

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/3

מישיבת הוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור יום ראשון א' טבת תשע"ו (13 דצמבר 2015) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים ה"ה:

איילת כהן – מ"מ מנכ"ל, היו"ר
עלאל רוזה – גזבר
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
אלון גינדיס – מהנדס העיר
אמיר וידר – אגף הנדסה
מירי שמש – מחלקת משק ונכסים
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

נ ד ו ן:

נושאים לדיון בוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור שתתקיים ביום 13.12.2015

1. עמותת ב"כנס "אור המאיר" ע"ש רבי מאיר בעל הנס זיע"א – מקלט מס' 184, גוש 5806 חלקה 66 ברח' אבוחצירא

בתאריך 19.8.15 המועצה אישרה פרסום שני.

ביום 20.9.15 נערך פרסום שני ובמהלכו הוגשה התנגדות, המלווה בהאשמות, להקצאת המקלט באמצעות עו"ד אלה ישראלוף פילוסוף המייצגת את מר יוסף גז, מבית הכנסת "עבודה הלוי" – הנמצא באותו מגרש.

במכתב ההתנגדות, הועלו האשמות כמו: ניהול קייטרינג, שירותי הסעדה במקלט, שימוש לצרכים פרטיים, בניגוד להקצאה, נזקים, מטрд רעש רב, וגניבת חשמל. נערך סיור ע"י אלון חגיבי מירי שמש ומאיר בן שבת. מהסיור עולה כי המקלט משופץ ובמצב פיזי ראוי לציון.

שעון החשמל נימצא במקלט, לדברי בן שבת חשבונות החשמל מועברים אליו לתשלום ע"י יוסף גז תוך שהוא מציין שבית הכנסת משלם רק 600 ₪ ואת היתרה החשבון עליו להעביר אליו. הסכום שבן שבת צריך לשלם נקבע באופן שרירותי. כמו כן קיימת הפרדה פיזית בין המקלט לשטח בית הכנסת. ביוני 2012, מבקר העירייה יהושוע קלפוס ענה על תלונותיו של יוסף גז. כעת נדרש מאיר בן שבת נציג עמותת אור המאיר להמציא רשימת שמות האברכים וכתובותיהם. טרם הומצאו הרשימות.

החלטה:

על אליקים ויסנשטרן להגיע ללא תאום למקום, יש לבדוק את מספר האברכים, מספר נוכחים בפועל, (יש להביא לוועדה אסמכתאות), וכן לבדוק ת"ז של הנמצאים במקום. בנוסף הוטרירנית העירונית תבדוק האם מכינים כיום מזון במקום.

(נספח מס' 1)

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/3
דף מס' 2

2. עמותת "ישיבת ההסדר רמלה" – מבנה בי"ס "אור חנה" לשעבר, גוש 4446, חלקה מס' 19, רח' הרצוג 7

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. הוועדה אישרה הקצאה לשימוש במבנה "אור חנה" לשעבר, ובהתאם למועדים שבשימוש במבנה "ישיבת ההסדר" היינו עד 1.7.18 + 5 שנים אופציה. העמותה משתמשת במבנה הסמוך הנמצא בחצר משותפת ומעוניינת להתרחב. נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה:

הוועדה מאשרת פרסום שני ל-30 יום אין מניעה מבחינה פרוגרמטית.

(נספח מס' 2)

3. עמותת המועדון היהודי אתיופיה ברמלה – מתחם הידידות, אולם הספורט גוש 5804 חלקה 48

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. הוועדה אישרה הקצאה להפעלת מועדון לפעילות חברתית לשמירת המורשת האתיופית בעיר. (כיום עמותת "אור לעולם" שוהה במקום ללא הסכם בתוקף – בטיפול המח' המשפטית צו פינני). תקופת האישור הינה לשנה + שנתיים + שנה + 11 חודשים. מצורפת חוות דעת על פעילות העמותה. נערך פרסום ראשון ולא התקבלו התנגדויות. לשיקול הוועדה לאשור פרסום שני.

החלטה:

הוועדה מאשרת פרסום שני, זאת בכפוף לסיכום בכתב באשר לשימוש ראוי במועדון ואיסור שימוש באלכוהול סמים ועריכת אירועים.

(נספח מס' 3)



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/3
דף מס' 2

4. רשת תחנות לאומנות עכשווית – סדנאות בי"ס רקוסין, גוש 4350 חלקה 30

בעקבות אי מימוש הסכם התקשרות בין עיריית רמלה לבין הרשת, שתוקפו החל בתאריך 1.4.13 – 1.4.15 ואי מימוש האופציה שניתנה להם לשנה נוספת. למרות שהועבר אליהם הסכם הארכה, לפני מספר חודשים. הועבר מכתב לעמותה לפינוי המבנה לאלתר בעקבות אי מימוש הסכם ההתקשרות. כיום העמותה שוהה במבנה, ללא הסכם ובטוח תקף. לשיקול הועדה ביטול הקצאה.

החלטה:

רשת תחנות לאומנות עכשווית יצאה מהמתחם.

(נספח מס' 4)

5. מרכז מעיין החינוך התורני – "טללי חיים" רח' הזית 4, מתחם קמפוס השפלה גוש 4350 חלקה 30

בהמשך להחלטת ועדת הקצאות מיום 2.8.15 ומועצה מיום 19.8.15. מח' נכסים פנתה לעמותת "טללי חיים" באמצעות הגב' פנינה כהן, בדרישה לפנות באופן מידי את הנכס ולהחזירו לידי עיריית רמלה. נדרשת החלטת הועדה באם להעביר, פינוי הנכס, להליכים משפטיים.

החלטה:

יש להתחיל הליך משפטי הכולל הגשת תביעה כמקובל בחוק.

(נספח מס' 5)

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/3
דף מס' 4

6. עמותת "אור ליהדות" הרב איתן דהאן רח' ארלוזורוב גוש 4348 חלק מחלקה 74

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 14.12.2014 ומועצה מיום 17.12.14 הועדה אישרה הקצאה לתקופה של 14 חודשים שבמהלכן יידרש להשלים הליך להוצאת ההיתר. נערך פרסום שני בעיתונות ולא התקבלו התנגדויות.

בדיון ביום 15.2.2015 בוועדת הקצאות והחלטת מועצה מיום 25.2.2015: "הובהר ע"י אגף ההנדסה כי ייעוד השטח הינו שב"צ המיועד לשמש כגן ילדים.

לאור האמור, קיימת בעיתיות בהקמת בית כנסת במקום (אלא אם יתבצע הליך של שינוי תב"ע תכלית).

אגף ההנדסה יעביר מסמך המבהיר את סטאטוס השטח וייעודיו.

המועצה מאשרת ההחלטה".

לשיקול הוועדה והחלטתה לאור ההמלצה מאגף ההנדסה.

החלטה:

אגף ההנדסה יתאם פגישה עם הרב איתן דהאן ויציג את האופציה להגשת בקשה לשימוש

חורג. על אגף הנדסה לסייע לרב דהאן לקדם התהליך .

במקביל אגף ההנדסה ינסה למצוא מקום חלופי בתאום עם הרב דהאן.

(נספח מס' 6)

