



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה

3/2021-15

מישיבת וועדת הנחות בארנונה שהתקיימה ביום ראשון, ט"ו בטבת תשפ"ב (19 בדצמבר 2021) -
בחדר ישיבות ע"ש אפריאט, בספרייה העירונית, ויצמן 1, רמלה.

נוכחים:

עו"ד דורון דבורי- יועמ"ש העירייה
רוזה עללאל- גזברית העירייה
עו"ד זהר (פוקס) ברבר- סגנית יועמ"ש אגף

משתתפים ה"ה:

הרב מיכאל דרעי- יו"ר הוועדה
אברהים (מינו) אבו לבן- חבר מועצה
יאיר דידי- חבר מועצה
הכנסות

אולגה אוזן- מנהלת מחלקת האכיפה
עו"ד אורלי ששון- מחלקת האכיפה
שירי ארגמן- אגף הכנסות
שרון אלוני- אגף הכנסות
אתי חדד- נציגת האגף לשירותים חברתיים
עו"ד עמית שווימר- משרד עו"ד בן יעקב, שווימר,

דולב וקרת

עו"ד שלי ביטון - ס.מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה
ויועצת מקצועית לרה"ע.

1. הנחות/מחיקות לפי סעיפים 338,339:

בדיון הובאו בפני חברי הוועדה תיקים כאמור להלן:

- א. לפי סעיף 338 לפקודת העיריות - 23 תיקים סה"כ (מתוכם 12 תיקים במסגרת הליך משפטי)
ב. לפי סעיף 339 לפקודת העיריות - 77 תיקים סה"כ (מתוכם 12 תיקים במסגרת הליך משפטי)

יצוין כי לכל תיק צורף חומר רלוונטי, לרבות חוות דעת משפטית, תדפיס חוב, חקירה (במידה וקיימת)
מסמכים רפואיים וכלכליים (במידת הצורך) וכו'.

2. מחיקת חוב לפי סעיף 338:

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 338: 5,746,613.10 ₪.
מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 1,847,492.19 ₪.
מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 3,899,121 ₪.
(נספח מס' 1+2)



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה

3/2021-15

3. מחיקת חוב לפי סעיף 339 (הנחות לזכאים):

סה"כ חובות למחיקה עפ"י סעיף 339: 1,878,910.20 ₪.
מחיקות שלא במסגרת הליך משפטי, בסך 183,752.76 ₪.
מחיקות במסגרת הליך משפטי, בסך 1,695,157.53 ₪.
(נספח מס' 3+4)

4. ועדת חריגים:

1. ר.מוט (מס' משלם 307724948 / נכס 426104120001) - זוג בשנות ה-30 לחייהם +5 ילדים קטינים. בעקבות סיבוך בלידת פג באפריל 2020, התעוררו בעיות רפואיות אצל האם ומאז לא חזרה לעבוד. הוכרה כנכה 100% ע"י ביטוח לאומי עד 30/11/2020. האב לא עובד מ-11/2020. מתקשים לעמוד בהוצאות השוטפות. לא נמצאו זכאים להנחה לפי מבחן הכנסה מכיוון שבחשבון הבנק הופיעו הפקדות שונות, שלטענתם הופקדו ע"י בני משפחה. מבקשים הקלה בארנונה.
אושרה הנחה בשיעור 50%.

2. א.ג.פ (מס' משלם 34144436 / נכס 315091010001) - זוג בשנות ה-40 לחייהם + 5 ילדים קטינים. האם עובדת ומשתכרת כ-5,000 ₪ לחודש. האב עבר תאונת עבודה בשנת 2018. במהלך שנת 2021 עבר ניתוח שחזור בברך שלא צלח ופגע בעבודתו כעצמאי. לא היו זכאים להנחה לפי מבחן הכנסה עקב הפקדות מזומנים בחשבון והפקדה של פיצויים מחברת הביטוח. מבקשים הקלה בארנונה.
אושרה הנחה בשיעור 30%.

3. א.ג.מ (מס' משלם 57675365 / נכס 414108020001) - בת 59 גרושה + 3 ילדים בוגרים. בעקבות גירושין ארוכים וקשים, בהם נאלצה לקנות את חלקה בבית המגורים, נקלעה לחובות רבים. נמצאת באיחוד תיקים עם חובות ע"ס 160,000 ₪ והגיעה להסדר תשלומים. גם הן שלה נמצא בחובות ובאיחוד תיקים. משתכרת כ-7,000 ₪ נטו. מבקשת הקלה בתשלומי הארנונה.



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה

3/2021-15

אושרה הנחה בשיעור 30%.

4. מ.ש.ס. (מס' משלם 40441909 / נכס 153019010101) - בן 41 ובת 37, זוג נשוי + 3 ילדים קטינים. הבעל גרוש+ 1 מחוייב במזונות ומתקשה לשלם. קיים לו חוב של 138,000 ש"ח בהוצאה לפועל עבור מזונות שחייב. לדבריהם הוא לא עובד כי הוא נמצא בדיכאון. האישה עבדה עד 31/8/2021 בחברת "דנאל" בטיפול בילדים והשתכרה מעל 7,000 ₪ נטו. לאחר מכן קיבלה דמי אבטלה בסך 5,000 ש"ח לחודש. קיבלה בשנת 2021 דמי לידה בסך 25,800 ש"ח ובתדפיסי הבנק מופיעים הפקדות שונות במזומן. כמו כן, מקבלים סיוע ממשרד הבינוי בסך 1,170 ש"ח לחודש. את חשבון הבעל לא הציגו משום שלטענתם החשבון מעוקל ולכן אין נתונים על הכנסות הבעל. הציגו מסמך על כך שהם מטופלים ברווחה. מתגוררים בשכירות ומבקשים הקלה בתשלומי הארנונה.

אושרה הנחה בשיעור 50%.

5. א.מ. (מס' משלם 309040749 / נכס 414003060201) - בת 35 גרושה ואם ל- 4 המתגוררת בשכירות. עובדת במשרה חלקית ומקבלת דמי מזונות מביטוח לאומי. ההכנסות החודשיות מסתכמות ב- 11,600 ₪ ולכן, עקב הכנסות גבוהות יחסית, זכאית השנה להנחה של 20% בלבד. משלמת פריסת חוב של 1,000 ₪ לחודש במסגרת הליך חדלות פרעון. מבקשת לקבל הנחה גבוהה יותר כפי שקיבלה בשנים הקודמות.

לא אושרה הנחה.

6. ק.א. (מס' משלם 305869315 / נכס 220002140001) - גרוש בן 60, נפגע בתאונת עבודה ב- 11/2017 ומאז לא חזר למעגל העבודה. מוכר כנכה 47% ומקבל קצבה בסך 3,723 ₪ לחודש. ע"פ דף חשבון שמסר, יש הפקדות נוספות בחשבון הבנק ולכן לא זכאי להנחה עפ"י מבחן הכנסה. מבקש הקלה בתשלומי הארנונה.

לא אושרה הנחה.



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה

3/2021-15

7. ג.ט (מס' משלם 328850326 / נכס 125008100001) - זוג בשנות ה-30. הבן רפאל בן ה-8 עבר תאונת דרכים קשה ב- 10/2020 ומאז סובל מפגיעת ראש ועדיין לא חזר ללימודים. האם מתקשה לחזור לעבודה, פוטרה ומקבלת דמי אבטלה בסך 5,000 ₪. האב עובד כשכיר ומשתכר כ- 10,800 ₪ ברוטו לחודש. לא זכאים להנחה לפי מבחן הכנסות ומתקשים בתשלום הארנונה. אושרה הנחה בשיעור 70%.

8. צ.ב.ומ (מס' משלם 309030716 / נכס 437055020001) - זוג בשנות ה-40, הורים ל- 8 ילדים. ילד אחד עם צרכים מיוחדים ומקבלים עבורו הנחת בן נכה בגובה 33% עבור ה-100 מר' הראשונים. מתגוררים בנכס בגודל 229 מר'. ניסו לקבל הנחה גבוהה יותר לפי מבחן הכנסות, אך ההכנסות החודשיות גבוהות ומסתכמות ב- 28,000 ₪ לחודש. מבקשים לבחון הנחה גבוהה יותר דרך הוועדה. אושרה הנחה בשיעור 40%.

9. א.ל (מס' משלם 79445839 / נכס 131014320001) - מטופלת בילדה כבת 46, נכה, עם פיגור שכלי, חרשת, אילמת, בעלת תעודת עיוור, אשר מתגוררת עימה. מוכרים ברווחה על רקע הטיפול בצרכיה המיוחדים וההוצאות הרבות. אושרה הנחה בשיעור 50%.

(נספח מס' 5)



פרוטוקול ועדת הנחות בארנונה

3/2021-15

6. עוסק פטור

ע.א (מס' משלם 68181239 / נכס 166069072802) - אושרה הנחה בגובה ההנחה שמקבל בנכס המגורים (80%).

(נספח מס' 6)

7. בקשה לפטור מארנונה למוסד מתנדב בהתאם להוראת סעיף 5 (י) לפקודת מיסי

העירייה

ומיסי הממשלה פיטורין

עמותת ג'מעייית אלהודא הגישה בקשה לפטור בהתאם לסעיף 5 י' לפקודת מיסי העירייה ומיסי ממשלה (פיטורין).

לבקשה צורפו הנספחים הנדרשים. הבקשה וצירופותיה הועברו לקבלת חו"ד רו"ח חיצוני מר זוריק ולדר.

בהתאם לחו"ד רו"ח ולדר הייתה כי יש לקבל את הבקשה.

דא עקא, הבקשה הוגשה בגין 3 נכסים כאמור להלן:

גודל הנכס במ"ר	תיאור סיווג	סיווג	מס' נכס
56.19	קרקע תפוסה	710	281011150003
52.2	מוסדות ללא כוונת רווח	525	281011150005
14.4	בניינים לעסק	320	57600000504

היות ותעריף ס' 525 מגלם בתוכו ההנחה המבוקשת אזי החליטו חברי הועדה שלא לאשר הבקשה לעניין נכס מס' 281011150005.

יצוין כי חבר המועצה אברהים (מינו) אבו לבן לא נכח בהצבעה.

(נספח מס' 7)



פרוטוקול ועדת הנחות בארבונוה

3/2021-15

**הרב מיכאל דרעי
יו"ר הוועדה**

**נירית טננבאום
מנהלת אגף הכנסות**