

פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2014/3

מישיבת הועדה להקצאת מקרקעין ומבני ציבור שהתקיימה יום שני י"ג אלול תשע"ד
(08 ספטמבר 2014) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים ה"ה:

עופר תודר – מנכ"ל, היו"ר
עלאל רוזה – גזבר
שגיא רוזנבלט – ס/גזבר
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
מירי ישראל – מהנדס העירייה
שי אדרת – מ' מח' משק ונכסים
מירי שמש – משק ונכסים
עו"ד אלון חגבי – הנדסה
עו"ד רעות שדה – ע/מנכ"ל

נדון:

**1. פידל, עמותה לחינוך ולשילוב חברתי של יוצאי אתיופיה בישראל, מרכז נוער במתחם הידידות
גוש 5804 חלקה 48**

בהתאם להחלטת המועצה מיום 14/5/2014, לאישור הפעלת מרכז נוער אשר יעניק לבני נוער
יוצאי העדה האתיופית, תוכניות העשרה בשעות אחר הצהריים והערב, מדובר במסגרת חינוכית
משלימה לבני נוער, **נערך פרסום כחוק ולא התקבלו התנגדויות.**

החלטה:

לאשר הכנת הסכם לתקופה של 4 שנים ו- 11 חודשים המתחדשת מדי שנה בשנה זאת כל זמן
שהעמותה זכיינית של התוכנית הלאומית להפעלת מועדון נוער.
יש לפרסם פרסום שני.

(נספח מס' 1)

2. עמותת "תנועת בני עקיבא בישראל" רח' השריון גוש 5801 חלקה 26 ות"ח 40

דיון בבקשה לביטול הקצאה לתוספת למבנה קיים.
נציגת בני עקיבא הגבי שריתא מנדלסון אינה מעוניינת בהקצאה.
נדרש לבטל הקצאה.

החלטה:

לאשר ביטול ההקצאה לתוספת המבנה הקיים.

(נספח מס' 2)



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2014/3
דף מס' 2

3. עמותת "בית יעקב לוד" מקלט מס' 176 גוש 5806 חלקה 18, רח' שפירא 8

דיון חוזר בבקשה להמשך הקצאה.
בהתאם להחלטת מועצה מיום 18.8.13 נדרש עדכון מאגף ההנדסה לגבי השירותים שנבנו ללא היתר.
הוגשה על ידי העמותה בקשה להיתר אשר נדונה בוועדת משנה לתכנון ולבניה ואושרה בתנאים.

החלטה:

לאשר פרסום של 2+2 שנים ו- 11 חודשים תוך 60 יום, כתנאי להמשך ההקצאה, יש להציג היתר לשירותים והסדר תשלום הקנס ע"ס 5,000 ₪.
(נספח מס' 3)

4. עמותת בית כנסת "בירכת נוריאל" רמלה גוש 4354 חלקה 194

בהתאם להחלטות מועצה מיום 15.2.2012 – 14.5.2014 נערך פרסום בעיתון ולא התקבלו התנגדויות.
העמותה הגישה תוכניות ואף קיבלה היתר בניה ביום 21.10.13 ונחתם חוזה פיתוח. (העמותה החל בבניית בית הכנסת).

החלטה:

הגזברות תערוך בדיקה בנוגע לחוסנה הכלכלי של העמותה לצורך בניית בית הכנסת.
(נספח מס' 4)

5. עמותת "שערי רחמים" מקלט מס' 175 ברח' ברזילי גוש 5806 ח"ח 94

דיון בבקשה לביטול הקצאה לשימוש במקלט לצורך חלוקת סלי מזון למשפחות נזקקות ומעוטי יכולת, פעילות נוער.

החלטה:

ההקצאה מבוטלת.

(נספח מס' 5)



פרטיכל הקצאת מקרקעין מס' 14-2014/3
דף מס' 3

6. עמותת "מאהבת חסדי זכריה" באמצעות הרב אברהם מדביל רח' דוד רזיאל גוש 5810 חלקה 53
דיון בבקשת העמותה לבניית מבנה בית חב"ד מרכזי לעיר, בו התקיימו שיעורי תורה, הרצאות ומענה לציבור.

החלטה:

מחלקת משק ונכסים תזמן את הרב מדביל לישיבת ועדת הקצאת מקרקעין הבאה לצורך מתן הסבר בנוגע למקורות הכנסה.

(נספח מס' 6)

7. עמותת בית כנסת "שערי אריאל" רמלה מקלט מס' 173 רח' גטו ורשה, גוש 5807 חלקה 25
דיון חוזר בבקשת העמותה להמשך הקצאת המקלט.
נושא השירותים שנבנו ללא היתר מעל המקלט הובא לדיון באגף ההנדסה.

החלטה:

לאשר ההקצאה לתקופה של שנה +שנת אופציה.

(נספח מס' 7)

8. עמותת "אל המעיין קרן חנוך למורשת יהדות ספרד" רח' בן צבי 25 גוש 5805, חלקה 59
בהתאם להחלטת מועצה מיום 18.12.2013, נערך פרסום בעיתונות כחוק ולא התקבלו התנגדויות.

החלטה:

לאשר ההקצאה לתקופה של שלוש שנים ותקופת אופציה של שנה ו- 11 חודשים.

(נספח מס' 8)



עופר תודר
מנכ"ל העירייה



עו"ד רעות שדה
ע/מנכ"ל