



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/30
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (התקשרויות - יועצים)** התקיימה ביום שלישי טו' אייר תשפ"א (27 באפריל 2021) -
באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 111/2021 - עדכון תכנית לה/ 1004 - "בניה על גגות בתים"

לשם עדכון תכנית לה/ 1004 - "בניה על גגות בתים", מינהל הנדסה פנה ל- 6 חברות מתוך מאגר היועצים של העירייה אשר אושרו בועדת התקשרויות מס' 14-2018/1 מיום 19.3.2018, 15-2019/4 מיום 19.11.2019 כדלקמן:
ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ, יער אדריכלים ומתכנני ערים (2001) בע"מ, תמי הירש אדריכלים, ציונוב ויתקון, נ.מלצר י.אפריל אדריכלים, לרמן אדריכלים ומתכנני ערים.

הערה: התכנית הינה משנת 1998 ונדרש לעדכן את התכנית ולהתאימה לצרכים העכשוויים וקביעת הנחיות בינוי ועיצוב.

אומדן העירייה -

מחיר מקסימום - 120,000 ₪ לא כולל מע"מ.

להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה:

ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ - 126,360 ₪ כולל מע"מ.

לשאלת הועדה - האם המתכננים קיימים במאגר היועצים? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף? כלכלן אגף הנדסה משיב כן.

לשאלת הועדה - האם ניתן אישור המחלקה המשפטית? כלכלן אגף הנדסה משיב שישנו אישור של היועמ"ש לצאת בהתמחרות בהתאם למחירי מקסימום (מצ"ב מייל).

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים

בע"מ ע"ס 126,360 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2914

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 112/2021 - הגדלת חוזה תכנון תנועה בנאות פרס

ועדת הצעות פטורות מס' 14-2016/48 מיום 10.10.16 אישרה התקשרות עם חברת ארצי הנדסה בע"מ ע"ס 330,000 ₪ לא כולל מע"מ עבור תכנון תנועה, עבודות עפר לכבישים ולמגרשים וניקוז.

במסגרת פניית אגף הנדסה לחברת נתבי ישראל, העירייה נדרשה לשלם עבור קבלת אישור לשני צמתים חדשים במתחם מכבי, העירייה נדרשה לבצע שינויים גיאומטריים בצומת הקיים (צומת הקרח) חשמונאים/הרצל, לרבות עדכון רמזור וחיבורו לגל ירוק. יודגש כי דרישה זו אינה נכללת בתכולת העבודה של החברה ולפיכך נדרש לבצע הגדלה לחוזה.

ההגדלה הינה ע"ס 56,238 ₪ לא כולל מע"מ (ההגדלה בשיעור 17.05%)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-30/2021
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

הערות -

*בהוראות התכנית יש דרישה לתכנון 2 צמתים מרומזרים והם כלולים בהצעת המתכנן, הצומת הקיים אינו חלק מתכולת החוזה של המתכנן, ואינו חלק מהקו הכחול של התכנית.
*ההצעה נבדקה על ידי אגף הנדסה, ונמצאה זולה מעלות תעריף נת"י וכן כוללת הנחה נוספת של 30%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם **חברת ארצי הנדסה בע"מ ע"ס 56,238 ₪** לא כולל מע"מ (ההגדלה בשיעור 17.05%).

מקור תקציבי - 2550

(נספח מס' 2)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 111/2021 - עדכון תכנית לה/ 1004 - "בניה על גגות בתים"

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, העובדה כי החברות מצויות במאגר היועצים **ואושרו ע"י ועדת התקשרויות** ובשל הצורך הדחוף, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר היחידה שהתקבלה של **חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ ע"ס 126,360 ₪** כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 112/2021 - הגדלת חוזה תכנון תנועה בנאות פרס

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי העירייה נדרשה לבצע שינויים גיאומטריים בצומת הקיים (צומת הקרח) חשמונאים/הרצל, לרבות עדכון רמזור וחיבורו לגל ירוק.
יודגש כי דרישה זו אינה נכללת בתכולת העבודה של החברה ולפיכך נדרש לבצע הגדלה לחוזה.
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם **חברת ארצי הנדסה בע"מ ע"ס 56,238 ₪** לא כולל מע"מ (ההגדלה בשיעור 17.05%).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל
גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/30
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 111/2021 - עדכון תכנית לה/ 1004 - "בניה על גגות בתים"**
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ערן מבל ארכיטקטורה ובינוי ערים בע"מ ע"ס 126,360 ₪ כולל מע"מ.
1. **הצעה מס' 112/2021 - הגדלת חוזה תכנון תנועה בנאות פרס**
 מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת ארצי הנדסה בע"מ ע"ס 56,238 ₪ לא כולל מע"מ (ההגדלה בשיעור 17.05%).

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה