

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/1

מישיבת הוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור יום ראשון כ"ו שבט תשע"ה (15 בפברואר 2015)
בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים ה"ה:

עופר תודר – מנכ"ל, היו"ר
עלאל רוזה – גזבר
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
מירי ישראל – מהנדס העיר
אמיר וידר – אגף הנדסה
עו"ד אלון חגיבי- אגף הנדסה
שי אדרת – מ' מח' משק ונכסים
מירי שמש – מחלקת משק ונכסים
יהושע קלפוס – מבקר
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

נ ד ו ן:

נושאים לדיון בוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור שתתקיים ביום 15.1.2015

1. עמותת בית הכנסת "בירכת נוראל" רמלה גוש: 4354 חלקה: 194

הוועדה שמעה את דבריה של הגב' ליאורה שוקרון, עיקרי טענות הגב' שוקרון כי קיים מחסור באשר למיקום משחקי ילדים.
פנייתה הייתה על מנת לשמר את המקום כמקום משחק לילדים.
נמצא כי, ההיתר ניתן טרם פנייתה של הגב' שוקרון כמו כן, השטח בייעודו שב"צ ותואם בייעודו הקמת בית כנסת.

החלטה:

הוועדה מאשרת תקופת הסכם של 10 שנים + 10 שנים בהתניה שסוכמה (במידה ובתוך שנה לא תושלם הבניה, לעמותה לא יהיו כל זכויות במבנה ובמקום).

(נספח מס' 1)

2. עמותת בית הכנסת "אור המאיר" ע"ש רבי מאיר בעל הנס זיע"א – מקלט מס' 184 גוש: 5806 חלקה: 66 ברחוב אבוהצירא

דיון בבקשת העמותה להמשך שהייה בנכס, מאחר וההסכם עימם הסתיים.
המקלט משמש את העמותה לספרייה להכנת שיעורים לכלל הילדים והנערים.

החלטה:

מאושרת הקצאה של שנתיים + שנה +שנה+11 חודשים (ההקצאה לא תעלה על 5 שנים).

(נספח מס' 2)



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/1
דף מס' 2

3. עמותת "אור ליהדות" הרב איתן דהאן רח' ארלוזורוב גוש: 4348 חלק מחלקה 74

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 14.12.2014 ומועצה מיום 17.12.14 הועדה אישרה הקצאה לתקופה של 14 חודשים נוספים במהלך יידרש להשלים תהליך להוצאת ההיתר. נערך פרסום שני בעיתונות ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה:

במהלך הדיון הובהר ע"י אגף ההנדסה כי, ייעוד השטח הינו שב"צ המיועד לשמש גן ילדים. לאור האמור, קיימת בעייתיות בהקמת בית כנסת במקום(אלא אם יתבצע הליך של שינוי תב"ע להוספת תכלית).
אגף ההנדסה יעביר מסמך המבהיר את סטאטוס השטח וייעודיו.

(נספח מס' 3)

4. עמותת "בית יעקב לוד" מקלט מס' 176 גוש: 5806 חלקה: 18 רחוב שפירא 8

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 14.12.2014 ומועצה מיום 17.12.2014 הועדה אישרה הקצאה לתקופה של 2 + 2 - ו- 11 חודשים אופציה. נערך פרסום שני בעיתונות ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה:

הוועדה מאשרת הקצאה לשנתיים + שנתיים ו- 11 חודשים אופציה (ההקצאה לא תעלה על 5 שנים).

(נספח מס' 4)



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/1
דף מס' 3

5. עמותת בית כנסת "שערי אריאל" רמלה מקלט מס' 173 רחוב גטו ורשה גוש: 5807 חלקה: 25

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 14.12.2014 ומועצה מיום 17.12.2014 הוועדה אישרה הקצאה לתקופה של שנה + שנת אופציה. נערך פרסום שני ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה:

הוועדה מאשרת הקצאה של שנה + שנת אופציה במהלכם תידרש העמותה להסדיר את נושא השירותים.
הגב' רוזה עלאלל גזברית העירייה ועו"ד דורון דבורי יועמ"ש – "עמדתנו כפי שהובאה בישיבה הקודמת עדין בתוקף".

(נספח מס' 5)

6. מרכז מעיין החינוך התורני – "טללי חיים" גוש: 4357 חלקות: 44,46 חלק מחלקה 50 מגרש 100 עפ"י תב"ע לה/1007

בהתאם להחלטת וועדת הקצאות מיום 14.12.2014 ומועצה מיום 17.12.2014 הוועדה אישרה הקצאה צורך ביי"ס ל-10 שנים + 5 שנים אופציה. נערך פרסום שני ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה:

הוועדה תדון בנושא לאחר קבלת הרשאת משרד החינוך. ולאחר קבלת אומדן סגנית מהנדסת העירייה הגב' סולובייציק באשר לעלות בפועל של בניית בית הספר וקבלת החלטה באשר למימון המצינג מעבר להשתתפות משרד החינוך.

(נספח מס' 6)



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2015/1
דף מס' 4

7. עמותת "מרכז החינוך העצמאי – לת"ת ובתי ספר רחוב מור 2 גוש: 4357 חלקה: 77:

לעמותה הופנו מספר פעמים פניות להשלמת המסמכים החסרים, אך הם טרם הושלמו. לשיקול הוועדה המשך טיפול בהקצאה.

החלטה:

הוועדה רואה בחומרה את העובדה שהעמותה אינה מעבירה את המסמכים כנדרש זאת למרות פניות מרובות שנעשו אליה בנושא.
בנסיבות העניין הוועדה איננה מאשרת את המשך ההקצאה ודורשת סילוק ידה של העמותה מהשטח האמור.

(נספח מס' 7)

8. עמותת "מרכז מעיין החינוך העצמאי – לת"ת ובתי ספר רחוב טייטלבוים 3 גוש: 4358:


חלקה: 180:

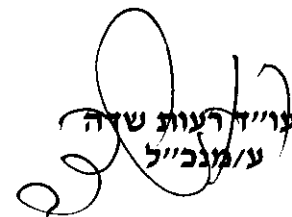
לעמותה הופנו מספר פעמים פניות להשלמת המסמכים החסרים, אך הם טרם הושלמו. לשיקול הוועדה המשך טיפול בהקצאה.

החלטה:

הוועדה רואה בחומרה את העובדה שהעמותה אינה מעבירה את המסמכים כנדרש זאת למרות פניות מרובות שנעשו אליה בנושא.
בנסיבות העניין הוועדה איננה מאשרת את המשך ההקצאה ודורשת סילוק ידה של העמותה מהשטח האמור.

(נספח מס' 8)


עוזר תודר
מנכ"ל העירייה


עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל