



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה

2/2022-15

מישיבת וועדת הנחות בארנונה שהתקיימה ביום שלישי, ו' בתמוז תשפ"ב (5 ביולי 2022) -  
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, רח' ויצמן 1 ברמלה.

משתתפים ה"ה:

הרב מיכאל דרעי- יו"ר הוועדה  
אברהים (מינו) אבו לבן- חבר מועצה  
יאיר דידי- חבר מועצה

נוכחים:

רון עזריה, מנכ"ל העירייה  
רון חסיד- עוזר ראש העירייה  
עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש העירייה  
רוזה עללאל- גזברית העירייה  
עו"ד זהר (פוקס) ברבר- סגנית ויועמ"ש אגף הכנסות  
אולגה אוזן- מנהלת מחלקת האכיפה  
עו"ד אורלי ששון- מחלקת האכיפה  
שרון אלוני- אגף הכנסות  
שירי ארגמן - אגף הכנסות  
תמי בן ארויה - נציגת אגף לשירותים חברתיים  
עו"ד עמית שווימר- משרד עו"ד בן יעקב, שווימר,

דולב וקרת

1. הנחות/מחיקות לפי סעיפים 338,339:

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן:

- א. לפי סעיף 338 לפקודת העיריות - 24 תיקים סה"כ (מתוכם 14 תיקים במסגרת הליך משפטי)  
ב. לפי סעיף 339 לפקודת העיריות - 87 תיקים סה"כ (מתוכם 8 תיקים במסגרת הליך משפטי)

יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת)  
מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

2. מחיקת חוב לפי סעיף 338:

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 338: 8,332,153.40 ₪.  
מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 1,025,862.10 ₪.  
מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 7,306,291.31 ₪.  
(נספח מס' 3+1)

3. מחיקת חוב לפי סעיף 339 (הנחות לזכאים):



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה**

**2/2022-15**

- סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 339: **2,175,374.90 ₪**. מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך **158,529.40 ₪**. מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך **2,016,845.52 ₪**.
  - יצוין כי במשלם א.ה.ל 2006 בע"מ ( 513907956 ) חבר המועצה אברהים (מינו) אבו לבן לא נכח בהצבעה, בשל חשש לניגוד עניינים. (יצא בשעה 16:48).
- (נספח מס' 4+2)

**4. וועדת חריגים:**

1. ג.ב (מס' משלם 311944664 / נכס 200002190001) - זוג הורים לילדה בת שנתיים וחצי, עיוורת וחרשת, מחוברת לחמצן ובעלת 188% נכות. אושפזה מס' חודשים בבית חולים וזקוקה להשגחה צמודה (מונשמת כרונית ולפעמים זקוקה להחייאה המבוצעת ע"י שניהם יחד). ההורים התפטרו מהעבודה כדי להיות איתה ולהשגיח שהיא מחוברת למכשירים. חיים מהבטחת הכנסה של **2,749 ₪**, מקצבת ילד נכה בסך **6,600 ₪** ומסיוע ממשרד השיכון בשכ"ד בסך **1,470 ₪** שלאחרונה הוגדל ל- **3,900 ₪** (ח). בנוסף, בשנת 2020 קיבלו מענקים בסך **69,970 ₪** ובשנת 2021 קיבלו מענקים בסך **60,105 ₪**. קיים חוב של מעל **21,000 ₪** לחברת החשמל וכן חוב לתאגיד המים. מתקשים מאוד לשלם שכירות ולהתנהל כלכלית. לעיתים מסתייעים כלכלית בהורי הבעל, אך יש להם הוצאות רבות וחובות שלא מצליחים לשלם. מכיוון שאיחרו בהגשת מס' מסמכים לוועדה של 2021, מבקשים הנחה לשנים 2021 + 2022 כדי להקל עליהם בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 70% לשנים 2021 + 2022.

2. ד.צ (מס' משלם 54674817 / נכס 581020080001) - בת 65, אלמנה. ההכנסות בשנה שעברה היו גבוהות בשל קצבת נכות גבוהה של הבעל ולכן לא זכאית להנחה לפי טבלה לשנת 2022. הבעל נפטר ב- 1/2/2022 והאלמנה נותרה עם הכנסה של קצבת זקנה ושארים בלבד ומקבלת הנחת אזרח ותיק בגובה 25%. מבקשת לקבל הנחה גבוהה יותר דרך ועדת חריגים.

אושרה הנחה בשיעור 50%.



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה**

**2/2022-15**

**3. א.ג (מס' משלם 48824759 / נכס 200019290001) - אלמנה בת 80. נקלעה לחובות בארנונה עקב עזיבה של שוכרת בפתאומיות. נאלצה לעזוב את העבודה בשל מצבה הבריאותי. מקבלת הנחת אזרח ותיק 25% בשנת 2022. לא זכאית להנחה לפי מבחן הכנסה עקב הפקדות שונות בחשבון בשנת 2021. מבקשת לבחון הנחה גבוהה יותר.**

**אושרה הנחה בשיעור 60%.**

**4. ס.ר (מס' משלם 66624784 / נכס 115026130001) - זוג בשנות ה-30 + 4 ילדים. היו חברים בכת מספר שנים. בסוף 2021 יצאו מהכת, נקלעו לחובות ומנסים להשתקם כלכלית. נבחנה הנחה לפי מבחן הכנסות והם זכאים להנחה בגובה 20% בשל הפקדות מענק לידה לשנת 2021. מבקשים לבחון הנחה גבוהה יותר לשנת 2022.**

**אושרה הנחה בשיעור 50%.**

**5. ת.מ (מס' משלם 310200191 / נכס 285057060000) - גרושה, בת 40 + 3 ילדים ביולוגיים וילד אומנה אחד. לא עוברת מבחן הכנסות לפי טבלה בשל קצבה של משפחה אומנה וסיוע בשכר דירה ממשרד השיכון בסך 3,040 ₪. בשנת 2022 הופסק הסיוע בדיוור. הנ"ל לא עובדת, מקבלת קצבת מזונות מביטוח לאומי בסך 2,841 ₪ וקצבה של משפחה אומנה בסך 2,332 ₪. מבקשת הקלה בארנונה לשנת 2022.**

**אושרה הנחה בשיעור 70%.**

**6. ס.ד.ו.ש (מס' משלם 36306884 / נכס 314028050001) - זוג בשנות ה-40 + 6 ילדים קטינים. נבחנה הנחה לפי הכנסות לשנת 2022, אך בשל הפקדות של 20,000 ₪, שלדברי הזוג מקורם ביתרה שנתרה לו מהלוואה שלקח מהבנק לצורך שיפוץ הדירה, נמצאו זכאים רק ל- 30% הנחה. בשנים קודמות היו זכאים ל- 90% הנחה. אין שינוי בהכנסות השוטפות של בני הזוג**



**פרוטוקול ועדת הנחות בארבונו**

**2/2022-15**

לעומת שנים קודמות. משתכרים כ- 9,119 ש"ח (ל- 8 נפשות) ולפי הכנסות אלה בלבד, זכאים גם השנה ל- 90% הנחה. מבקשים להתעלם מההפקדות החריגות הקשורות להלוואה ולבחון הנחה גבוהה יותר לשנת 2022.

לא אושרה הנחה.

7. א.ג.ג (מס' משלם 40953820 / נכס 295008020001) - בת 41, גרושה +4. בספטמבר 2018 ביתה נשרף ומאז מתגוררת אצל חברה עד שיאשרו לה לשקם את הנכס. קיבלה פיצוי בגין השריפה לטובת שיקום המבנה, ולכן לא זכאית השנה להנחה לפי מבחן הכנסות. בחודש אפריל 2022 נותחה עקב סיבוך רפואי וכתוצאה מכך נאלצה להפסיק את עבודתה. היתה משתכרת כ- 9,000 ₪ לחודש וכעת אין לה הכנסות. זכאית להנחה של הורה עצמאי 20%. מבקשת לבחון הנחה גבוהה יותר לשנת 2022.

אושרה הנחה בשיעור 40%.

8. א.ל (מס' משלם 79445839 / נכס 131014320001) - ז מטופלת בילדה כבת 47, נכה, עם פיגור שכלי, חרשת, אילמת, בעלת תעודת עיוור, אשר מתגוררת עמה. מוכרים ברווחה על רקע הטיפול בצרכיה המיוחדים וההוצאות הרבות.

אושרה הנחה בשיעור 50%.

9. ב.ל (מס' משלם 27318229 / נכס 125010190001) - בת 48, גרושה, אם ל- 4 ילדים אשר אינם נמצאים בחזקתה. בשנים האחרונות מתגוררת בדירת אביה ברח' בן צבי. אביה נפטר בתחילת השנה והיא נאלצת להתמודד לבדה עם הוצאות אחזקת הדירה. מוכרת כבעלת 60% נכות ומרכיבה



**פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה**

**2/2022-15**

מכשיר שמיעה. עובדת בחברת ניקיון במשרה חלקית ומשתכרת כ- 3,500 ש"ח ברוטו. בנוסף, מקבלת קצבת נכות חודשית בסך 2,135 ש"ח. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 70%.

10. ט.מ. (מס' משלם 301296604 / נכס 284004450001) - זוג בשנות ה-30 לחייהם, ללא ילדים. החל מחודש 2/2021 נכנסו לתהליך של טיפולי פוריות הנמשך עד היום וגורם להם להוצאות מרובות עבור תרופות, ניתוחים, בדיקות גנטיות וכד'. הבעל עובד כשכיר ומשתכר בממוצע כ- 7,000 ₪ נטו לחודש. האישה עובדת כשכירה ומשתכרת כ- 6,000 ₪ נטו לחודש. בנוסף מקבלים מידי פעם הלוואות מההורים בסך כ- 1000 עד 2000 ש"ח. מבקשים לקבל הקלה בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 20%.

11. י.י. (מס' משלם 312648173 / נכס 175023080001) - בן 39, נשוי ואב ל-5 קטינים. עבד כשכיר והשתכר כ- 13,000 ₪ ברוטו עד שפוטר ביום 28.2.2022. כיום מקבל דמי אבטלה בסך 6,500 ₪. אשתו עובדת בהנהלת חשבונות ומשתכרת כ- 7,200 ₪ ברוטו. בנוסף, יש לבני הזוג דירה נוספת ברמלה שאותה הם משכירים ב- 3,100 ₪ לחודש. נקלע לקושי כלכלי עקב הפיטורין ומתקשה לעמוד בתשלומי הארנונה. מבקש הקלה בארנונה לשנת 2022.

לא אושרה הנחה.

(נספח מס' 5)

**5. בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב בהתאם להוראת סעיף 5 (י) לפקודת מיסי**

**העירייה**

**ומיסי הממשלה פיטורין**



**פרוטוקול ועדת הנחות בארבונו**

**2/2022-15**

**מרכז לוסנינג לחינוך ודיאלוג (חל"צ) הגישה בקשה לפטור בהתאם לסעיף 5 י' לפקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין). לבקשה צורפו הנספחים הנדרשים. הבקשה וצרופותיה הועברו לקבלת חו"ד רו"ח חיצוני מר זוריק ולדר.**

**בהתאם לחו"ד רו"ח ולדר הייתה כי יש לקבל את הבקשה.**

**דא עקא, הבקשה הוגשה בגין 2 נכסים כאמור להלן:**

מס' נכס	סיווג	תיאור סיווג	גודל הנכס במ"ר
269001172101	520	מועדונים חברתיים	194.16
269001172102	710	קרקע תפוסה	264.35

**בת עמי - אלומה אמונה הגישה בקשה לפטור בהתאם לסעיף 5 י' לפקודת מסי העירייה ומסי ממשלה (פיטורין).**

**לבקשה צורפו הנספחים הנדרשים. הבקשה וצרופותיה הועברו לקבלת חו"ד רו"ח חיצוני מר זוריק ולדר.**

**בהתאם לחו"ד רו"ח ולדר הייתה כי יש לקבל את הבקשה.**

**דא עקא, הבקשה הוגשה בגין הנכס האמור להלן:**

מס' נכס	סיווג	תיאור סיווג	גודל הנכס במ"ר
308010150001	120	מגורים אזור א'-1	84.42

**(נספח מס' 6)**

הרב מיכאל דרעי  
יו"ר הוועדה

נירית טנגבאום  
מנהלת אגף הכנסות



**פרוטוקול ועדת הנחות בארבונוה**

**2/2022-15**