

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 13-2012/1

מישיבת הועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור שהתקיימה ביום חמישי י"ז בטבת תשע"ב (12 בינואר 2012), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים ה"ה:

עופר תודר – מנכ"ל, היו"ר
עו"ד ענבל אלוני – מח' משפטית
מירי ישראל – מהנדס העירייה
אלונה בוסתן – גזבר העיריה
שי אדרת – מ' מח' משק ונסים.

משתתפים ה"ה:

עו"ד אלון חגיבי – אגף הנדסה
קונסטנטין גורלניק – מח' הנה"ח
מירי שמש – מח' נכסים

נדון:

1. **עמותת בית כנסת בירכת נוראל רמלה (ש"ע) גוש 4354 חלקה 194.**
דיון חוזר בבקשת העמותה להקצאת מגרש לבניית בית הכנסת.
עפ"י בדיקת הגזברות, שבחנה את המסמכים שהתקבלו נמצא שקיימים מסמכים לפיהם העמותה בעלת איתנות לביצוע בסך של 500 אלש"ח (עלות התואמת את אומדן המתכננת).
יחד עם זאת צורת הבניה המוצעת אינה תואמת את דרישות אגף הנדסה המקובלים בבנית מבני ציבור בעיר ולא כבניה קלה על כל משמעויות העלות.
(נספח מס' 1)

1.1 החלטה:

לעמותה ינתן פרק זמן של 6 חודשים להגשת התוכניות והעברת מסמך מתוקן התואם את הדרישות ככל שהעלות תהיה גבוהה יותר, ידרשו להשלמת אסמכתאות לגבי היכולת הכלכלית.
לעירייה שמורה הזכות להכללת שימושים ציבוריים נוספים עפ"י הצורך במסגרת הזכויות הנותרות שלא נוצלו.
באחריות: - מהנדס + משק ונכסים.

2. **עמותת ג'ורגיוס הקדוש הארתודוכסית רמלה – חכירת מבנה אגף הנדסה לשעבר רח' שמשון הגיבור 1 גוש 5639 חלקה 17.**
העמותה מבקשת להרחיב פעילות מגמות שונות ביה"ס טכנולוגי ואת פעילות שבט הצופים האורתודוכסי.
נדרש לאשר הקצאה ובנוסף קביעת תקופת שימוש.
(נספח מס' 2)

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 13-2012/1
דף מס' 2

(2).2 ה ח ל ט ה :
הועדה ממליצה בפני מועצת העירייה לאשר הקצאת מבנה אגף הנדסה לשעבר
ברח'י שמשון הגיבור 1 גוש 5639 חלקה 17.
העירייה תעמיד המבנה לרשות עמותת ג'ורגיוס הקדוש האורתודוכסית רמלה
לתקופה של 10 שנים + 10 שנות אופציה. כמו כן נדרש פרסום כחוק.
נושא התשלום בגין ההקצאה יבחן משפטית.
אחריות : מחלקת משק ונכסים לבצע פרסום כחוק.

.3 עמותת "זכות יהודא" מקלט 187 רח' אשכול 17 גוש 5806 חלקה 91.
דיון בבקשה לביטול הקצאה, עקב התנגדות עזה מצד השכנים לפעילות במקום.
נדרש לבטל הקצאה.
(נספח מס' 3)

(3).3 ה ח ל ט ה :
הועדה ממליצה בפני המועצה לבטל את ההקצאה למקלט וביטול החלטה קודמת.
באחריות : משק ונכסים.

**.4 עמותת ג'ורגיוס הקדוש האורתודוכסית רמלה, ביה"ס ברח' המעפילים 1 גוש
4438, חלקות 1 - 15.**
דיון בבקשה להרחבת חצר בית הספר לשימוש התלמידים.
הועדה ערה למצוקת השטח של ביה"ס ורואה בחיוב הקצאת שטח חום להרחבת
חצר ביה"ס הן לרווחת התלמידים והן לצורך קבלת שכל"מ.
(נספח מס' 4)

(4).4 ה ח ל ט ה :
אגף הנדסה יבחן האם קיים שטח חום סמוך ואו גובל עם שטח ביה"ס שניתן
באמצעותו כך להרחיב את שטח ביה"ס.
באחריות : מהנדסת העירייה.

עופר תודר
יו"ר הועדה

שי אדרת
מ' מח' משק ונכסים