



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 39/2020-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים)** התקיימה ביום חמישי יג' תשרי תשפ"א (01 אוקטובר 2020) -
באפליקציית ZOOM

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 240/2020 - החלפת משטח גומי בפארק עופר

לשם החלפת משטח גומי בפארק עופר, אגף הנדסה ביצע התמחרות בין קבלני המסגרת של העירייה מתוקף מכרז פומבי 7/19.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. גומיגן 2010 בע"מ- 124,756.6 ₪.
2. פוליטן ספורט בע"מ- 125,246.52 ₪.
3. נ.ע. לבה בע"מ- 142,259.74 ₪ (ההצעה שהוגשה פסולה מאחר והקבלן ערך שינוי לגבי הכמויות וכן ההצעה לא הוגשה על טופס העירייה).

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת גומיגן 2010 בע"מ ע"ס 124,756.6 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי- 1746000756

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 241/2020 - הגבהת חומה ברחוב היסמין

במסגרת מכרז פומבי מס' 12/18 לביצוע עבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים, מחלקת אחזקה פנתה "למסגריית המרכז" (זכייין במכרז) לשם קבלת הצעת מחיר עבור גדר להגבהה על גבי החומה הנמצאת בין שתי השכונות ג'ואריש וגני דן.

להלן הצעת מחיר - 68,486.24 ₪ כולל מע"מ.

הערה: מבדיקה שערך מנהל מח' אחזקה מול סגן מהנדסת העיר לא נדרש היתר בניה וכן לא נדרש אישור קונסטרוקטור לעבודה זו.

מחלקת אחזקה ממליצה לאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז (מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 68,486.24 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - תב"ר מבני ציבור

(נספח מס' 2)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 39/2020-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

3. הצעה מס' 242/2020 - הארכת התקשרות עם חברת מילגם בע"מ

רקע:

בשנת 2015 פרסמה העירייה מכרז פומבי מס' 15/15 לביצוע סקר ומדידת נכסים בשטח שיפוט העירייה חברת מילגם זכתה במכרז ובהתאם נחתם איתה הסכם. ההסכם נחתם ל3 שנים ומומשו 2 אופציות להארכה כך שההסכם עתיד להסתיים ב31.12.2020.

בשל התפרצות נגיף הקורונה הורתה העירייה לחברת מילגם להפסיק את הסקר עוד בחודש מרץ 2020.

כשביקשה העירייה במהלך חודש יוני לחדש את הסקר התברר כי חלק מהמודדים של מילגם הוצאו לחליית (היות ורשויות רבות הפסיקו את הסקרים בתחומם), אחרים היו בבידוד ואחרים הופנו לפרוייקטים אחרים והעירייה ביקשה להפסיק את הסקר.

בתחילת ספטמבר התקיימה פגישה עם נציגי מילגם בה הביעה מילגם נכונות להמשיך בסקר אך טענה כי נדרש לה זמן נוסף מעבר לדצמבר כדי לסיים את הסקר וכל זה עוד טרם נכנסו הגבלות התנועה והסגר החל בימים אלו.

לפיכך, עד מועד זה טרם חזר הסקר לפעילות כשלא ברור מתי פעילותו תחודש.

בקשת מחלקת הכנסות:

לאור האמור, עדיין נותרו כ 1,000 נכסים ברחבי העיר שטרם נמדדו וטרם עודכן גודלם הנכון דבר היוצר אפליה בין התושבים שהנכסים שלהם נמדדו לתושבים המחזיקים בנכסים שלא נמדדו. יכול ויש תושבים המחויבים ביתר ויש תושבים המחויבים בחוסר.

בנוסף, היות וההסכם מסתיים בסוף דצמבר 2020 והסקר כבר לקראת סיומו מבקשת מחלקת הכנסות אישור להארכת ההסכם עד סוף דצמבר 2021 וזאת בהתאם לתקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה מס' 2) התש"ף 2020.

מצ"ב עיקרי התיקון:

"א) התקשרות המשך בתנאים זהים לתנאי ההתקשרות הראשונה או תנאים מיטיבים עם העירייה, במהלך תקופת ההתקשרות הראשונה או בסמוך לאחריה, לתקופה המינימלית הנדרשת ובשווי שאינו עולה על שווי ההתקשרות הראשונה, ובלבד שהוועדה שוכנעה כי הדבר נדרש בשל מגבלות על יכולתה של העירייה לערוך מכרז, הנובעות מהתמודדותה של העירייה עם התפשטות נגיף הקורונה החדש או הנובעות מחיקוק שתכליתו התמודדות עם התפשטות נגיף הקורונה החדש;

ב) תקופת התקשרות המשך לפי פסקת משנה (א) לא תעלה על שישה חודשים, ואולם רשאית הוועדה לקבוע, מטעמים מיוחדים שיירשמו, תקופה ארוכה יותר שלא תעלה על שנים עשר חודשים אם שוכנעה כי לא ניתן להאריך את ההתקשרות לתקופה של שישה חודשים בלבד בשל אופי ההתקשרות וכי הדבר נדרש לצורך שמירה על רציפות הפעילות לאורך שנת הלימודים;"

** ההסכם ימשיך בנוסחו המקורי בשינויים המתחייבים בלבד

מחלקת הכנסות מבקשת לאשר הארכת ההתקשרות עם חברת מילגם בע"מ עד ליום 31.12.2021 (תעריפים: 1.20 ₪ למ"ר בנוי ו-0.20 ₪ למ"ר קרקע, בניכוי 7% הנחה).

** (ההתקשרות לא תחרוג מסך של 25% מהיקף ההתקשרות).

(נספח מס' 3)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2020/39
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 240/2020 - החלפת משטח גומי בפארק עופר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, משנמצא כי מדובר בהסכם מסגרת וכן ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גומיגן 2010 בע"מ ע"ס 124,756.6 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 241/2020 - הגבהת חומה ברחוב היסמין

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, משנמצא כי מדובר בהסכם מסגרת, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז (מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 68,486.24 כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 242/2020 - הארכת התקשרות עם חברת מילגם בע"מ

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהלת מח' הכנסות ולאור תיקון תקנות העיריות (מכרזים) (הוראת שעה מס' 2) התש"ף 2020, הועדה מאשרת המלצת מחלקת הכנסות וממליצה בפני ראש העיר לאשר הארכת ההתקשרות עם חברת מילגם בע"מ עד ליום 31.12.2021 (תעריפים: 1.20 ₪ למ"ר בניו ו-0.20 ₪ למ"ר קרקע, בניכוי 7% הנחה).

** (ההתקשרות לא תחרוג מסך של 25% מהיקף ההתקשרות).

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :

1. הצעה מס' 240/2020 - החלפת משטח גומי בפארק עופר

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גומיגן 2010 בע"מ ע"ס 124,756.6 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 241/2020 - הגבהת חומה ברחוב היסמין

מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז (מכרז פומבי מס' 12/18) ע"ס 68,486.24 כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 242/2020 - הארכת התקשרות עם חברת מילגם בע"מ

מאמץ החלטת הועדה ומאשר הארכת ההתקשרות עם חברת מילגם בע"מ עד ליום 31.12.2021 (תעריפים: 1.20 ₪ למ"ר בניו ו-0.20 ₪ למ"ר קרקע, בניכוי 7% הנחה).



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2020/39
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה