



פרוטוקול ועדת התקשוריות מס' 15-2021/1
נוהל יועצים

מישיבת ועדת התקשוריות (נוהל יועצים) שהתקיימה ביום שני כ"ו שבט (08 בפברואר 2021) - טלפוניית

נוכחים ה"ה:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה ויו"ר הועדה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד שרון בן יקר - לשכה משפטית

הנדון: פנייה לקבלת הצעות מיועצים בתחום שמאות

במסגרת הפעילות השוטפת של אגף ההנדסה, וכן בפרוייקטים מיוחדים, נדרש האגף לערוך התקשוריות עם שמאים. התקשוריות מעין אילו הוכרו במסגרת תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים), בשל הצורך בידע ומומחיות מיוחדים ניסיון ומקצועיות. אגף ההנדסה הגדיר במאגר היועצים הפתוח להתקשוריות תנאי סף מקצועיים ספציפיים להתקשרות מעין זו, ולאחר שהוגשו בקשות כניסה למאגר מיועצים שונים, הובאו בפני הועדה כלל היועצים אשר עומדים בתנאי הסף לשם אישור כניסתם למאגר היועצים העירוני. להלן יפורטו **19 משרדי שמאים אשר נרשמו לשם כניסתם למאגר כדלקמן:**

- 1) מוטי (מרדכי) כהן הנדסה אזרחית ושמאות מקרקעין בע"מ.
- 2) רון חבר שמאות מקרקעין בע"מ.
- 3) דני כודדי שמאות מקרקעין בע"מ.
- 4) מעוז דראל ניהול בניה בע"מ.
- 5) עמית גרינברג שמאי מקרקעין בע"מ.
- 6) דסה - נייר שמאות מקרקעין בע"מ.
- 7) איל רהב שמאות וכלכלן נדלן בע"מ.
- 8) תמר אברהם שמאות מקרקעין בע"מ.
- 9) פרס שרת שמאות וניהול מקרקעין בע"מ.
- 10) אינג' שמואל פן ושות'.
- 11) סיגלית ב.ש שמאות מקרקעין בע"מ.
- 12) לוקר- שמעון כלכלה ושמאות מקרקעין בע"מ.
- 13) נורית ברנר שמאית מקרקעין בע"מ.
- 14) צפרייר שמאות מקרקעין ויעוץ כלכלי בע"מ.
- 15) ריעני בניטה הנדסה ושמאות מקרקעין בע"מ.
- 16) שפט שמאים- שמאות מקרקעין בע"מ.
- 17) אורי כהן- שמאי מקרקעין ועורך דין בע"מ.
- 18) אומיד עודד סולימני שמאי מקרקעין בע"מ.
- 19) גלית צור שמאות מקרקעין בע"מ.



פרוטוקול ועדת התקשוריות מס' 15-2021/1
נוהל יועצים

**** בהתאם לחוות דעת מקצועית ומשפטית, המציעים עומדים בתנאי הסף הכלליים לכניסה למאגר העירוני וכן בתנאי הסף הספציפיים ובהצעתם לא נמצאו פגמים.**

מצ"ב - חוות דעת מקצועית ומסומנת כנספח א'.

מצ"ב- חוות דעת משפטית ומסומנת כנספח ב'.

לאחר בחינת ההצעות, וחוות הדעת שהונחו בפני הועדה, כניסתם של 19 משרדי השמאים המפורטים לעיל, מאושרת לשם כניסתם למאגר היועצים של העירייה בלבד.

ככל שאגף הנדסה ירצה לערוך הליך התמחרותי להתקשרות עם מי מהשמאים אשר מאושרים בהחלטה זו, יהא רשאי לעשות כן, בכפוף להוראות ותנאי חוזר מנכ"ל 08/16 והתיקון לו שבחוזר מנכ"ל 05/17.

רוזה עללאל
גזברית העירייה

שרון בן יקר, עו"ד
לשכה משפטית

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה