



תאריך: 06/07/2021
ת. עברי: כ"ו בתמוז תשפ"א

פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 5/2020-15
בתאריך: 17/11/2020 א' בכסלו תשפ"א שעה 11:00

נכחו:

חברים:

- יו"ר הועדה	רוגן עזריה
- גזבר	גבי רוזה עללאל
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק
- מנהל תחום מקרקעין ונכסים	עו"ד יואש זלינגר

מוזמנים:

- מחלקת נכסים	ריקי כהן
---------------	----------

נעדרו:

מוזמנים:

- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס
----------------	---------------



תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	96 דיון בהקצאה	בית כנסת , בקשה להקצאה	גוש : 4354 חלקה : 236	יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה	בן גוריון 26	3
2	בקשה להקצאה	208 דיון בהקצאה	בית תמחוי , בקשה להקצאה	גוש : 4349 חלקה : 255	חמלה ברמלה	יוספטל גיורא 23	5



סעיף 1	בקשה להקצאה : 96	תיק בניין : 930202
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 5/2020-15 תאריך : 17/11/2020		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש

יוצאי מרגלן ע"ש אברמוב דוד ברמלה

כתובות

בן גוריון 26

גוש וחלקה

גוש : 4354 חלקה : 236

דיון בהקצאה

שימושים

בית כנסת

תאור הבקשה: בקשה להקצאה

מהות בקשה

העמותה מבקשת להניח מבנה יביל לטובת הפעלת בית כנסת על שטח ריק ברחוב בן גוריון 26. גוש 5810 חלקה 10.

הערות בדיקה

חוות דעת

חוות דעת מהנדסת העיר

- המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 4354 חלקה 236 וחלק מחלקה 24
- ייעוד השטח : בניין ציבורי
- תוכנית לה 1/200
- התחדשות עירונית : נכלל
- הבקשה הינה להפעלת בית כנסת

* יש לציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפנינו לטובת התחדשות עירונית.

הערת מחלקת נכסים

נמסר לעמותה לפנות למתכנן ולהתחיל בהליך להמצאת ההיתר. בנוסף יצויין כי יש בשטח גרוטאות כמו אוטובוס ישן ופסולת.

נמסר לעמותה כי באחריותה לפנות את הגרוטאות.

ביקורת גזברות

כל המסמכים הושלמו למעט היתר בניה. נראה כי לעמותה אין כספים פנויים באם יצטרכו לשאת בעלויות כלשהן בגין הצבת המבנה היביל.

המלצת המחלקה המקצועית

אלייקים וינסשטרן ממחלקת תרבות תורנית ממליץ לאשר את ההקצאה.

נדרש

ההקצאה אושרה בוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-04/2020 אולם לא נקבעה תקופה להקצאה.



יש לאשר את ההקצאה+תקופה והוצאה לפרסום ראשון.

החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה לשנתיים+פרסום ראשון.

בנוסף, יש להעביר לעמותה כי ההקצאה הינה עבור השטח בלבד.
עליהם לדאוג למבנה יביל ולהניחו על פי חוק כולל הוצאת היתרים, תשלום חיבורים, תשלומי חשמל מים וביוב.

נספחים

1. צילום המבנה







930202 : תיק בניין	208 : בקשה להקצאה	סעיף 2
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 5/2020-15 תאריך: 17/11/2020		

סטטוס: פרסום שני

בעלי ענין

מבקש
חמלה ברמלה

כתובות יוספטל גיורא 23

גוש וחלקה גוש: 4349 חלקה: 255

דיון בהקצאה

שימושים: בית תמחוי **תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

מהות בקשה

עמותת חמלה ברמלה עברה ועדת הקצאות ב 31.05.2020 עבור מבנה ברחוב מבצע קדש. כעת העמותה מבקשת לשנות את בקשת ההקצאה למבנה ברחוב יוספטל 23.

העמותה מבקשת להפעיל בית תמחוי הכולל סיוע במוצרי מזון למשפחות קשות יום תושבי רמלה. בנוסף חלוקת סלי מזון בחגים לנזקקים.

הערות בדיקה

חוות דעת מהנדסת העיר:

- המקרקעין של המבוקש מצוי בגוש 4349 חלקה 255
- ייעוד השטח: בניין ציבורי
- תוכנית לה 120
- התחדשות עירונית: נכלל
- הבקשה הינה להפעלת בית תמחוי ועזרה לנזקקים.
- יש להגביל את ההקצאה לשנתיים בלבד.
- יש לציין בהסכם התראה של חצי שנה מראש לפינוי לטובת התחדשות עירונית.

חוות דעת גזברות:

העמותה השלימה את המסמכים.

חוות דעת מנהל מחלקת רווחה:

מנהל מחלקת רווחה ממליץ לאשר את ההקצאה.

נדרש:

לאשר את ההקצאה+ תקופה והוצאה לפרסום ראשון.



החלטות

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה להקצאה לשנתיים+פרסום ראשון.

*לבקש מאייל קהלני מנהל מחלקת הרווחה לפרט אודות פעילות העמותה :
לכמה פונים העמותה עוזרת, מה הניסיון שלה בעיר, מה עשו בעבר וכדומה.

נספחים

1. DOC2

רונן עזריה
יו"ר ועדת הקצאות

עו"ד יואש זלינגר
מנהל אגף נכסים מקרקעין והשבחה

