

פרוטוקול הנחות באגרות פיתוח מס' 14-2017/1

מישיבת הועדה להנחות באגרות פיתוח שהתקיימה ביום ראשון, כ"ח תשע"ז (26 מרץ 2017) בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים:

עו"ד מוטי יצחקי – מ"מ רה"ע ויו"ר הועדה
ניסים פנחסוב – סגן רה"ע
אברהם אילוז – חבר מועצה

משתתפים:

איילת כהן – מנכ"לית העירייה
עו"ד דורון דבורי – יועמ"ש
עללאל רוזה – גזברית העירייה
עו"ד זוהר ברבר – מחלקת הכנסות
שחר קולטקר – אגף הנדסה
תמי בן ארויה – מחלקת הרווחה

הנדון:

בקשות להנחות באגרות פיתוח.

1. ט.ר -

מקבל הנחת נכות בארנונה בשיעור של 80%.
יתרת חוב במערכת בהיטל השבחה ע"ס 85,111 ₪ נכון ליום 14.3.17, בגין בקשה להיתר מספר 20140245, מבקש הנחה על יתרת החוב.

החלטה:

לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה, הבקשה אינה עומדת בקריטריונים, עיקר החוב נובע מדרישה להקלות בבניה.

(נספח מס' 1)

2. ע.ר -

מקבלת הנחת פנסיונר בארנונה בשיעור של 25% עד 100 מ"ר.
בעקבות בקשה להעברה בטאבו נמצאה חריגת בנייה, הנ"ל חויבו בהיטלי פיתוח בסך של 12,933 ₪. בתאריך 18.1.17 שולם 50% מהחייב בסך של 6,390 ₪ בגין חיוב היטלי פיתוח, יתרת חוב בהיטלי פיתוח במערכת ליום 27.3.2017 הינה בסך של 6,657 ₪.

החלטה:

לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת ביטול יתרת החוב הקיים במערכת בגין היטלי פיתוח.

(נספח מס' 2)

3. ר.צ -

לא מקבל הנחה בארנונה.

יתרת חוב במערכת לכלל הנכסים 14,025 ₪ נכון ליום 14.3.14, כתוצאה מחיוב שבוצע עקב מספר מבנים שנמצאו במקום, הוגש כתב אישום נגד הבנייה הבלתי חוקית, בבדיקה שנערכה ע"י מחלקת הפיקוח המבנים נהרסו והשטח פונה.

החלטה:

לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה מאשרת ביטול יתרת החוב הקיים במערכת בגין היטלי פיתוח, לאור העובדה כי שילם את מירב החוב, מתוך בניה זו.

(נספח מס' 3)

4. ס.ר -

לא מקבל הנחה בארנונה.

יתרת חוב במערכת ליום 14.3.17 הינה בסך של 14,694 ₪ בגין היטלי פיתוח, בעקבות בדיקה שנערכה במקום לבקשה לרישום בית משותף נמצאו בנכס חריגות בנייה רבות.

החלטה:

לאחר דיון ובדיקת הנתונים, הועדה דוחה את הבקשה עקב בנייה גדולה בלתי חוקית בנכס.

(נספח מס' 4)

5. ב.ש.מ

הגב' אלמנה, מקבלת הנחת פנסיונר בארנונה בשיעור של 80%.

יתרת חוב במערכת נכון ליום 26.3.17, סך של 27,155.30 ₪ בגין היטלי פיתוח שחוייבו בעקבות בקשה להעברה בטאבו, ע"פ בדיקת אגף ההנדסה הבנייה נהרסה. המקרה נדון בוועדת הנחות מס' 14-2/2014 הועדה אישרה הנחה של 80% מהיטלי הפיתוח בכפוף להריסת הסככה ותשלום תוך 60 יום (אין חובות ארנונה).

החלטה:

לאחר דיון ובדיקת הנתונים, בעקבות הריסת המבנים ואישור קודם של הועדה, הועדה מאשרת ביטול יתרת החוב הקיים במערכת בגין היטלי פיתוח.

(נספח מס' 5)

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
ויו"ר הועדה

רמלה,