



תאריך: 02/06/2022  
ת. עברי: ג' בסיוון תשפ"ב

## פרוטוקול ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מס' 15-02/2022

בתאריך: 04/04/2022 ג' בניסן תשפ"ב יום ב בשעה 09:00

		<u>נכחו:</u>
		<b>חברים:</b>
- יו"ר הועדה	רוגן עזריה	
- גזבר	גבי רוזה עללאל	
- יועץ משפטי	עו"ד דורון דבורי	
- מהנדסת העיר	גבי זאנה סולובייצ'יק	
- מנהל אגף נכסים, מקרקעין והשבחה	עו"ד יואש זלינגר	
		<b>מוזמנים:</b>
- מנהלת תחום נכסים	ריקי כהן	
		<b>נעדרו:</b>
- מבקר העירייה	מר שוקי קלפוס	<b>מוזמנים:</b>



### תקציר נושאים לדיון

סעיף	סוג ישות	מס' ישות	תיאור ישות	גו"ח	בעל עניין	כתובת	עמ'
1	בקשה להקצאה	225 דיון בהקצאה	בית כנסת , בקשה להקצאה	גוש : 4354 חלקה : 194	ועד בית כנסת יעקב ורעיה פאילייב	הגפן 7	3
2	בקשה להקצאה	221 דיון בהקצאה	מרכז קהילתי , בקשה להקצאה	גוש : 5852 חלקה : 13 מגרש : 2092	הקרן לתכניו לגיל הרך והמשפחה בחברה הערבית	צידון , שכונה : העיר העתיקה א'	4
3	בקשה להקצאה	222 דיון בהקצאה	מקווה , בקשה להקצאה	גוש : 5150 חלקה : 59 מגרש : 909	כולל הארי החי	שטרן יאיר 24	5



סעיף 1	בקשה להקצאה : 225
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 02/2022-15 תאריך : 04/04/2022	

**סטטוס:** הגשת בקשה

**בעלי ענין**

**מבקש**

ועד בית כנסת יעקב ורעיה פאילייב

**הגפן 7**

**כתובות**

גוש: 4354 חלקה: 194

גוש וחלקה

דיון בהקצאה

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

בית כנסת

**שימושים:**

**מהות בקשה**

בית הכנסת היה בשמו הקודם ברכת נוריאל. שמו שונה בשנת 2021 ל"בית כנסת ע"ש פלאייב יעקב ורעיה".

בית הכנסת קיים כ-9 שנים ניתנה להם הקצאה אולם ההסכם לא נחתם.

כיום בית הכנסת קיים על קומה אחת והעמותה מבקשת לבנות עוד קומה מכיוון שהשכונה גדלה ויש המון מתפללים ואין להם מקום להתפלל.

לטענת העמותה יש להם מספיק כסף על מנת לבנות עוד קומה.

העמותה כבר סיימה את רוב התהליך לקבלת היתר עבור הקומה השנייה (לקומה הראשונה כבר יש היתר משנת 2013)

לשיקול דעת הוועדה לאשר הקצאה לתקופה של 10 שנים+5 שנים נוספות אופציה.

**החלטות**

**החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון**

**תקופת ההקצאה המאושרת הינה ל10 שנים+5 שנים נוספות אופציה**



סעיף 2	בקשה להקצאה : 221
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 02/2022-15 תאריך : 04/04/2022	

**סטטוס:** הגשת בקשה

**בעלי ענין**

**מבקש**

הקרן לתכנון לגיל הרך והמשפחה בחברה הערבית בע"מ

**כתובות**

צידון , שכונה : העיר העתיקה א'

**גוש וחלקה**

גוש : 5852 חלקה : 13 מגרש : 2092

דיון בהקצאה

**שימושים:**

מרכז קהילתי

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

**מהות בקשה**

עמותת "קרן תכנון לגיל הרך והמשפחה בחברה הערבית בע"מ" מבקשים לקבל הקצאה למקלט מספר 23 שנמצא ברחוב צידון.

העמותה מבקשת להפעיל במקום מרכז קהילתי לפעילויות שונות למגזר הערבי בעיר.

התכניות המופעלות ע"י העמותה הן :

קורס העשרה לאמהות

תכנית אם וילד

תכנית עבור נערות

תכנית העשרה וחיזוק לתלמידים חלשים

הכנה לכיתה א'

ימי עיון

תכניות למניעת אלימות במשפחה

כיום עיקר הפעילויות מתבצעת בתוך בתי הספר והגנים במגזר הערבי.

לשיקול דעת הוועדה לאשר הקצאה לתקופה של שנתיים+שנה אופציה.

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון

תקופת ההקצאה המאושרת הינה לשנתיים+שנה נוספת אופציה



סעיף 3	בקשה להקצאה : 222
פרוטוקול לישיבת ועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור מספר 02/2022-15 תאריך : 04/04/2022	

**סטטוס:** הגשת בקשה

**בעלי ענין**

**מבקש**

כולל הארי החי

שטרן יאיר 24

**כתובות**

גוש: 5150 חלקה: 59 מגרש: 909

**גוש וחלקה**

דיון בהקצאה

**תאור הבקשה:** בקשה להקצאה

מקווה

**שימושים:**

**מהות בקשה**

העמותה מבקשת לבנות מקווה גברים ע"ש יוסף מסטורוב ז"ל שנפטר באסון מירון.

המקווה עתיד להיבנות בשטח הצמוד למתנ"ס החדש בשכונת נאות בגין וישמש את כל תושבי רמלה בכל ימות השבוע.

העמותה מתחייבת לכספים עבור הבנייה והתכנון ומוסרת שכבר גייסו מעל ל 700 אי"ש מתרומות. העמותה תגיש בקשה להיתר ותישא בכל עלויות האישורים, התכנון, הפיתוח והבנייה.

לשיקול דעת הוועדה לאשר הקצאה לתקופה של 5 שנים +5 שנים נוספות אופציה.

**החלטות**

החלטת ועדת הקצאות על אישור הבקשה והעברה לפרסום ראשון

**בתנאים הבאים:**

\*הפיקוח על המקווה יהיה של המועצה הדתית

\*מחירי הכניסה למקווה יהיו מתואמים עם מחירי המועצה הדתית

תקופת ההקצאה המאושרת הינה ל5שנים +5 שנים נוספות אופציה



---

**רונן עזריה  
יו"ר ועדת הקצאות**

---

**עו"ד יואש זלינגר  
מנהל אגף נכסים מקרקעין והשבחה**