



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2019/1

מישיבת הועדה להנחות באגרות פיתוח שהתקיימה יום שלישי יד' אדר א' תשע"ט (19 בפברואר 2019)
בחדר הישיבות ע"ש אפריאט בבניין העירייה , רח' וייצמן 1 רמלה.

נוכחים:

אברהם אילוז - סגן רה"ע ויו"ר הועדה
מאור מאיר אשש- סגן רה"ע

משתתפים:

רונן עזריה- מנכ"ל העירייה
עו"ד דורון דבורי - יועמ"ש
עללאל רוזה - גזברית העירייה
שחר קולטקר - מנהל הפיקוח על הבניה
אייל קהלני- מנהל מחלקת רווחה
עו"ד שלי ביטון- מזכירות העירייה

חסרים:

עו"ד ראיס אבו סייף - חבר מועצה
יאיר דידי- חבר מועצה

**** הישיבה התחילה בשעה 18:55.**

הנדון:

א. דיון בבקשות להנחות באגרות הפיתוח-

1. א.ג.ל-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה בהיקף של 79 מ"ר. קיימת יתרת חוב נכון ליום 17.2.19 ע"ס 13,757.31 ₪ בגין היטלי פיתוח. הנ"ל קיבל הנחת נכות של 80% בארנונה.

החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה.

2. כ.ד.ת-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה בהיקף של 21 מ"ר. קיימת יתרת חוב נכון ליום 17.2.19 ע"ס 4,060.68 ₪ מתוכם 3,634.98 ₪ בגין היטלי פיתוח. הנ"ל קיבל הנחה של 66.66% (נכה צה"ל) על 70 מ"ר.

החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה.

3. א.ג.

בעקבות בקשה לרישום בית משותף נמצאה חריגת בניה בהיקף של 18 מ"ר. קיימת יתרת חוב נכון ליום 17.2.19 ע"ס 3,649.03 ₪, מתוכם 3,225.13 בגין היטלי פיתוח. לנ"ל ישנה הנחה של 40% בארנונה (מבחן הכנסה). לנ"ל ילד נכה.



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2019/1

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים ומאחר ילד נכה ובנוסף לכך מצבה הכלכלי של המשפחה קשה, הועדה מאשרת הנחה של 40% מהחוב בגין היטלי פיתוח.

4. ש.י-

במסגרת בקשה להיתר בניה, הנ"ל ביקש הנחה בגין היטלי פיתוח. **אין יתרת חוב בספרים וכן לא נמצא חיוב בגין היטלי פיתוח. לנ"ל הנחת בן נכה המקנה 33% על 100 מ"ר בארנונה.**

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, בשל היקף בניה מבוקש קטן (כ- 12 מ"ר), הועדה מאשרת הנחה מלאה של 100% בגין היטלי הפיתוח.

5. י.ע-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה בהיקף של 76 מ"ר, נכון ליום 17.2.19 קיימת יתרת חוב ע"ס 7,977.64 ₪ בגין חיובי ארנונה. לנ"ל הנחת זקנה והבטחת הכנסה המקנה פטור בארנונה עד 100 מ"ר.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה בשל עבירות בניה בהיקף נרחב.

6. ש.ו-

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטבו נמצאה חריגת בניה בהיקף של 51 מ"ר. קיימת יתרת חוב נכון ליום 17.2.2019 ע"ס 8,954.88 ₪, מתוכם 8,810.81 ₪ בגין היטלי פיתוח. לנ"ל הנחת נכות רפואית המקנה 40% הנחה בארנונה.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה בשל עבירות בניה בהיקף נרחב.

7. ק.ע

בעקבות בדיקה שנערכה לשם העברה בטאבו נמצאה חריגת בניה של 4.6 מ"ר (מסתור כביסה). לנ"ל 79% נכות רפואית.

החלטת הועדה - לאחר דיון ובדיקת הנתונים, בשל היות חריגת הבניה בהיקף קטן, הועדה מאשרת הנחה של 40% מהחוב בגין היטלי פיתוח.



פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 15-2019/1

ב. דיון בבקשות להנחות מהוצאות הריסה -

1. פ.מ.

התושב הציב מכולה בשטח משותף לדיירי הבניין, הודבק צו הריסה מנהלי. לאחר שהתושב לא פינה את המכולה על אף שקיבל התראות, העירייה פינתה את המכולה. עלות הפינוי- 6,000 ₪.

החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, מאחר ומדובר בהצבת מכולה בשטח משותף וללא היתר בניה, הועדה דוחה את הבקשה.

2. מ.א.

התושב הציב מכולה בשטח של כ- 20 מ"ר בשטח משותף לדיירי הבניין, הודבק צו הריסה מנהלי. לאחר שהתושב לא פינה את המכולה על אף שקיבל התראות, העירייה פינתה את המכולה. עלות הפינוי- 6,435 ₪.

החלטת הועדה- לאחר דיון ובדיקת הנתונים, מאחר והנ"ל היה מאושפז בבית חולים סמוך ובמועד ההריסה וכן בשל גילו המבוגר ומצבו הרפואי, הועדה מאשרת הנחה של 50% מעלות הפינוי.

**אברהם אילוז
מ"מ ראש העירייה
יו"ר הועדה**