



תאריך: 14/10/2021

ת. עברי: ח' בחשוון תשפ"ב

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 4/2021-15

בתאריך: 22/08/2021 י"ד באלול תשפ"א יום א בשעה 11:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה	רונן עזריה
- גזבר	גבי רוזה עללאל
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק
- מנהל אגף נכסים, מקרקעין והשבחה	עו"ד יואש זלינגר

מוזמנים:

ריקי כהן - מנהלת תחום נכסים

נעדרו:

מוזמנים:

מר שוקי קלפוס - מבקר העירייה



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	77 דיון בהקצאה	כיתת לימוד, בקשה להקצאה	גוש: 5806 חלקה: 94	עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים	רחוב אשכול לוי 9	3
2	בקשה להקצאה	89 דיון בהקצאה	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5148 חלקה: 20	עמותת "הר המוריה"	תמיר שמואל 1	4
3	בקשה להקצאה	205 דיון בהקצאה	בית ספר, בקשה להקצאה	גוש: 5798 חלקה: 2	עמותת "גימעיית אלהודא-אלרמלה " - 580239556	רש"י 1	5
4	בקשה להקצאה	206 דיון בהקצאה	ישיבת הסדר, בקשה להקצאה	גוש: 4446 חלקה: 19	עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" (לשעבר עמותת	הרב הרצוג 7	6
5	בקשה להקצאה	87 דיון בהקצאה	גן ילדים, בקשה להקצאה	גוש: 5810 חלקה: 58	עמותת "אור האמת"	לוי א.ס. 5, שכונה: בן-גוריון	7
6	בקשה להקצאה	86 דיון בהקצאה	גן ילדים, בקשה להקצאה	גוש: 5806	עמותת "אור האמת"	אשכול לוי 9, שכונה: אשכול	8
7	בקשה להקצאה	98 דיון בהקצאה	בית כנסת, בקשה להקצאה	גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909	עמותת שבת אחים גם יחד רמלה	שטרן יאיר 31	9
8	בקשה להקצאה	82 דיון בהקצאה	מעון יום, בקשה להקצאה	גוש: 5851 חלקה: 10 תכ"י: לה/1000/15	נעמ"ת-תנועת נשים עובדות ומתנדבות	צידון, שכונה: אג"ש	10
9	בקשה להקצאה	93 דיון בהקצאה	בית ספר, בקשה להקצאה	גוש: 5810 חלקה: 32	נהורא תלמי אברהם	דוד רזיאל 24	11



930202: תיק בניין:	בקשה להקצאה: 77	סעיף 1
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת המרכז לשיבות וכוללים שע"י אור החיים

רחוב אשכול לוי 9

כתובות

גוש: 5806 חלקה: 94

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

כיתת לימוד

שימושים:

מהות בקשה

העמותה מבקשת הקצאה למקלט 274 ברחוב אשכול 9.

פעילות העמותה תכלול פעילות לנוער במסגרת דתית, קירוב לבבות, עונג שבת ומקום לפעילות עבור נוער בסיכון בגילאי 12-22

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 02/2020-15 ואושרה הקצאה לתקופה של שנה + 2 אופציות להארכה לשנים נוספות.

הבקשה עברה את אישור מועצת עיר 8/2020-15 מיום 27.07.2020 והועברה לפרסום ראשון.

הבקשה הועברה שוב לאישור מועצת עיר למטרת פרסום שני בתאריך 22.02.2021 מועצה 04/2021-15

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר חתימת הסכם מול העמותה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לחתימת הסכם הקצאה מול העמותה לתקופה של שנה + 2 אופציות להארכה



930202: תיק בניין:	בקשה להקצאה: 89	סעיף 2
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: הסכם

בעלי ענין

מבקש

עמותת "הר המוריה"

כתובות

תמיר שמואל 1

גוש וחלקה

גוש: 5148 חלקה: 20

דיון בהקצאה

שימושים:

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העירייה תציב מבנה יביל בשטח הנ"ל למטרת שימוש בית כנסת.

המבנה ישמש לבית כנסת שישרת בימי חול, שבתות חגים ומועדי ישראל.

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 02/2020-15 ואושרה לעמותה הקצאה לתקופה של 3 שנים+שנתיים אופציה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מס' 8/2020-15 מיום 27.07.2020 והועברה לפרסום ראשון.

הבקשה הועברה שוב לאישור מועצת עיר למטרת פרסום שני בתאריך 22.02.2021 מועצה 04/2021-15

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר חתימת הסכם לתקופה של 3 שנים+שנתיים נוספות אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה לחתימת הסכם הקצאה מול העמותה לתקופה של 3 שנים+שנתיים אופציה



סעיף 3	בקשה להקצאה : 205	תיק בניין : 930202
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך : 22/08/2021		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת "גימעיית אלהודא-אלרמלה" - 580239556

כתובות

רש"י 1

גוש וחלקה

גוש : 5798 חלקה : 2

דיון בהקצאה

שימושים

בית ספר

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מעוניינת להמשיך את הפעלת ביה"ס ייסודי מכיתה א' - ח' ואת גני הילדים.

הפעילות במסגרות אלה מתקיימת בין השעות 07:30 - 15:30

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 01/2021-15 ואושרה לעמותה הקצאה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מס' 04/2021-15 מיום 04.02.2021 והועברה לפרסום ראשון.

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר פרסום שני בעיתונות לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.
תקופת ההקצאה הינה 10 שנים + 5 שנים אופציה



930202: תיק בניין:	בקשה להקצאה: 206	סעיף 4
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" (לשעבר עמותת שעלבים)

כתובות

הרב הרצוג 7

גוש וחלקה

גוש: 4446 חלקה: 19

דיון בהקצאה

שימושים:

ישיבת הסדר

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת להמשיך לקיים במבנה ישיבת הסדר - מסלול הסדר "שילובים"

גילאי התלמידים 18-22

פעילות פנימיה מלאה - נוכחות 24/7 בישיבה

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 01/2021-15 ואושרה לעמותה הקצאה לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מס' 04/2021-15 מיום 04.02.2021 והועברה לפרסום ראשון.

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר פרסום שני בעיתונות לתקופה של 10 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות.

תקופת ההקצאה הינה 10 שנים + 5 שנים אופציה



רמלה

סעיף 5	בקשה להקצאה: 87	תיק בניין: 930202
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת "אור האמת"

כתובות

לוי א.ס. 5, שכונה: בן-גוריון

גוש וחלקה

גוש: 5810 חלקה: 58

דיון בהקצאה

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת המשך הפעלת גן ילדים לגילאי 3-4 במבנה ברחוב א.ס לוי 5

הגנים שייכים לחינוך מוכר שאינו רשמי.

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 01/2020-15 ואושרה לעמותה הקצאה לתקופה של שנה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מס' 07/2020-15 מיום 29.06.2020 והועברה לפרסום ראשון.

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר פרסום שני בעיתונות ולעדכן תקופה חדשה של 3 שנים + שנתיים אופציה מהסיבה שאין צורך במכרז, מדובר בגני מוכשר.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על דחיית הדיון בבקשה והוצאת מכרז עבור המבנה הנ"ל



930202: תיק בניין:	בקשה להקצאה: 86	סעיף 6
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

עמותת "אור האמת"

כתובות

אשכול לוי 9, שכונה: אשכול

גוש וחלקה

גוש: 5806

דיון בהקצאה

שימושים:

גן ילדים

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת המשך הפעלת גן ילדים לגילאי 3-4 במבנה ברחוב אשכול 9

הגנים שייכים לחינוך מוכר שאינו רשמי.

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 01/2020-15 ואושרה לעמותה הקצאה לתקופה של שנה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מס' 07/2020-15 מיום 29.06.2020 והועברה לפרסום ראשון.

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר פרסום שני בעיתונות ולעדכן תקופה חדשה של 3 שנים + שנתיים אופציה מהסיבה שאין צורך במכרז, מדובר בגני מוכשר.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על דחיית הדיון בבקשה והוצאת מכרז עבור המבנה הנ"ל



סעיף 7	בקשה להקצאה : 98	תיק בניין : 930202
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך : 22/08/2021		

סטטוס: הגשת בקשה

בעלי ענין

מבקש

עמותת שבת אחים גם יחד רמלה

כתובות

שטרן יאיר 31

גוש וחלקה

גוש : 5150 חלקה : 59 מגרש : 909

דיון בהקצאה

שימושים

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת להפעיל בית כנסת במבנה חדש ברחוב יאיר שטרן המונה 3 קומות, כאשר בקומה התחתונה יופעל בית כנסת וב2 הקומות העליונות יופעל מתנ"ס קהילתי.

בית הכנסת יופעל עבור תושבי שכונת נאות בגין.

העמותה מתחייבת לאבזר את בית הכנסת כולל ארון קודש, ספרי תורה, כיסאות, שולחנות, בימה לחזן וכל הנדרש להפעלת בית הכנסת.

מבוקש הקצאה ל 3 שנים + שנתיים אופציה

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון בעיתונות תקופת ההקצאה שאושרה הינה 3 שנים + שנתיים אופציה



רמת רמלה

930202 תיק בניין:	בקשה להקצאה: 82	סעיף 8
פרוטוקול לשיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: הגשת בקשה

בעלי ענין

מבקש

נעמ"ת-תנועת נשים עובדות ומתנדבות

איש קשר

מנדה יהודית ואריה

כתובות

צידון, שכונה: אג"ש

גוש וחלקה

גוש: 5851 חלקה: 10

דיון בהקצאה

שימושים:

מעון יום

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

בוועדת הקצאות הקודמת הוחלט לא לאשר את ההקצאה לעוד שנה (ההסכם בתוקף עד ליום 15.5.21).

לאחר שבוטל המכרז ביחס לנכס ובהתאם להסכמה הדיונית שהתקבלה בביהמ"ש בין עיריית רמלה לבין נעמת, מומלץ לייתן שנה נוספת לשימוש נעמת ובמהלך שנה זו תפעל העירייה להפקעת המקרקעין ו/או להגיע להבנות עם הסוכנות היהודית ביחס להמשך השימוש במבנה.
כל זאת בהתאם לעתירה המנהלית שהוגשה ע"י נעמת כנגד עיריית רמלה, הסוכנות היהודית ורשות מקרקעין ישראל.

נדרש לאשר את ההקצאה לשנה + פרסום ראשון בעיתונות.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להארכת ההקצאה עד לסוף שנת הלימודים הנוכחית.



סעיף 9	בקשה להקצאה: 93	תיק בניין: 930202
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 4/2021-15 תאריך: 22/08/2021		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

נהורא תלמי אברהם

כתובות

דוד רזיאל 24

גוש וחלקה

גוש: 5810 חלקה: 32

דיון בהקצאה

שימושים:

בית ספר

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת להפעיל בית ספר תיכון אקדמי לנוער במבנה תיכון איתן לשעבר.

המיקום המוקצה לעמותה הינו החלק הימני הצפוני בקומת הקרקע ובקומה השניה. בנוסף יש לוודא כי 70% מתלמידי הישיבה יהיו מתושבי רמלה.

הבקשה נידונה בוועדת הקצאות 04/2020-15 ואושרה הקצאה לתקופה של 5 שנים + 5 שנים אופציה.

הבקשה אושרה במועצת עיר מס' 9/2020-15 מיום 24.08.2020

הבקשה מובאת כעת לאישור הוועדה על מנת לאשר פרסום שני בעיתונות לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות אופציה.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום שני בעיתונות לתקופה של 5 שנים + 5 שנים נוספות כאופציה.

עו"ד יואש זלינגר

מנהל אגף נכסים, מקרקעין והשבחה

מינהל הנדסה עירונית רמלה

עו"ד יואש זלינגר
מנהל אגף נכסים מקרקעין והשבחה

רוגן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות