



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 05/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי ( התקשרויות - יועצים )** התקיימה ביום שלישי כט' טבת תשפ"א ( 12 ינואר 2021 ) - **באמצעות אפליקציית ZOOM**

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 12/2021 - תכנון כיכר ברחובות שמשון הגיבור - המגדל הלבן**

לשם תכנון כיכר ברחובות שמשון הגיבור - המגדל הלבן, אגף הנדסה פנה ל-6 חברות כדלקמן אשר אושרו בוועדת התקשרויות מס' 1.2018-14 מיום 19.03.2018 וועדת התקשרויות מס' 3.2020-15 מיום 10.06.2020: יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, שחם מערכות מילניום בע"מ, נתן תומר הנדסה אן.טי.אי בע"מ, רעם הנדסת כבישים ותנועה, פרייברג מהנדסים (2004) בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

1. יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ - 81,900 ₪ כולל מע"מ.
2. ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ - 39,195 ₪ כולל מע"מ.
3. שחם מערכות מילניום בע"מ - 169,650 ₪ כולל מע"מ.
4. חברת נתן תומר הנדסה אן.טי.אי בע"מ - הצעתה אינה כוללת את מרכיב התאורה כפי שהתבקש ולכן הצעתה נפסלה.

**לשאלת הועדה -** מהו ההסבר לפער בין המחירים? כלכלן אגף הנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל המציעים וכן חברת ספיר מעסיקה מתכננים בתוך החברה. העירייה עובדת עם החברה מספר שנים וזאת לשביעות רצון העירייה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 39,195 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2852

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 13/2021 - תכנון חשמל וחישובי תאורה להתקנת פנסי LED באולם ספורט מרכז הפיס ברחוב מבצע משה**

לשם תכנון חשמל וחישובי תאורה להתקנת פנסי LED באולם ספורט מרכז הפיס ברחוב מבצע משה, אגף הנדסה פנה ל-3 מתכננים כדלקמן: אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ, איי טי אס הנדסה ויעוץ בע"מ, א.א. מהנדסים ויועצים.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

1. אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ - 23,400 ₪ כולל מע"מ.
2. איי טי אס הנדסה ויעוץ בע"מ - 26,325 ₪ כולל מע"מ.
3. א.א. מהנדסים ויועצים - 27,495 ₪ כולל מע"מ.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 05/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ 23,400 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2860

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 14/2021 - הכנת תוכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר - הגדלת שכ"ט**

וועדת הצעות פטורות ( התקשרויות – יועצים ) מס' 75/2019-15 מיום 17.12.2019 אישרה התקשרות עם חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ( אושר בוועדת התקשרויות מס' 4.2019-15 מיום 19.11.2019 ) עבור הכנת תוכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר ע"ס 1,257,750 ₪ כולל מע"מ.

לאחר שנערכה פגישה עם משרד השיכון, הרשות להתחדשות ונציגי רמ"י הוחלט כי מתחם משכנות יצורף לתכנית זו ולא יקודם ע"י משרד השיכון.

שטח התכנית המקורית היה 74 דונם ולאחר תוספת של מתחם משכנות שטח התכנית גדל ל- 140 דונם.

לאור האמור, נדרש לבצע הגדלת החוזה לחברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 314,437.5 ₪ כולל מע"מ. שיעור ההגדלה הינו 25% מהיקף החוזה.

הערה- ישנה חשיבות רבה להגדלת הקו הכחול מפני שמתחם משכנות הוסכם שיהווה קרקע משלימה להתחדשות עירונית. כמו כן, הגדלת הקו הכחול תאפשר תכנון של כל אזור המטרו תחנת המטרו המוצעת ויעזור לחיזוק המע"ר כמוקד כלכלי משמעותי במרחב.

אגף הנדסה ממליץ לאשר הגדלת החוזה עם חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 314,437.5 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2852

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 15/2021 - ייעוץ שימור לאגף הנדסה**

לשם קבלת ייעוץ שימור, אגף הנדסה פנה ל- 5 חברות כדלקמן: יריב מנדל אדריכלים, שואף רוני אדריכלים בע"מ, מיכל פירסטון, אמנון בר אור אל גזית אדריכלים בע"מ, צביקה פסטרנק ( אושרו בוועדת התקשרויות 4/2019-15 מיום 19.11.2019 ). מחיר לשעה ע"פ מחירון חשכ"ל - 290 ₪ לא כולל מע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

שם החברה	כמות שעות שנתיות	עלות לשעה לפני מע"מ	סה"כ עלות ייעוץ לשנה ללא מע"מ	סה"כ עלות ייעוץ לשנה כולל מע"מ
יריב מנדל אדריכלים	350	228.57	80,000	93,600
שואף רוני אדריכלים בע"מ	350	275.50	96,424.78	112,817
מיכל פירסטון	350	203.00	71050	83,129



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 05/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **מיכל פירסטון ע"ס 83,129 ₪ כולל מע"מ לשנה** (עבור 350 שעות, 203 ₪ לא כולל מע"מ לשעה).

\*\* מבוקש לאשר התקשרות לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות (עם חידוש כמות השעות בכל נספח הארכת חוזה).

מקור תקציבי- 2852

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 16/2021 - תכנון בי"ס יסודי קשת בקריית האמנים שלב ד' - עדכון שכ"ט בהתאם לשלבי הפרויקט**

ועדת הצעות פטורות מס' 52/2011-13 מיום 8.12.11 אישרה התקשרות עם חברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ עבור תכנון בי"ס יסודי קשת 18 כיתות בקריית האמנים ע"ס 718,775 ₪ לא כולל מע"מ.

וועדת הצעות פטורות 30/2018-14 מיום 5.8.2018 אישרה הגדלה ע"ס 351,177 ₪ לא כולל מע"מ לפי הפירוט הבא:

א. סכום של 45,621.4 ₪ לא כולל מע"מ עבור תשלום חן סופי של שלב ג' (בהתאם לחשבונות של הקבלן).

ב. סכום של 305,555.6 ₪ לא כולל מע"מ עבור שלב ד' (מעבר מ-18 ל-24 כיתות).

**לאור עבודות שאינן צפויות וכן הגדלת מספר הכיתות מ-18 ל-24, מבוקש לעדכן את שכ"ט, זאת בהתאם לשלבי הפרויקט כמפורט להלן:**

חשבון סופי של הקבלן- 5,882,961 ₪ לא כולל מע"מ.

שכ"ט מתכנן (לפי 6.5% שכ"ט)- 382,392 ₪ לא כולל מע"מ.

סכום שאושר עבור שלב ד'- 305,555.6 ₪ לא כולל מע"מ (לפי אומדן של 4,700,855 ₪ לא כולל מע"מ).

**סה"כ עדכון שכ"ט - 76,837 ₪ לא כולל מע"מ.**

אגף הנדסה ממליץ לאשר עדכון שכ"ט (בהתאם לשלבי הפרויקט) לחברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ ע"ס 76,837 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 2356

(נספח מס' 5)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 05/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

## המלצות הועדה:

1. **הצעה מס' 12/2021 - תכנון כיכר ברחובות שמשון הגיבור - המגדל הלבן**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה באשר לסוגיית הפער בין המחירים לפיו נעשתה פניה אחידה ושוויונית וכן חברת ספיר מעסיקה מתכננים בתוך החברה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, העירייה עובדת עם החברה מספר שנים וזאת לשביעות רצון העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 39,195 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 13/2021 - תכנון חשמל וחישובי תאורה להתקנת פנסי LED באולם ספורט מרכז הפיס ברחוב מבצע משה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 23,400 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 14/2021 - הכנת תוכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר - הגדלת שכ"ט**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה לפיו בעקבות פגישה עם משרד השיכון, הרשות להתחדשות ונציגי רמ"י הוחלט כי מתחם משכנות יצורף לתכנית זו ולא יקודם ע"י משרד השיכון ( שטח התכנית המקורית היה 74 דונם ולאחר תוספת של מתחם משכנות שטח התכנית גדל ל- 140 דונם ) ולפיכך הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 314,437.5 ₪ כולל מע"מ ( שיעור ההגדלה הינו 25% מהיקף החוזה).
4. **הצעה מס' 15/2021 - ייעוץ שימור לאגף הנדסה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, משנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות מיכל פירסטון ע"ס 83,129 ₪ כולל מע"מ לשנה ( עבור 350 שעות, 203 ₪ לא כולל מע"מ לשעה ).  
\*\* הועדה מאשרת ההתקשרות לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות (עם חידוש כמות השעות בכל נספח הארכת חוזה).
5. **הצעה מס' 16/2021 - תכנון בי"ס יסודי קשת בקריית האמנים שלב ד' - עדכון שכ"ט בהתאם לשלביות הפרויקט**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מכלכלן אגף ההנדסה וכן לאור הצורך בביצוע עבודות שאינן צפויות וכן הגדלת מספר הכיתות מ- 18 ל- 24, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון שכ"ט ( בהתאם לשלביות הפרויקט ) לחברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ ע"ס 76,837 ₪ לא כולל מע"מ.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

סופי ויטלם  
משנה ליועמ"ש

רוזה עללאל  
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 05/2021-15**  
**ועדת התקשרויות - פטור ממכרז**

## החלטות ראש העיר :

1. **הצעה מס' 12/2021 - תכנון כיכר ברחובות שמשון הגיבור- המגדל הלבן**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ ע"ס 39,195 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 13/2021 - תכנון חשמל וחישובי תאורה להתקנת פנסי LED באולם ספורט מרכז הפיס ברחוב מבצע משה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אריאל מלכה מהנדסים ויועצים בע"מ ע"ס 23,400 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 14/2021 - הכנת תוכנית בסמכות מחוזית להתחדשות המע"ר- הגדלת שכ"ט**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת בר לוי דיין אדריכלים ומתכנני ערים בע"מ ע"ס 314,437.5 ₪ כולל מע"מ ( שיעור ההגדלה הינו 25% מהיקף החוזה).
4. **הצעה מס' 15/2021 - ייעוץ שימור לאגף הנדסה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם מיכל פירסטון ע"ס 83,129 ₪ כולל מע"מ לשנה ( עבור 350 שעות, 203 ₪ לא כולל מע"מ לשעה ).  
\*\* מאשר ההתקשרות לשנה עם אופציה לשנתיים נוספות (עם חידוש כמות השעות בכל נספח הארכת חוזה).
5. **הצעה מס' 16/2021 - תכנון בי"ס יסודי קשת בקריית האמנים שלב ד' - עדכון שכ"ט בהתאם לשלבי הפרויקט**  
מאמץ החלאת הועדה ומאשר עדכון שכ"ט ( בהתאם לשלבי הפרויקט ) לחברת אמר קוריאל אדריכלים בע"מ ע"ס 76,837 ₪ לא כולל מע"מ.

מיכאל וידל

ראש העיר

רמלה