



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 32/2021-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים)** התקיימה ביום שלישי כטי' אייר תשפ"א (11 מאי 2021) - **באמצעות אפליקציית ZOOM.**

משתתפים:

רוזה עללאל- גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 120/2021 - פרוגרמה לצורכי ציבור בעיר- הגדלת חוזה

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2020/14 מיום 11.3.2020 אישרה התקשרות עם חברת אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 98,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור הכנת פרוגרמה לצורכי ציבור.
כעת נדרש לבצע הגדלת התקשרות עם חברת אביב וזאת על מנת לבצע עדכונים שוטפים לפרוגרמה, דבר אשר הביא להכנת פרוגרמה חדשה לגמרי מבלי להתייחס לפרוגרמה הקודמת.
כיום, לאחר שהפרוגרמה מוכנה לאפשר לתחזק ולעדכן כל שינוי שיש באופן שוטף ולהימנע מהכנת פרוגרמה חדשה בעוד מספר שנים.

להלן הצורך בהגדלת החוזה לטובת עדכון הפרוגרמה:

1. במהלך העבודה עם חברת אביב בשנה האחרונה, הוצג לאגף הנדסה הצורך לתחזק את הפרוגרמה שתהיה 'נושמת' ובכך לא נצטרך להכין חדשה עוד כמה שנים, כפי שקרה בעבר כאמור.
2. החברה הציגה לאגף הנדסה איך זה עובד ברשויות אחרות שבהם היא נותנת את אותו שירות נשוא הבקשה, ואת היכולת שלהם לבצע את העדכון באופן שוטף, מקצועי ובהתאם לנדרש מהם.
3. כידוע, בשנים הקרובות הגידול ביח"ד וכמות אוכלוסייה יהיה משמעותי כתוצאה מאכלוס מתמשך בשכונות החדשות שחלק מהסכם הגג, ומתכניות להתחדשות עירונית. לפיכך, גם נכסי הציבור יגדלו באופן ישיר.
4. חשוב שתהיה המשכיות של עדכון הפרוגרמה עם מי שהכין אותה מכיוון שיש לו את כל החומר והידע הנדרשים לביצוע העבודה נשוא הבקשה.
5. העברת העדכון נשוא הבקשה לגורם אחר תגרור "זמן לימוד" שמלווה בהוצאת משאבים כלכליים וכוח אדם. ולכן יש כאן מרכיב חיסכון בכסף וכח אדם בגלל המשכיות של אותה חברה שהכינה את הפרוגרמה.
6. העברת הנתונים והמידע לגורם אחר לצורך ביצוע עדכון הפרוגרמה, יכולה לגרום לכך כי נתונים שחברה אחרת תבצע יכולים שלא להתאים למה שכבר אושר ולגרום לביצוע התאמות מיותרות.
7. יציאה להצעות מחיר חדשות, תגרום לקבלת הצעות מחיר גבוהות יותר, כי על החברות ללמוד ולהכיר את החומר מה שיש כבר לחברת אביב.
8. חשוב להדגיש שככל שהזמן עובר והפרוגרמה לא מתעדכנת בשוטף זה יגרום לביצוע עדכונים לאחור ובזבוז זמן מיותר של החברה ושל כ"א מתוך העירייה.

לאור האור לעיל והצורך לתחזק את הפרוגרמה במתן מענה לצורכי הציבור, מבוקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 24,500 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 240 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ).
שיעור ההגדלה הינו 25%.

מקור תקציבי- 1732000780

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 32/2021-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

2. הצעה מס' 121/2021 - תכנון תנועתי ופיזי כולל ניקוז ברחוב הרצל (מקלאוזנר עד סוף הרצל (צד מזרחי))

לשם תכנון תנועתי ופיזי כולל ניקוז ברחוב הרצל (מקלאוזנר עד סוף הרצל (צד מזרחי)), אגף הנדסה פנה ל- 4 מתכננים אשר מצויים במאגר היועצים ואושרו בוועדות התקשרויות - מס' 1/2018-14 מיום 19.3.2018; מס' 3/2020-15 מיום 10.6.2020 כדלקמן: יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, שחם מערכות מילניום בע"מ, נתן תומר הנדסה אן.טי.אי בע"מ.

אומדן אגף הנדסה - 110,000 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	תכנון תנועתי	תכנון פיזי וניקוז	סה"כ
יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ	26,910	92,430	119,340
ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ	62,010	69,030	131,040
נתן תומר הנדסה אן.טי.אי בע"מ	35,100	198,900	234,000
שחם מערכות מילניום בע"מ	לא הגישה הצעה		

**המחירים כוללים מע"מ

לשאלת הועדה - האם המתכננים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ ע"ס 119,340 ₪ כולל מע"מ.

** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.

מקור תקציבי- 2930

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 122/2021 - ביצוע מדידות נוספות בנאות שמיר

לשם ביצוע מדידות נוספות בנאות שמיר (מסית מגרשים ליזמים חדשים, ביצוע עבודות פיתוח), אגף הנדסה פנה באמצעות חברת פרו שיא, מנהלת הפרויקט, ל- 6 מודדים המצויים במאגר היועצים ואושרו בוועדת התקשרויות מס' 2/2021-15 מיום 14/02/2021 כדלקמן: א.פנקס ובנו בע"מ, קנה מידה מדידות והנדסה בע"מ, חברת הלפרין פלוס מדידות והנדסה בע"מ, מאפרו מהנדסים בע"מ, קו מדידה בע"מ, גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ.

הערות:

1. חברת א. פנקס ובנו בע"מ ביצעו מדידות בתחילת הפרויקט, ומאחר ובוצעה הגדלה של 25% לחוזה עמם, לא ניתן להמשיך בהתקשרות.

2. התקבלו 2 הצעות מחיר זהות ע"ס 99,000 ₪ לא כולל מע"מ. חברת פרו שיא התבקשה לפנות לכל ה-6 על מנת לקבל הנחה נוספת כפי שניתן לראות להלן.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 32/2021-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	הצעת מחיר 1	הנחה	לאחר הנחה	כולל מע"מ
א.פנקס ובנו בע"מ	99,000	-	99,000	115,830
קנה מידה מדידות והנדסה בע"מ	143,070	5%	135,917	159,022.89
חברת הלפרין פלוס בע"מ	114,000	-	114,000	133,380
מאפרו מהנדסים בע"מ	99,000	5%	94,050	110,038.5
קו מדידה בע"מ	115,500	4%	110,880	129,729.6
גטניו ושות' מודדים מוסמכים בע"מ	102,000	3,000	99,000	115,830

מדובר על 30 ימי עבודה משולבים (משרד + שטח).

לשאלת הועדה - האם המודדים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת מאפרו מהנדסים בע"מ ע"ס 110,038.5 ₪ כולל מע"מ. **** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מקור תקציבי- 2731

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 123/2021 - תכנון תנועתי פיזי וניקוז ברחוב אבן חלדון בשכונת ג'ואריש

לשם תכנון תנועתי פיזי וניקוז ברחוב אבן חלדון בשכונת ג'ואריש, אגף הנדסה פנה ל-4 יועצי תנועה ודרכים מתוך מאגר היועצים ואושרו בוועדת התקשרויות - מס' 1/2018-14 מיום 19.3.2018; מס' 3/2020-15 מיום 10.6.2020 כדלקמן: יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, שחם מערכות מילניום בע"מ, נתן תומר הנדסה אן.טי.אי בע"מ.

אומדן אגף הנדסה - 110,000 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	תכנון תנועתי	תכנון פיזי וניקוז	סה"כ
יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ	32,760	92,430	125,190
ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ	52,650	52,650	105,300
נתן תומר הנדסה אן.טי.אי בע"מ	50,310	97,110	147,420
שחם מערכות מילניום בע"מ	40,950	99,450	140,400

**המחירים כוללים מע"מ

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם את הצעת המחיר הזולה של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 105,300 ₪ כולל מע"מ.

**** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מקור תקציבי- 2930

(נספח מס' 4)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/32
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

5. **הצעה מס' 124/2021 - הגדלת שכ"ט לחברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ עבור תכנון שצ"פ פליישר**
ועדת הצעות פטורות מס' 14-2018/30 מיום 5.8.2018 אישרה התקשרות עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 156,250 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 12.5% בהתבסס על אומדן 1,250,000 ₪ כולל מע"מ) עבור תכנון שצ"פ פליישר (כולל הגשת קול קורא של קק"ל).
בעקבות ביצוע בפועל של הפרויקט שמסתכם לסכום של 1,515,599.66 ₪ כולל מע"מ (חשבון סופי של הקבלן).
יצוין כי הגדלה זו נובעת כצורך מהעובדה כי תוך כדי ביצוע הקמת השצ"פ התגלתה בעיה במערכת החשמל של מגרש הספורט הסמוך לו וכדי לקבל אישור של חברת החשמל היה צורך להחליף את מערכת החשמל, 2 מקומות חניה ושינוי מדרכה.
לאור העובדה כי ישנה הגדלה בביצוע הפרויקט נדרש לבצע הגדלת התקשרות לחברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 33,199.96 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 12.5% כפי שאושר דאז), עבור תכנון .
שיעור ההגדלה הינו - 21%.
- אגף הנדסה ממליץ לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 33,199.96 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2921

(נספח מס' 5)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 32/2021-15
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 120/2021 - פרוגרמה לצורכי ציבור בעיר - הגדלת חוזה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה כמפורט בהרחבה בסעיף 1 לעיל והצורך לתחזק את הפרוגרמה במתן מענה לצורכי הציבור, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, מבקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 24,500 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 240 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ).
שיעור ההגדלה הינו 25%.
2. **הצעה מס' 121/2021 - תכנון תנועתי ופיזי כולל ניקוז ברחוב הרצל (מקלאוזנר עד סוף הרצל (צד מזרחי)**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות וכן הפער בין האומדן להצעה הינו במתחם הסבירות, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ ע"ס 119,340 ₪ כולל מע"מ.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
3. **הצעה מס' 122/2021 - ביצוע מדידות נוספות בנאות שמיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מאפרו מהנדסים בע"מ ע"ס 110,038.5 ₪ כולל מע"מ.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
4. **הצעה מס' 123/2021 - תכנון תנועתי פיזי וניקוז ברחוב אבן חלדון בשכונת ג'ואריש**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות וכן הפער בין האומדן להצעה הינו במתחם הסבירות, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 105,300 ₪ כולל מע"מ.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
5. **הצעה מס' 124/2021 - הגדלת שכ"ט לחברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ עבור תכנון שצ"פ פליישר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה לפיו ישנה הגדלה בביצוע הפרויקט בפועל וכתוצאה מכך נדרש להגדיל את שכ"ט עבור התכנון, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים ואושרו ע"י ועדת התקשרויות ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 33,199.96 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 12.5% כפי שאושר דאז), עבור תכנון.
שיעור ההגדלה הינו 21%.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/32
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 120/2021 - פרוגרמה לצורכי ציבור בעיר- הגדלת חוזה**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת אביב ניהול הנדסה ומערכות מידע בע"מ ע"ס 24,500 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 240 ₪ לשעת עבודה לא כולל מע"מ).
שיעור ההגדלה הינו 25%.
2. **הצעה מס' 121/2021 - תכנון תנועתי ופיזי כולל ניקוז ברחוב הרצל (מקלאזנר עד סוף הרצל (צד מזרחי)**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ ע"ס 119,340 ₪ כולל מע"מ.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
3. **הצעה מס' 122/2021 - ביצוע מדידות נוספות בנאות שמיר**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת מאפרו מהנדסים בע"מ ע"ס 110,038.5 ₪ כולל מע"מ.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
4. **הצעה מס' 123/2021 - תכנון תנועתי פיזי וניקוז ברחוב אבן חלדון בשכונת ג'ואריש**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 105,300 ₪ כולל מע"מ.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
5. **הצעה מס' 124/2021 - הגדלת שכ"ט לחברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ עבור תכנון שצ"פ פליישר**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ע"ס 33,199.96 ₪ כולל מע"מ (לפי אחוז שכ"ט 12.5% כפי שאושר דאז), עבור תכנון .
שיעור ההגדלה הינו - 21%.

מיכאל וידל

ראש העיר