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה.

5. גנים בירוק בע"מ - ערבות תקפה עד 24.05.2022 ותוארך באופן אוטומטי עד לתאריך 31.05.2022 ולא כפי שנדרש במסמכי

המכרז - תוקף עד ליום 31.05.2022.

הצעת מחיר - 2,222 ₪ לא כולל מע"מ ליום עבודה.

** (סקירה מפורטת מופיעה בחוות הדעת המקצועית).

המלצת המחלקה המקצועית:

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על ההצעה הזולה ביותר כעל ההצעה הזוכה - אסייג מאיר - שלו בגן (ע"מ).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022-1

הלשכה המשפטית -

להלן בחינת ההצעות:

1. אסייג מאיר - שלו בגן (ע"מ) - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעת המציעה לא נפלו פגמים.
2. ארזים מוקה בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעת המציעה לא נפלו פגמים.
3. גדליה מעיין - מעיין גיזום וכריתה (ע"מ) - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעת המציעה לא נפלו פגמים.



4. חברת גיל מיארה בע"מ - בהצעת המציעה נפלו הפגמים הבאים: המציעה לא הוכיחה עמידה בתנאי הסף

המפורט

בסעיף 4.1 (1) להוראות למשתתפים על פיו נדרשו המציעים להוכיח באמצעות נספח 5 או מסמך הדומה לו,

כי ביצעו

עבודות גיזום עבור גוף ציבורי אחד לפחות בהיקף כספי של 300,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל הפחות וזאת

במשך תקופה

רצופה בת 12 חודשים או לחילופין, שני גופים ציבוריים, בהיקף כספי של 150,000 ₪ לא כולל מע"מ לכל

הפחות לכל גוף זאת במשך תקופה רצופה בת 12 חודשים.

המציעה לא צירפה מסמכים נדרשים להוכחת תנאי זה.

עמדת הלשכה המשפטית - לפסול הצעה זו.

5. חברת גנים בירוק בע"מ - בהצעת המציע נפל הפגם הבא: תוקפה של ערבות המכרז אשר הומצאה על ידי

המציעה נקבע ליום 24.05.2022. בענייני ערבות בנקאית הכלל הוא חד משמעי- תוצאותיו של פגם

בערבות היא פסילת ההצעה.

בנוסף לפגם בערבות, המציעה לא הוכיחה עמידה בתנאי הסף המפורטים בסעיפים 4.1(2) - 4.1(4) וכן

4.1(12) להוראות למשתתפים.

עמדת הלשכה המשפטית - לפסול הצעה זו.

בפני ועדת מכרזים ישנן 3 הצעות כשרות - " אסייג מאיר שלו בגן (ע"מ), ארזים מוקה בע"מ, גדליה מעיין - מעיין

גיזום

וכריתה (ע"מ) -.

במידה והוועדה תחליט שלא להמליץ על אף אחת מהצעות על אחת מההצעות בשל נימוקים אחרים אשר יירשמו בפרוטוקול,

עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר

בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות

העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובהתאם להוראת סעיף

12 (3)

להוראות למשתתפים, ממליץ לחברי הועדה להכריז הצעה הזולה ביותר של אסייג מאיר - שלו בגן כעל

ההצעה

הזולה.

בשל היות נושא זה חיוני לתפקוד השוטף של העירייה, הועדה מאמצת המלצת המחלקה המקצועית

ומאשרת כי

במידה והזוכה חברת אסייג מאיר בע"מ לא תוכל לעמוד בהתחייבויותיה מכל סיבה שהיא, לאשר את חברת

גדליה

מעיין - מעיין גיזום וכריתה (ע"מ) - ככשירה מס' 2.



פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022/1

המלצות הועדה :

1. התקשרות העירייה עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג בע"מ לשם רכישת תוכנת ממ"ג לביצוע הכנת מפות במסגרת התקשרות עם ספק יחיד הבהרה

הועדה מאשרת תיקון פרוטוקול מס' 15-2021/03 מיום 18.04.2021 ומאשרת סכומי ההתקשרות עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג בע"מ כדלקמן :

עלות הפרויקט:
שנה ראשונה - כ-46,000 ₪ לא כולל מע"מ .
שנה שניה - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ.
שנה שלישית עד שנה חמישית - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

2. מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה

הבהרה

הועדה מאשרת תיקון פרוטוקול מס' 15-2021/06 מיום 27.07.2021 ומעדכנת סכום ההתקשרות עם הספק שוק העיר (ט.ע.מ.ס בע"מ) כדלקמן : 350,000 ₪ כולל מע"מ לחודש.

3. קול קורא להשכרת דירות קלט-

לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לפסול את הקול קורא ולפנות לקבלת הצעות ממשרדי מתווכים ובעלי דירות. ההצעות יובאו לדיון בפני ועדת מכרזים.

4. התקשרות העירייה עם חברת נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) לפרויקט תכנית הכריכים במסגרת

התקשרות

עם ספק יחיד



לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם עמותת "נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) " במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

5. התקשרות העירייה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד להפעלת מרכז לבני נוער יוצאי אתיופיה
לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם עמותת "פידל" במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
6. מכרז פומבי מס 15/21 המשך קירוי השוק העירוני
לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, משלא הוגשה כל הצעה למכרז, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לפסול את המכרז ולאשר פנייה למשכ"ל לשם התמחרות לביצוע העבודה.

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2022/1

7. התקשרות העירייה עם עמותת נוער מוביל שינוי " אחריי " (ע"ר) במסגרת התקשרות עם ספק יחיד
לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ובכפוף להצהרת אגף החינוך והנוער כי נבדק ואושר שאכן מדובר בפרויקט ייחודי שאין שני לו ו/או דומה לו במתכונת וכן תכנית זו פועלת ברשויות מקומיות נוספות במסגרת ספק יחיד, הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם עמותת " אחריי " במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.
8. מכרז פומבי מס' 11/21 - מתן שירותי מדידת נכסים לצורך הגדלת שומת ארנונה והיטלים עבור אגף הכנסות ואגף



לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה ממליצה בפני ראש העיר להכריז על הצעתה של בינה ניהול ותפעול מערכת גביה בע"מ - כעל ההצעה הזוכה (קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר - 100).

9. מכרז פומבי מס' 02/2022 - ביצוע עבודות גיזום בתחומי העיר רמלה

לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים, הועדה ממליצה בפני ראש העיר להכריז על ההצעה הזולה ביותר של אסייג מאיר - שלו בגן כעל ההצעה זוכה. בשל היות נושא זה חיוני לתפקוד השוטף של העירייה, הועדה ממליצה כי במידה והזוכה חברת אסייג מאיר בע"מ לא תוכל לעמוד בהתחייבויותיה מכל סיבה שהיא, לאשר את חברת גדליה מעיין - מעיין גיזום וכריתה (ע"מ) - ככשירה מס' 2.

עו"ד ראיס אבו סייף
יו"ר עדת מכרזים

עו"ד שלי ביטון
ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה
ויועצת מקצועית לרה"ע

**החלטות ראש העיר :****1. התקשרות העירייה עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג בע"מ לשם רכישת תוכנת ממ"ג לביצוע הכנת****מפות****במסגרת התקשרות עם ספק יחיד****הבהרה**

מאשר תיקון פרוטוקול מס' מס' 03.2021-15 מיום 18.04.2021 ועדכון סכומי ההתקשרות עם חברת סיסטמטיקס טכנולוגיות ר.ג בע"מ כדלקמן :

עלות הפרויקט:

שנה ראשונה - כ-46,000 ₪ לא כולל מע"מ .

שנה שניה - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ.

שנה שלישית עד שנה חמישית - כ-10,000 ₪ לא כולל מע"מ לשנה.

2. מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה**הבהרה**

מאשר תיקון פרוטוקול מס' מס' 06.2021-15 מיום 27.07.2021 ועדכון סכום ההתקשרות עם הספק שוק העיר (ט.ע.מ.ס בע"מ) כדלקמן : 350,000 ₪ כולל מע"מ לחודש.

3. קול קורא להשכרת דירות קלט-

מאמץ החלטת הועדה ומאשר לפסול את הקול קורא ולפנות לקבלת הצעות ממשרדי מתווכים ובעלי דירות. ההצעות יובאו לדיון בפני ועדת מכרזים.

4. התקשרות העירייה עם חברת נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) לפרויקט תכנית הכריכים במסגרת**התקשרות****עם ספק יחיד**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עמותת "נבט צמיחה לעתיד 2015 בע"מ (חל"צ) " במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

5. התקשרות העירייה במסגרת התקשרות עם ספק יחיד להפעלת מרכז לבני נוער יוצאי אתיופיה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם עמותת "פידל" במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח-1987.

6. מכרז פומבי מס' 15/21 - המשך קירוי השוק העירוני

מאמץ החלטת הועדה ומאשר לפסול את המכרז ולאשר פנייה למשכ"ל לשם התמחרות לביצוע העבודה.

7. התקשרות העירייה עם עמותת נוער מוביל שינוי " אחריי " (ע"ר) במסגרת התקשרות עם ספק יחיד



מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם עמותת " אחריי" במסגרת ספק יחיד, בהתאם לתקנה 3(4) לתקנות העיריות (מכרזים),

תשמ"ח-1987.

8. מכרז פומבי מס' 11/21 - מתן שירותי מדידת נכסים לצורך הגדלת שומת ארנונה והיטלים עבור אגף

הכנסות ואגף

הנדסה

מאמץ החלטת הוועדה ומכריז על הצעתה של בינה ניהול ותפעול מערכת גביה בע"מ - כעל ההצעה הזוכה (קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר - 100).

פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-1/2022

9. מכרז פומבי מס' 02/2022 - ביצוע עבודות גיזום בתחומי העיר רמלה

מאמץ החלטת הוועדה העיר ומכריז על ההצעה הזולה ביותר של אסייג מאיר - שלו בגן כעל ההצעה הזוכה.

בשל היות נושא זה חיוני לתפקוד השוטף של העירייה, מאשר כי במידה והזוכה חברת אסייג מאיר בע"מ לא תוכל

לעמוד בהתחייבויותיה מכל סיבה שהיא, לאשר את חברת גדליה מעיין - מעיין גיזום וכריתה (ע"מ) - ככשירה מס' 2.

מיכאל וידל
ראש העירייה

רמלה