



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2019/2

מישיבת הועדה להנחות באגרות פיתוח שהתקיימה יום שלישי יג' תמוז תשע"ט (16 ביולי 2019)
בחדר הישיבות ע"ש אפריאט בבניין העירייה , רח' וייצמן 1 רמלה.

משתתפים:

עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
עללאל רוזה - גזברית העירייה
שחר קולטקר - מנהל הפיקוח על הבניה
אייל קהלני- מנהל מחלקת רווחה
עו"ד שלי ביטון- מזכירות העירייה

נוכחים:

אברהם אילוז - סגן רה"ע ויו"ר הועדה
מאור מאיר אשש- סגן רה"ע

חסרים:

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
יאיר דידי- חבר מועצה

**** הישיבה התחילה בשעה 16:45.**

הנדון:

דיון בבקשות להנחות באגרות הפיתוח-

1. ש.ש-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה בהיקף של כ- 25 מ"ר.
קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 4,432.02 ₪ בגין היטלי פיתוח.

החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה.

2. ד.ח-

בעקבות תלונה בגין בניה במתחם, נערכה בדיקה ונמצאו מס' בתים אשר לגביהם לא נמצא חיוב
בארנונה וכן לא נמצאו היתר בניה. כמו כן, **נמצא מבנה בשטח של כ- 203.78 מ"ר לא היתר
בניה.**
קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 37,005.51 ₪, מתוכם 36,484.34 בגין היטלי פיתוח.

החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים ובשל עבירות בניה בהיקף נרחב, הועדה דוחה את
הבקשה.

3. מ.ע-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו חריגת בניה בהיקף של כ- 38 מ"ר ללא היתר בניה.
קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 12,392.57 ₪, מתוכם 3,216.81 ₪ בגין היטלי
פיתוח.



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2019/2

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 30% מהחוב בגין היטלי פיתוח וזאת בשל מצב כלכלי קשה.

4. א.ג.נ-

בעקבות בקשה להריסת מבנה קיים ובניית מבנה בשטח של כ- 236.18 מ"ר, הוגשה בקשה להנחה מאגרות פיתוח. יודגש כי הנ"ל מחזיקה בנכס בשטח של 115.77 מ"ר בסיווג מגורים, ניתן פטור " נכס אינו ראוי לשימוש " מתאריך 05.09.2019 ועד ליום 31.12.2019.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה בשל בקשה לבנייה בהיקף נרחב.

5. ג.ב-

בעקבות בדיקה לרישום בית משותף, נמצאו חריגות בניה בשטח של כ- 26.8 מ"ר ללא היתר בניה. קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 5,005.39 ₪ בגין היטלי פיתוח.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 50% מהחוב בגין היטלי פיתוח וזאת בשל מצב רפואי קשה (75% נכות, ע"פ ביטוח לאומי).

6. ש.ס

בעקבות בדיקה לרישום בית משותף, נמצאו חריגות בניה בשטח של כ- 50.25 מ"ר ללא היתר בניה. קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 8,706.73 ₪ בגין היטלי פיתוח. לנ"ל הנחה בארנונה (66.67%).

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 66.67% מהחוב בגין היטלי פיתוח, זאת נוכח העובדה כי מדובר במשפחה שכולה במצב כלכלי קשה. כמו כן, ישנה ילדה עם מחלת סוכרת נעורים.

7. פ.ש

בעקבות סקר מדידות, נמצא הפרש בין היתר הבניה למצב הקיים בהיקף של כ- 109.92 מ"ר ללא היתר בניה. קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.19 ע"ס 9,516.76 ₪ בגין היטלי פיתוח.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים ובשל עבירות בניה בהיקף נרחב, הועדה דוחה את הבקשה.



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2019/2

8. ב.י

בעקבות בדיקה לרישום בית משותף, נמצאו חריגות בנייה בהיקף של כ- 32 מ"ר ללא היתר בניה. קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 8,419.57 ₪ מתוכם 8,060.15 ₪ בגין היטלי פיתוח. לני"ל הנחה בארנונה בשל נכות (80%).

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 20% מהחוב בגין היטלי פיתוח וזאת בשל מצב רפואי קשה.

9. ח.ג

בעקבות בדיקה לבקשה להעברה בטאבו נמצאו חריגות בנייה בהיקף של כ- 27 מ"ר ללא היתר בניה. קיימת יתרת חוב נכון ליום 10.07.2019 ע"ס 5,985.40 ₪ בגין היטלי פיתוח.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת הנחה של 20% מהחוב בגין היטלי פיתוח וזאת בשל מצב רפואי קשה, מתקיים מקצבת נכות של ביטוח לאומי.

אברהם אילוז
מ"מ ראש העירייה
יו"ר הועדה