



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/14
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות- נוהל יועצים)** התקיימה ביום שלישי כ' שבט תשפ"א (02 פברואר 2021) - באמצעות אפליקציית ZOOM

משתתפים:

רוזה עללאל- גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מייכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 38/2021 - ייעוץ נגישות שוטף לאגף הנדסה

לשם קבלת ייעוץ שוטף לאגף הנדסה, אגף הנדסה פנה ל- 6 חברות כדלקמן: יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ, ביבס פרויקטים, י. ציפרוט אדריכלות בע"מ, אורן גולדשיין כאן אדריכלים, הדסק בע"מ, מגי פניגשטיין.
אומדן אגף הנדסה - 250 ₪ לא כולל מע"מ לשעה.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	כמות שעות בשנה	עלות שכ"ט לשעה (לא כולל מע"מ)	סה"כ עלות שכ"ט (לא כולל מע"מ)
יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ	500	248	124,000
מגי פניגשטיין		190	95,000

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של מגי פניגשטיין ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 190 ₪ לשעת ייעוץ; כמות שעות בשנה - 500), המימוש המוקדם מבניהם.

לשאלת הועדה - למה לא פורסם מכרז? כלכלן אגף הנדסה משיב לשם קיצור לוחות זמנים, והצורך הדחוף.

****יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מקור תקציבי- 1731000752 , 2852

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 39/2021 - ייעוץ כלכלי עבור אגף הנדסה

לשם קבלת ייעוץ כלכלי לפי שעה, המאפשר לתת לאגף הנדסה תמונה רחבה ושלמה בכל הקשור לפיתוח צרכי ציבור וגידול האוכלוסייה, אגף הנדסה פנה ל-4 חברות כדלקמן: פז כלכלה והנדסה 1996 בע"מ, גדעון קרול כלכלן ושמאי מקרקעין, לוקר שמעון כלכלה ושמאות מקרקעין, דנוס ושות' שמאי מקרקעין בע"מ.
אומדן אגף הנדסה - 300 ₪ לא כולל מע"מ לשעת ייעוץ.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/14
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

שם החברה	כמות שעות	עלות שעת ייעוץ לא כולל מע"מ	סה"כ לא מע"מ	כולל
גדעון קרול כלכלן ושמאי מקרקעין	300	300	90,000	
לוקר שמעון כלכלה ושמאות מקרקעין		270	81,000	
דנוס ושות' שמאי מקרקעין בע"מ.		500	150,000	

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של לוקר שמעון כלכלה ושמאות מקרקעין ע"ס 81,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 270 ₪ לשעת ייעוץ, כמות שעות בשנה- 300), המימוש המוקדם מביניהם.

לשאלת הועדה - למה לא פורסם מכרז? כלכלן אגף הנדסה משיב לשם קיצור לוחות זמנים, והצורך הדחוף. **יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.****

מקור תקציבי- 2852

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 40/2021 - ייעוץ אדריכלי נופי לאגף הנדסה

לשם ייעוץ אדריכלי נופי, אגף הנדסה פנה ל- 4 חברות כדלקמן: ע.ד אדריכלי נוף בע"מ, דן צור-ליאור וולף אדריכלי נוף בע"מ, מקום+ אדריכלות נוף בע"מ, לרמן בן שושן.

אומדן אגף הנדסה - 315 ₪ לא כולל מע"מ לשעה.

להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה:

שם החברה	כמות שעות שנתית	עלות לשעה לפני מע"מ	סה"כ לפני מע"מ
ע.ד אדריכלי נוף בע"מ	300	328	98,400

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה של חברת ע.ד אדריכלי נוף בע"מ ע"ס 98,400 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 328 ₪ לשעת ייעוץ; כמות שעות בשנה- 300), המימוש המוקדם מביניהם.

לשאלת הועדה - למה לא פורסם מכרז? כלכלן אגף הנדסה משיב לשם קיצור לוחות זמנים, והצורך הדחוף. **יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.****

מקור תקציבי- 2852

(נספח מס' 3)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/14
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

4. **הצעה מס' 41/2021 - ליווי תכנון תנועתי במגרש 406 בנאות שמיר**
וועדת מכרזים משותפים מס' 14-2016/4 מיום 25.1.2016 אישרה התקשרות עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ עבור תכנון פיזי, תנועה רמזורים ועבודות עפר בנאות שמיר ע"ס 1,098,600 ₪ לא כולל מע"מ.
ועדת הצעות פטורות מס' 14-2018/30 מיום 5.8.2018 אישרה הגדלת חוזה עם החברה ע"ס 47,786 ₪ לא כולל מע"מ.
וועדת הצעות פטורות מס' 15-2020/75 מיום 31.12.2020 אישרה הגדלה נוספת ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.
לאור ריבוי מוסדות חינוך וציבור במגרש 406 (צפון + דרום) וכן ריבוי מתכננים של אותם מבנים, נדרש לבצע תכנון ליווי תכנון מפורט כולל תכנון חניות (כ – 200 חניות) במגרשי החניה ולאורך הכבישים ואישור התוכניות בעירייה.
לאור האמור, אגף הנדסה ממליץ לאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ ההגדלות הינן בשיעור- 13.4%.
אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.
מקור תקציבי- 2651
(נספח מס' 4)

המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 38/2021 - ייעוץ נגישות שוטף לאגף הנדסה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מגי פניגשטיין ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 190 ₪ לשעת ייעוץ; כמות שעות בשנה- 500), המימוש המוקדם מביניהם.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
2. **הצעה מס' 39/2021 - ייעוץ כלכלי עבור אגף הנדסה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם לוקר שמעון כלכלה ושמות מקרקעין ע"ס 81,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 270 ₪ לשעת ייעוץ, כמות שעות בשנה- 300), המימוש המוקדם מביניהם.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.
3. **הצעה מס' 40/2021 - ייעוץ אדריכלי נופי לאגף הנדסה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת ע.ד אדריכלי נוף בע"מ ע"ס 98,400 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 328 ₪ לשעת ייעוץ; כמות שעות בשנה- 300), המימוש המוקדם מביניהם.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2021/14
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

4. הצעה מס' 41/2021 - ליווי תכנון תנועתי במגרש 406 בנאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשנמצא כי שיעור כלל ההגדלות אינו על 25% מההסכם המקורי, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ ההגדלות הינן בשיעור- 13.4%.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

עו"ד סופי ויטלם
משנה יועמ"ש

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :

1. הצעה מס' 38/2021 - ייעוץ נגישות שוטף לאגף הנדסה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם מגי פניגשטיין ע"ס 95,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 190 ₪ לשעת ייעוץ; כמות שעות בשנה- 500), המימוש המוקדם מבניהם.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.

2. הצעה מס' 39/2021 - ייעוץ כלכלי עבור אגף הנדסה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם לוקר שמעון כלכלה ושמאות מקרקעין ע"ס 81,000 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 270 ₪ לשעת ייעוץ, כמות שעות בשנה- 300), המימוש המוקדם מבניהם.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.

3. הצעה מס' 40/2021 - ייעוץ אדריכלי נופי לאגף הנדסה

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ע.ד אדריכלי נוף בע"מ ע"ס 98,400 ₪ לא כולל מע"מ (לפי 328 ₪ לשעת ייעוץ; כמות שעות בשנה- 300), המימוש המוקדם מבניהם.
** יש לעגן ההתקשרות בהסכם.

4. הצעה מס' 41/2021 - ליווי תכנון תנועתי במגרש 406 בנאות שמיר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 49,800 ₪ לא כולל מע"מ.
סה"כ ההגדלות הינן בשיעור- 13.4%

מיכאל וידל
ראש העיר