



**פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 13-2013-3**

מישיבת הוועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור שהתקיימה ביום חמישי כ"א בסיון תשע"ג (30 במאי 2013) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

**נוכחים ה"ה :**

עופר תודר – מנכ"ל, היו"ר  
עו"ד דורון דבורי – יועץ משפטי  
רוזה עלאל – גזברית העירייה  
עו"ד אלון חג'בי – אגף הנדסה

**משתתפים ה"ה**

מירי שמש – מח' נכסים  
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

**נ ד ו ן :**

**1. מרכז מעיין החינוך התורני – "טללי חיים"**

חידוש ועדכון הקצאה שאושרה ביום 1.11.2010, עבור מבנה ב"ס יסודי "טללי חיים" + שני גני.  
מדובר בשטח שנימצא בגוש 4357 חלקות 46, 50, 44 לפי תכנית מפורטת לה/1007, חלקו הארי שב"צ וחלק קטן שצ"פ, גוש 5810, חלק מחלקה 57, תכנית לה/1/200 – שטח חום ושביל גישה סמוך למבנה "אנוש", כמו כן, בקשה להקצאה של גוש 4357 חלקה 66.

(נספח מס' 1)

**1.1 החלטה:**

הוועדה מאשרת את ההקצאה בכפוף לנוהל הקצאות (מאושר לפרסום).  
במסגרת זו הועדה מאשרת להוסיף להקצאה את גוש 4357 חלקה 66 וזאת בתנאי שהשטח יהיה דו תכליתי וישמש כחצר ביה"ס בזמן הלימודים ושצ"פ בשעות שמעבר לשעות הלימודים לרווחת הקהילה (כיום בשימוש הקהילה).  
תנאי זה יעוגן בהסכם ההקצאה ויהיה תנאי סף לקיומו.  
באחריות העמותה יהיה לפתח ולתחזק גם שטח זה.

2/..



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 13-2013/3  
דף מס' 2

2. עמותת "שרעבי אומנויות לחימה" בי"ס עצמאות לשעבר גוש 5803 חלקה 65 רח' וילנא מס' 6.  
בקשה להקצאת מבנה לעמותת "שרעבי אומנויות לחימה".

(נספח מס' 2)

החלטה (12).2

הוועדה מאשרת לעמותת "שרעבי אומנויות לחימה" שימוש באולם לצורכי פעילותם. בכפוף לתשלום דמי שימוש. יובהר כי העירייה יכולה לעשות כל שימוש בנכס. המחלקה האחראית תקצה לעמותה את שעות הפעילות בהתאם לצורכי העירייה.

3. עמותת "בית יעקב לוד" מקלט מס' 176 גוש 5806 חלקה 18, רח' שפירא 8.  
לוועדה נמסר כי נבנו שירותים ללא היתר, הוגשה על ידי העמותה בקשה להיתר.  
(נספח מס' 3)

החלטה (13).3

אגף הנדסה יגיש עדכון, הנושא יובא לוועדה הבאה.

4. עמותת לשובע – מועדונית חץ קדימה - רח' בן צבי 20 מרכז הפיס רח' מבצע משה, גוש 5807 ח"ח 74.

בהתאם להחלטת מועצה מיום 25.9.2007 אושר לעמותת לשובע שימוש בנכס לתקפה של 5 שנים + 3 שנים אופציה, בהסכם שיתוף פעולה, שנחתם בשנת 2007 בין העירייה לעמותה נרשם תקופה הרשות 5 שנים + 5 שנים אופציה.  
(נספח מס' 4)

החלטה (14).4

הוועדה מאשרת לתקן את טעות הסופר ומאשרת הקצאה של 5 שנים + 5 שנים אופציה (הסכם שתחילתו ספטמבר 2007).

נופר תודר  
מנכ"ל העירייה

עו"ד רעות שדה  
ע/מנכ"ל

