



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/24
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות - נוהל יועצים)** התקיימה ביום ראשון ח' ניסן תשפ"א (21 מרץ 2021) - **טלפונית**

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - ס. מנהל אגף מזכירות ומנהל העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 77/2021 - עדכון החלטה והגדלת חוזה לתכנון בית כנסת ומקוואות בנאות שמיר.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2020/4 מיום 14.1.2020 אישרה התקשרות עם משרד שלמה ובת שבע רוני אדריכלים עבור תכנון בתי כנסת (במגרשים 401,403,404) ומקוואות (במגרשים 401,403) בנאות שמיר ע"ס 1,678,950 ₪ כולל מע"מ.

לאור שינויים בתכנון, בהתחשב בכך כי מדובר באותה מהות עבודה, מטעמי חסכון בעלויות והתאמת התכנון לצרכי הציבור וכן ההגדלה המבוקשת אינה עולה על 25% מכלל ההסכם, מבוקש לעדכן החלטה שהתקבלה ביום 14.1.2020 ולהגדיל החוזה בהתאם וכל זאת בהתבסס על כלל השיקולים המפורטים לעיל ובין היתר:

1. ביטול ההסכם שנחתם עם שלמה ובת שבע רוני אדריכלים בשלב זה יש בו כדי להעמיס עלויות מיותרות על העירייה כגון תשלום בגין תכנון שבוצע כבר עבור מגרשים 401 ו-404 ותשלום בגין תכנון מתקדם של בית כנסת ומקווה שבוצע במגרש 403.
2. ביטול ההסכם עלול לחשוף את העירייה לתביעה בעילת הסתמכות.
3. בשל זכויות יוצרים של התכנון, לא ניתן יהא לעשות שימוש בתכניות שהוכנו, הכנת תכניות חדשות של מה שתוכנן כבר, תעמיס עלויות מיותרות על העירייה.
4. מדובר באותה מהות של עבודה בהתאמה לצרכי הקהילה:
 - a. **בתי כנסת** - מדובר באותה מהות של עבודת תכנון, משמע בית כנסת ומקווה, אלא בשל חשיבה תכנונית מחודשת הוחלט על הקמת 2 בתי כנסת (אחד מרכזי ב 409; ושני בסיסי במגרש 403) במקום 3 בתי כנסת בסיסיים. החלטה זו נובעת מהצורך של התושבים ומתן שירות לציבור המתפללים הרחב וכן ייתן מענה מקיף לאורך שנים.
 - b. **מקוואות** - בהחלטה שהתקבלה ב-14.1.2020 ייבנו 2 מקוואות במגרשים 401 (בסיסי) ו-403 (טיפוס חוזר). אולם לאור שינוי החלטת מיקום בתי הכנסת, יש צורך להצמיד את המקווה לבית כנסת ולכן גם מיקום של המקווה משתנה בהתאם לעיל.

לאור כל האמור לעיל, מאותם נימוקים שפורטו לעיל, מבוקש לעדכן את החלטה ולאשר הגדלת ההתקשרות בסך **417,690 ₪ כולל מע"מ ולהתאים אותה באופן הבא:**

בתי כנסת:

בתי הכנסת שתוכננו במגרשים 401 ו-404 מבוטלים.
במקומם יהיה בית כנסת גדול ומרכזי במגרש 409 (4 קומות).

מקוואות:

במקום מקווה במגרש 401, יהיה מקווה גברים במגרש 409.
במגרש 413 המקווה הפך מטיפוס חוזר לטיפוס בסיסי, ויהיה מקווה נשים.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/24
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

להלן המשמעויות הכספיות של עדכון ההחלטה (כפי שפורט בהרחבה לעיל) :

מגרש	פרויקט	מצב הפרוייקט	אומדן (מ. ש"ח)	שכר טרחה ש"ח
409	בית כנסת + אולם + בית מדרש	בתכנון	20	1,040,000
409	מקווה גברים	"	2.7	150,000
413	בית כנסת	"	7.8	452,000
413	מקווה נשים	"	2.7	150,000
סה"כ				1,792,000
מע"מ				304,640
סה"כ כולל מע"מ				2,096,640

אגף הנדסה ממליץ לאשר עדכון ההחלטה והגדלת ההתקשרות עם **משרד שלמה ובת שבע רוני אדריכלים ע"ס 417,690 ₪ כולל מע"מ ולהעמידה ע"ס 2,096,640 ₪ כולל מע"מ** (שיעור ההגדלה הינו 24.87%)

הערות :

- יודגש כי החלטה זו תעוגן בהסכם חדש אשר יחליף את ההסכם הישן על כל נספחיו לרבות נספח פירוט העבודה.
- בהסכם החדש שיחתם תהא תעשה התחשבות ותהא התייחסות לקיזוז שכ"ט אשר שולם לחברה בעקבות ביטול ההסכם הישן.

מקור תקציבי- 2651

(נספח מס' 1)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/24
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 77/2021 - חוזה עבור תכנון בתי כנסת ומקוואות בנאות שמיר- עדכון החלטה והגדלת חוזה**
לאחר עיון בבקשה ונספחים, הסבר מפורט של כלכלן אגף הנדסה מאותם נימוקים שפורטו בבקשה הקובעים בין היתר כי: במידה והעירייה תבטל את החוזה, הדבר יביא להוצאות נכבדות כמו גם חשיפה לתביעה כנגד העירייה בשל הפרת הסכם בעילת הסתמכות של החברה על חוזה זה, ביטול ההסכם כאמור, יגרור הוצאות גבוהות הכוללות בין היתר תשלום בגין המגרשים שהתכנון לגביהם בוטל (מגרשים 401 ו-404) וכן התכנון המתקדם של בית כנסת ומקווה במגרש 403 (שלא מתבטל לעת עתה).
יתרה מכך, במידה והעירייה תפעל לקבלת הצעות מחיר חדשות לתכנון, הרי שלא ניתן יהא לעשות שימוש בתכניות הקיימות מכוח עיקרון זכויות יוצרים של משרד שלמה ובת שבע רונן אדריכלים.
לאור כל האמור לעיל, הצורך בתכנון מחדש (הצורך של התושבים ומתן שירות לציבור המתפללים הרחב וכן ייתן מענה מקיף לאורך שנים) והעובדה כי הגדלת ההסכם אינה עולה על 25% המותרים, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון החלטה והגדלת ההתקשרות עם **משרד שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 417,690 ₪ כולל מע"מ ולהעמידה ע"ס 2,096,640 ₪ כולל מע"מ** (שיעור ההגדלה הינו 24.87%).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

סופי ויטלם
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 77/2021 - חוזה עבור תכנון בתי כנסת ומקוואות בנאות שמיר- עדכון החלטה והגדלת חוזה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר עדכון החלטה והגדלת חוזה עם **משרד שלמה ובת שבע רונן אדריכלים ע"ס 417,690 ₪ כולל מע"מ ולהעמידה ע"ס 2,096,640 ₪ כולל מע"מ** (שיעור ההגדלה הינו 24.87%).

מיכאל וידל
ראש העיר