



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס'  
6/2021-15**

**מישיבת ועדת מכרזים שהתקיימה ביום שלישי יח' אב תשפ"א (27 ביולי 2021) - בחדר ישיבות ע"ש אפריאט בבית העירייה, רחוב ויצמן 1, רמלה**

**נוכחים:**

עו"ד ראיס אבו סייף - יו"ר הועדה  
מאור אשש - סגן רה"ע  
הרב מיכאל דרעי - חבר מועצה

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש  
עו"ד שיר בסאד - לשכה משפטית  
זאנה סולובייצ'יק - מהנדסת העיר  
עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
גלית יעקב - מנהלת מדור ביטוחים ומכרזים  
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהלת אגף מזכירות ומנהל העירייה

**חסרים:**

אורלי ארביב - חברת מועצה  
שלומי פנטה - חבר מועצה  
יאיר דידי - חבר מועצה  
הראל שוהם - חבר מועצה

**הועדה התחילה בשעה - 16:10.**

**הנדון:**

**1. קול קורא מס' 7/21 - מתן שירותי סילוק תביעות חבויות (נזקי גוף ורכוש) מתחת להשתתפות העצמית**  
עיריית רמלה פרסמה קול קורא בדבר מתן שירותי סילוק תביעות חבויות ( נזקי גוף ורכוש) מתחת להשתתפות עצמית.

**לקול קורא, שני מציעים הגישו הצעתם כדלקמן:**

**סוכנות פלתורס בע"מ, אמיתי סביון משרד עורכי דין.**

**המחלקה המקצועית -**

**המחלקה המקצועית בחנה את כלל ההצעות כדלקמן:**

**אמיתי סביון משרד עורכי דין -**

**המציע לא עומד בתנאי סף, המציע לא צירף תעודת סוכן בר תוקף בביטוח אלמנטרי.**

**המציע לא צירף תצהיר לפיו הייתה לו התקשרות עם 2 רשויות מקומיות לפחות אשר מספר התושבים בכל אחת**

**מהן לפחות 75,000 תושבים או יותר ו-3 גופים ציבוריים בעלי הכנסות שנתיות של 500,000 ₪ או יותר**



בשנים 2018-2020 והיקף השירות שניתן לפחות

לאחד הגופים האלה הוא 100,000 ש"ח או יותר.

המציע לא צירף המלצות.

הצעת מחיר - 1800 ₪ לא כולל מע"מ לטיפול בתביעה.

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס'  
6/2021-15**

סוכנות פלתורס בע"מ -

המציעה עומדת בתנאי סף.

המציעה צירפה את כל המסמכים והתצהירים הנדרשים.

הצעת מחיר - 400 ₪ לא כולל מע"מ לטיפול בתביעה.

**להלן פירוט אודות אופן חלוקת הניקוד:**

ציון A - כמותי (60), ציון B - איכותי (40)

ציון סופי $A*0.80+B*0.20$	סוכנויות פלתורס בע"מ	אמיתי סביון משרד עורכי גין
סה"כ ציון סופי	100	לא עומד בתנאי סף

**לשכה משפטית:**

**להלן בחיבת ההצעות:**

1. אמיתי סביון, משרד עורכי דין - המציע לא הוכיח עמידתו בתנאי הסף אשר פורטו בסעיף 3 לקול קורא:

המציע לא צירף

להצעתו אסמכתאות המעידות כי הוא סוכנות ביטוח וכי הוא מחזיק ברישיון בר תוקף בביטוח אלמנטרי.

המציע לא צירף אסמכתאות המעידות כי הוא התקשר עם 2 רשויות מקומיות (כמפורט בסעיף 3.6 בקול

קורא).

המציע הוסיף הערה על גבי הקול קורא: "הנו עו"ד המייעץ לסוכני הביטוח בהתאם לשאילתא גם משרד

עו"ד יכול להציע.

בכל הנוגע להוספת פרטים על גבי ההצעה - הרי כל תוספת שיש בה פגיעה בעקרון השוויון בין מציעים-

דינה פסילה.



המציע לא צירף פרטים טכניים: אסמכתא **חוז מחזיק באישורים הנדרים על פי חוק עסקאות גופים ציבוריים, המלצות.**  
לאור האמור לעיל ומאחר והמציע אינו עומד בתנאי הסף, הצעתו נפסלה.

**2. סוכנות פלרוס ביטוח בע"מ -**

המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפסלו פגמים.  
יצוין כי המציעה לא צירפה להצעתה שני מסמכים טכניים ( אישור לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים ורישיון סוכן בר תוקף ), לאחר פניית העירייה, המסמכים הושלמו.

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנה הצעה אחת כשרה - סוכנות פלרוס ביטוח בע"מ, במידה והועדה תחליט לפסול את הצעה זו בשל נימוקים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, ממליץ לחברי הועדה להכריז על

הצעתה של סוכנות פלרוס ביטוח בע"מ כעל ההצעה זוכה.

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 1)

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס'**  
**6/2021-15**

**2. מכרז פומבי מס' 2/21 - פירוק מערכת קיימת, אספקה והתקנה של מערכת ישיבה חדשה**

**באולם אשכול**

**הפיס ברמלה**

עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 02/21 - פירוק מערכת קיימת, אספקה והתקנה של מערכת ישיבה חדשה באולם אשכול הפיס ברמלה.

אומדן העירייה - 198,050 ₪ לא כולל מע"מ.

**3 חברות רכשו והגישו את מסמכי המכרז כדלקמן:**

" אורחה" כסאות לבתי קולנוע ואולמות ציבור, א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ, Marketwise

Products Ltd



**המחלקה המקצועית -**

המחלקה המקצועית בחנה את כלל ההצעות כדלקמן: האגף יזרוע  
המציעים עומדים בתנאי הסף ( סקירה מפורטת מופיעה בחוות הדעת המקצועית ).

**להלן פירוט אודות אופן חלוקת הניקוד :**

**ציון A - כמותי ( 80 ) , ציון B - איכותי ( 20 )**

Marketwise Products ltd	א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ	"אורחה" כסאות לבתי קולנוע ואולמות ציבור	הציון כמותי $A * 0.80$
79.8	80	74.4	ציון $A * 0.80$

Marketwise Products ltd	א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ	"אורחה" כסאות לבתי קולנוע ואולמות ציבור	ניקוד	הציון האיכותי (B) יהא בין 0-100 ויחושב בהתאם למפורט להלן:
10	10	10	עד 10 נקודות	המלצות חיוביות
10	10	10	2 נקודות עד 10 נקודות.	כל שנת ניסיון מעל לשנות הניסיון הנדרשים בתנאי הסף
20	10	20	ציון מרבי ( 20 נקודות )	מספר ההתקנות/עבודות זהות למכרז זה, במהלך ה- 3 שני האחרונות כמפורט להלן : עד 5 התקנות/עבודות - 5 נקודות. 6-10 התקנות/עבודות - 10 נקודות. 11 התקנות/עבודות - 20 נקודות.
33.6	60	30	עד 60 נקודות	איכות הטובין - התרשמות כללית של ועדת הבחירה
73.6	90	70		סה"כ

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 6/2021-15**

Marketwise Products	א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות	"אורחה" כסאות לבתי	ציון סופי $A * 0.80 + B * 0.20$
---------------------	--------------------------	--------------------	---------------------------------



ltd	2004 בע"מ	קולנוע ואולמות ציבור	
94.52	98	88.4	סה"כ ציון סופי

**הערה:** לבחינת איכות הכיסאות נקבעה ועדה שבחנה את הכיסאות (גזברית או מי מטעמה, מנהלת רכש או מי מטעמה ומנהל אגף ספורט ואירועים ומי מטעמו).  
הפרמטרים שנבחנו ע"י חברי הועדה - מראה הכיסא, נוחות- לילדים, בני נוער ומבוגרים, נגישות באחזקה השוטפת.

### המלצת המחלקה המקצועית:

המחלקה המקצועית ממליצה להכריז על הספק א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ אשר קיבלה את

הניקוד הגבוה

ביותר - 98.

הספק עונה על דרישות העירייה.

יודגש כי לעניין הפער מאומדן העירייה יש להתייחס לשקלול של כל ההצעה ולא לכל פריט בנפרד,

כשמתייחסים לכל ההצעה

במלואה אזי הפער מהווה פחות מ- 25%.

### הלשכה המשפטית -

בחינת שלושת ההצעות העלתה תמונה לפיה שלושת ההצעות חרגו בפריטים מסוימים מאומדן העירייה ובשתי ההצעות ישנם פריטים מסוימים אשר סטו בצורה ניכרת מהאומדן שהוכן ע"י המחלקה המקצועית באופן בו ניתנה הנחה של יותר מ- 25% בפריטים מסוימים בכל אחת מההצעות.

### להלן בחינת ההצעות:

1. " אורחה " כסאות לבתי קולנוע ואולמות ציבור - המציעה עומד בתנאי הסף, בהצעתו נפל הפגם הבא :  
הצעת המציעה

נמוכה בצורה משמעותית ( 50% ) בפריט אחד ( פירוק מערכת קיימת, פינוי לחצר ) מאומדן העירייה.  
המציעה צירפה להצעתה הצעתה והצהרת משתתף כשהיא אינה מאומתת כנדרש ע"י עו"ד ( ניתן להשלמה ).

2. א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.

3. Marketwise Products ltd - המציעה עומדת בתנאי הסף, בהצעתה נפל הפגם הבא : הצעת המציעה נמוכה משמעותית

( 90% ) בפריט אחד ( פירוק מערכת קיימת, פינוי לחצר ) מאומדן העירייה, ופריט אחד ( קריאת שירות שלא במסגרת האחריות במקרה של ונדליזם ) גבוהה בצורה משמעותית.

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנן 3 הצעות כשרות - " אורחה " כסאות לבתי קולנוע ואולמות ציבור , א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ , Marketwise Products ltd .



במידה והוועדה תחליט לפסול את ההצעות בשל **הסטייה מהאומדן ו/או לא להמליץ על אחת מההצעות בשל נימוקים**

אחרים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז

לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23 (ג) לתקנות העיריות.

### פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2021/6

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית (תוך דגש על סוגיית האומדן), ממליץ לחברי הוועדה להכריז על הצעתה של א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ כעל ההצעה הזוכה (קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר - 98).

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 2).

**3. מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה**  
עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 04/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה.

אומדן העירייה להנחה - 5%.

חברה אחת רכשה והגישה את מסמכי המכרז כדלקמן:

שוק העיר (ט.ע.מ.ס) בע"מ.

המחלקה המקצועית -

מבדיקת ההצעה של שוק העיר עולה כי הספק עונה על כל דרישות העירייה וכל המסמכים צורפו כנדרש. המציע נדרש לציין אחוז הנחה קבוע ממחירי הטובין בסניף וזאת בנוסף לכל ההנחות/ההטבות/המבצעים שניתנים מעת לעת, ללא הגבלה למוצרים מסוימים.

הצעת המציע שוק העיר - הנחה של 7%.  
סכום הרכישה בשנה - כ- 350,000 ₪ כולל מע"מ.

הלשכה המשפטית -



**להלן בחינת ההצעה:**

**שוק העיר (ט.ע.מ.ס) בע"מ - המציעה עומד בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.**

**אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנה הצעה אחת כשרה - שוק העיר (ט.ע.מ.ס) בע"מ, במידה והועדה תחליט לפסול את**

**הצעה זו בשל נימוקים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן:  
התקשרות בחוזה**

**ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז  
ועריכת מכרז חדש  
ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.**

**עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ולאור העובדה כי מדובר  
בפער סביר**

**מאומדן העירייה, ממליץ לחברי הועדה להכריז על הצעתה של שוק העיר (ט.ע.מ.ס) בע"מ כעל ההצעה  
הזוכה.**

**הערה: חברי הועדה מבקשים שתהא ביכולתו של הספק לספק מוצרים בכשרות מהדרין לפי דרישה.**

**הצבעה - בעד - פה אחד.**

**(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 3)**

**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2021/6**

**4. מכרז פומבי מס' 8/21 - מתן שירותי תכנון לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון**

**עיריית רמלה פרסמה מכרז פומבי מס' 8/21 למתן שירותי תכנון לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון.**

**אומדן העירייה - 7.5% מהביצוע בפועל.**

**חברה אחת רכשה והגישה את מסמכי המכרז כדלקמן:**

**חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ.**



### המחלקה המקצועית -

חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ עומדת בתנאי הסף של המכרז.

A כמותי - 40/40 ( הציעו 7.5% מהביצוע בפועל).

B איכות - 90/60.

ניקוד סופי  $40 * 40\% + 90 * 60\% = 94$

המלצת המחלקה המקצועית - לאחר שיחות עם ממליצים, ממליצים להתקשר עם חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ.

### לשכה המשפטית -

#### להלן בחינת ההצעה:

חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ - המציעה עומד בתנאי הסף, בהצעתה לא נפלו פגמים.

אשר על כן, בפני ועדת מכרזים ישנה הצעה אחת כשרה - חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ עומדת בתנאי,

במידה והועדה תחליט לפסול את הצעה זו בשל נימוקים אשר יירשמו בפרוטוקול, עומדת בפני העירייה אחת משתי האפשרויות כדלקמן: התקשרות בחוזה ללא מכרז לאחר אישור מועצת העיר בהתאם לקבוע בתקנה 22 (ח) לתקנות העיריות או ביטול המכרז ועריכת מכרז חדש ע"פ תקנה 23(ג) לתקנות העיריות.

עו"ד ראיס אבו סייף - לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית ולאור העובדה כי ישנה הלימה בין ההצעה

לאומדן העירייה, ממליץ לחברי הועדה להכריז על ההצעה של חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ כעל

ההצעה הזוכה.

הצבעה - בעד - פה אחד.

(רצ"ב חו"ד מקצועית ומשפטית - נספח 4)



**המלצות הועדה :**

**1. קול קורא מס' 7/21 - מתן שירותי סילוק תביעות חבויות (נזקי גוף ורכוש) מתחת להשתתפות העצמית**

לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים הועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז

על ההצעה של סוכנות פלטרס ביטוח בע"מ כעל ההצעה הזוכה.  
החברה עומדת בדרישות העירייה.

**2. מכרז פומבי מס' 2/21 - פירוק מערכת קיימת, אספקה והתקנה של מערכת ישיבה חדשה**

**באולם אשכול הפיס ברמלה**

לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים (תוך דגש על סוגיית האומדן), הועדה ממליצה

בפני ראש העירייה להכריז על ההצעה של א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ כעל ההצעה הזוכה (קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר - 98).

**3. מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה**

לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים ולאור העובדה כי מדובר

בפער סביר מהאומדן,

הועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על ההצעה של שוק העיר (ט.ע.מ.ס) בע"מ כעל ההצעה

הזוכה.

הערה : חברי הועדה מבקשים שתהא ביכולתו של הספק לספק מוצרים בכשרות מהדרין לפי דרישה.

**4. מכרז פומבי מס' 8/21 - מתן שירותי תכנון לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון**

לאחר סקירת המחלקה המקצועית והמחלקה המשפטית, הדיון שהתקיים ולאור העובדה כי ישנה הלימה

בין ההצעה לאומדן

העירייה, הועדה ממליצה בפני ראש העירייה להכריז על ההצעה של חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ כעל ההצעה הזוכה.



**פרוטוקול ועדת מכרזים מס' 15-2021/6**

**החלטות ראש העיר :**

- 1. קול קורא מס' 7/21 - מתן שירותי סילוק תביעות חבויות(נזקי גוף ורכוש) מתחת להשתתפות העצמית**  
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על הצעתה של סוכנות פלרוס ביטוח בע"מ כעל ההצעה הזוכה.
- 2. מכרז פומבי מס' 2/21 - פירוק מערכת קיימת, אספקה והתקנה של מערכת ישיבה חדשה באולם אשכול הפיס ברמלה**  
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על הצעתה של א.פ. נירוסטה סנטר תעשיות 2004 בע"מ כעל ההצעה הזוכה (קיבלה  
את הניקוד הגבוה ביותר - 98).
- 3. מכרז פומבי מס' 4/21 - אספקת מוצרי מזון למוסדות החינוך ומשרדי העירייה בעיר רמלה**  
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על הצעתה של שוק העיר (ט.ע.מ.ס) בע"מ כעל ההצעה הזוכה.
- 4. מכרז פומבי מס' 8/21 - מתן שירותי תכנון לבניית מעון יום שיקומי 4 כיתות בבן גוריון**  
מאמץ החלטת הועדה ומכריז על הצעתה של חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ כעל ההצעה הזוכה.



## מיכאל וידל ראש העירייה

רמלה