



פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 14-2014/1

מישיבת הועדה להנחות באגרות פיתוח, יום שלישי ח' ניסן תשע"ד (8 באפריל 2014), בבית העירייה
ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים ה"ה:
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש
אילנה שנבל – מנהלת מחלקת הרווחה
שחר קולטקר – פיקוח על הבניה-אגף הנדסה
עו"ד רעות שדה – ע/ מנכ"ל

נוכחים ה"ה:
עו"ד מוטי יצחקי – יו"ר
ניסים פנחסוב

נדון:

1. ו.ר. ת"ז 35592336 – רח' חגי 16 רמלה

מבדיקת אגף ההנדסה עולה כי בשטח נמצא :

1. מבנה מגורים בשטח של כ- 236 מ"ר (חריגה מהיתר הבניה) .
2. בנויות בשטח 4 סכות של כ- 68 מ"ר ללא היתר בניה.
3. מקלט בשטח 17 מ"ר ללא היתר בניה .
4. מחסן בשטח של 4 מ"ר ללא היתר בניה.

סה"כ קיימים מבנים בשטח בגודל של כ- 352 מ"ר ההפרש בן ההיתר למצב הקיים כ- 113 מ"ר
המבקשת חויבה בארנונה והיטלי פיתוח בגין 113 מ"ר , בבדיקה חוזרת נמצא כי המבקשת אכן
פירקה את הסככות בשטח של כ- 68 מ"ר, שטח החיוב בארנונה עודכן בהתאם אולם החריגות ע"פ
תצ"א קיימות מזה מספר שנים.
יחד עם זאת בשטח הנ"ל הוגש בעבר כתב אישום לאור תוספת של כ- 9 מ"ר ואף הוצא צו הריסה
שפוטי בתיק מספר 50286/98 המבנה טרם נהרס.

החלטה:

1.1 (1) לאור האמור לעיל הבקשה נידחת.

(נספח מס' 1)

2. ר.פ. ת"ז 066716614 , ש.פ.ת"ז 300399714 – רח' יוספטל 2/7 רמלה

הנ"ל רכשו דירה בשנת 1989 , בעת הרכישה הועברו הזכויות בדירה לרבות המרתף, גם בנסח
הטאבו נרשמו הזכויות במרתף דירת המגורים.
המבקשים מבקשים לבטל את החיובים בגין אגרות הבניה וההיטלים בהם חיובו עבור המרתף.
לאחר קבלת חו"ד אגף הנדסה בו המפקח מצהיר כי בבדיקתו המרתף נאטם.



פרטיכל הועדה להנחות באגרות פיתוח 14-2014/1
דף מס' 2

החלטה:

2.2) לאור האמור לעיל הועדה מאשרת ביטול אגרות הבניה וההיטלים עבור מרתף דירת המגורים בלבד.

(נספח מס' 2)

3. נ.ב.ת"ז 58210162 – רח' אברהם הלל 11 רמלה

הנ"ל מבקש לדון בשנית בחיוב אגרות ההריסה ופינוי המבנה הבלתי חוקי שהיה בשטח בית מגוריו.

החלטה:

3.3) הועדה החליטה לא לשנות את החלטת הועדה הקודמת, עוד יובהר כי המבקש לא הציג נתונים נוספים או לחילופין שינויים, על כן דין הבקשה להדחות.

(נספח מס' 3)

4. מ.ת. ת"ז – 63747422 – רח' שלמה בן יוסף 23/3 ב' רמלה

בנה של המבקשת מר נ.מ. המשמש כאפוטרופוס בצו של בית המשפט לאחותו המתגוררת באותה דירה עם האם, הגיש בקשה בשמה לביטול היטלי הפיתוח בהם המבקשת חויבה. מדובר באישה כבת 89 אלמנה אם ל-7 ילדים, המבקשת מוכרת במדור לטיפול בזקן משנת 2001 על רקע קבלת ביטוח סיעודי לשיעור של 150% גמלה וזאת עקב מוגבלויות תפקודיות ותלות בזולת למילוי צרכיה היום יומיים. הבקשה הוגשה במסגרת רישום הבית כבית משותף.

החלטה:

4.4) לאור האמור לעיל הועדה מאשרת את בקשת המבקשת לביטול החוב בגין היטלי הפיתוח בהם חויבה המבקשת.

(נספח מס' 4)

עו"ד מוטי יצחקי
מ"מ ראש העירייה
וי"ר הועדה

עו"ד רעות שדה
עו"ד מנכ"ל