



## עיריית רמלה

### מזכירות העירייה

בית העירייה, ע"ש פנחס זינגר ז"ל  
שד' הנשיא יצמן 1, ת"ד 1, מיקוד 72100

### פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 13-2012/2

מישיבת הועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור שהתקיימה ביום שלישי ט"ז באייר תשע"ב (8 במאי 2012), בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**משתתפים ה"ה:**  
ניסים רון – מ' מח' ספורט ואירועים  
עו"ד אלון תגיבי – אגף הנדסה  
קונסטנטין גורליק – הנה"ח  
מירי שמש – מח' נכסים  
שמואל קולישבסקי – מזכיר בכיר

**נוכחים ה"ה:**  
עופר תודר – מנכ"ל, היו"ר  
עו"ד דורון דבורי – יועץ משפטי  
מירי ישראל – מהנדס העירייה  
שי אדרת – מ' מח' משק ונכסים

### נדון:

1. עמותת בית כנסת "שערי אריאל רמלה" מקלט 173, רח' גטו וארשה גוש 5807 חלקה 25.

דיון בבקשת העמותה להמשיך הקצאת המקלט, מאחר וההסכם הסתיים.  
נדרש לאשר הקצאה.

(נספח מס' 1)

### 5.1 החלטה

בהתאם לדיווח שנמסר לוועדה, העמותה בנתה שרותים חיצוניים למקלט ללא היתר כדין ומבלי שפנתה לעירייה לקבל אישורה.  
הועדה מחליטה שלא לאשר הארכת האופציה ולפנותם לאלתר.

### 2. עמותת אק"ם גוש 5801 חלקה 58 סמוך למתנ"ס ג'רסי

בהחלטת מועצה מיום 30.11.2011, הועדה המליצה בפני מועצת העירייה בגוש ובחלקה הר"מ.

בהמשך למייל שנשלח מעופר תודר מנכ"ל העירייה לעו"ד דורון דבורי היועץ המשפטי, צוין: "משרד הרווחה הבהיר כי הגוף ייבחר במסגרת מכרז. כוונתנו להוציא מכרז במסגרתו יידרש הגוף המפעיל גם להשתתפות במימון הבינוי, לאור האמור, לטעמי יש לקבל החלטה של וועדת הקצאת מקרקעין לביטול ההקצאה לאק"ם והיה ויזכו במכרז נחדש ההחלטה, חו"ד?  
נדרש לבטל הקצאה.

(נספח מס' 2)

### 6.2 החלטה

ועדת הקצאת מקרקעין ומועצת העירייה אישרו הקצאת השטח לעמותת "אק"ם גוש 5801 ח"ח 58. החלטת מועצה מס' 186 ב' פרטיכל 13-2011/12 מיום 30.11.2011.  
בהתאם להבהרת משרד הרווחה, הגורם אשר יפעיל את המבנה חייב להיבחר במסגרת מכרז. לאור האמור הועדה מבטלת את ההקצאה.  
מחלקת הרווחה והמשפטית ידאגו למכרז להפעלת המקום.

פריטיכל הקצאת מקרקעין מס' 2/2012-13  
דף מס' 2

3. תחנת מוניות "איילון" – רח' הרצל פינת ויצמן  
בקשת מנהל התחנה להקמת פינת המתנה לנוסעים, בשטח, מדשאה שנמצאת ליד המדרכה : כולל מתקני מים ושירותים הצללה ומשרד להפעלת קוו שרות לנוסעים. נדרש לאשר הקצאה.  
(נספח מס' 3)

- 3.7) החלטה  
בהתאם לחו"ד משפטית לא ניתן לאשר את השטח האמור לשימוש המבוקש במסגרת הקצאה אלא במסגרת מכרז.  
לאור האמור הועדה אינה מאשרת ההקצאה. אגף הנדסה יבחן הצורך וההתכנות. עפ"י בדיקת אגף הנדסה אין מניעה למיקום הספציפי המוצע אולם מדובר בקבלת החלטה בהתאם למדיניות עירונית.

4. צופי שב"א – מבנה חד קומתי בב"ס בר-אילן הישן גוש 5804 ח' 48  
בישיבת ועדת הקצאות מיום 18.9.2007 אושרה הקצאה למשך 5 שנים + 5 שנים אופציה, כעת מנהל יח' הנוער מר יואב נדב הגיש את טפסי ההקצאה.  
נדרש לחדש את אישור ההקצאה.  
(נספח מס' 4)

- 4.8) החלטה  
לאור האפשרות שפעילות צופי שב"א תועתק למועדון הנוער הנבחר במתחם (מתחם ידידות), מאושרת המשך ההקצאה על בסיס שנתי מתמשך. האישור הנוכחי תקף לשנה + שנת אופציה.

5. עמותת "אנוש" – רח' סעדיה מרדכי גוש 5810 ח' 57 מגרש 961  
בקשת העמותה להוספת קומה נוספת למבנה הקיים – המבנה ישמש למרכז ארצי של העמותה.  
נדרש לאשר הקצאה.  
(נספח מס' 5)

- 5.9) החלטה  
הועדה מאשרת ההקצאה לתקופה החופפת את ההסכם הקיים.  
כולל פרסום.  
שי אדרת אינו משתתף בהצבעה.

**פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 2/2012-13**  
**דף מס' 3**

6. **גלרית "רשת" - סדנאות בי"ס רקוסיין לשעבר גוש 4350 חלקה 30**  
הסבת הקצאת גלריה "מאומנות לעם" איתה נחתם חוזה בדצמבר 2005 ל- 4 שנים לגלריית "רשת" המנוהלת ע"י פרופ' ווקשטיין.  
נדרש לאשר הקצאה.  
(נספח מס' 7)

**10.6) ה ח ל ט ה**  
מאחר ולא קיימת הקצאה בתוקף, מאשרת הועדה לפנות בפרסום לקבלת הצעות להפעלת גלריה לאומנות אשר בה יבוצעו פעולות אומנות עם תלמידי ותושבי העיר ובה ישולבו גם אומני העיר.

7. **עמותת בית כנסת "אור המאיר" – מקלט מס' 184 רח' אבוחצירא**  
לעמותה הסכם בתוקף להפעלת ספרייה להכנת שיעורים לכלל הילדים והנערים.  
בפועל ד"ר רודריג גילה שבמקום גן ילדים והכנת מזון. הד"ר השמיד את המצרכים שבמקרים.  
להחלטת הועדה.  
(נספח מס' 8)

**11.7) ה ח ל ט ה**  
הועדה מבקשת אינפורמציה כדלקמן:  
מה נעשה במקום בעבר (התייחסות פיקוח עירוני, וטרינר ופיקוח של הבניה) ומה מתקיים כיום במבנה באחריות משק ונכסים.

8. **הקמת בי"כ לעדה היהודית "שומרי גחלת" מעל מקלט 176 גוש 5806 חלקה 18 ברח' שפירא (שמואל נאמן).**  
משפחת נאמן הגישו מכתב התנגדות להקמת ביה"כ של עמותת "שומרי גחלת" – יהדות הודו" לאשר שבוצע פרסום כחוק ולא הגישו התנגדויות כדין.  
(נספח מס' 9)

**12.8) ה ח ל ט ה**  
לצורך דיון, הועדה מבקשת לקבל הנתונים הר"מ:  
מועד הקצאת השטח לעמותת "שומרי גחלת" – יהדות הודו" וכמו כן עדכון באשר להליכים שביצעו ע"י העמותה בנושא הבניה.

9. עיריית רמלה הקצאת מעונות יום בקריית האומנים גוש 5937 חלקה 9 ובניית מעון יום ברחוב וילנא גוש 5803 ח' מחלקה 67.  
דיון בבקשה להקצאת שני מעונות יום ברמלה לתקופה של 10 שנים + תקופת אופציה של 10 שנים.  
עלות מעון יום אחד בן 3 כיתות עפ"י פרוגרמה של תמ"ת היא 3,500,000 ש"ח תמיכת התמ"ת 2,400,000 ש"ח לכל מעון. המפעיל מתחייב להעביר לקבלן 1 מלש"ח השתתפות בעלות הבינוי, וכן לממן עלות ציוד המעון והחצר.  
תנאי הסך ומסמכים נדרשים לבקשה להקצאה ניתן לקבל במשרדי משק ונכסים.  
נדרש לאשר הקצאה.  
(נספח מס' 10)

9(13) ח ל ט ה  
באחריות מח' נכסים לצאת בפרסום להקצאת מקרקעין כמתחייב בחוק.

עופר תודר  
יו"ר הועדה

שמואל קול שביסקי  
מזכיר בכיר