



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 05/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים)** שהתקיימה יום חמישי יח' שבט תש"ף (13 פברואר 2020), בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט ז"ל, בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד שרון בן יקר - ס. יועמ"ש לעניינים אזרחיים  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**נוכחים:**

אילן שרמי - מנהל מח' אחזקה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 12/2020 - התקנת גדר מעל חומה קיימת בין ג'ואריש לרחוב היסמין**

ברחוב היסמין קיימת חומת אבן המפרידה בין שכונת גני דן לשכונת ג'ואריש. נדרשת גדר להגבהה על החומה להפרדה בין שתי השכונות למניעת מעבר תושבים בין שכונת ג'ואריש לרחוב היסמין בשכונת גני דן ולהיפך. לשם התקנת הגדר, מחלקת אחזקה פנתה לקבלן מסגרת של העירייה (מכרז פומבי מס' 12/18) לקבלת הצעת מחיר עבור התקנת גדר מעל חומה קיימת בין ג'ואריש לרחוב היסמין, לביצוע עבודות בניה, פיתוח, אחזקה ושיפוצים - **מסגריית המרכז בע"מ**. להלן הצעת המחיר שנתקבלה: **33,221.27 ₪ כולל מע"מ**. מחלקת אחזקה ממליצה לאשר ההתקשרות עם **מסגריית המרכז ע"ס 33,221.27 ₪ כולל מע"מ**. **מקור תקציבי - תב"ר מוסדות ציבור**

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 13/2020 - תיק תיעוד למגדל הלבן**

לשם קבלת הצעות מחיר להכנת תיק תיעוד למגדל הלבן, אגף הנדסה פנה לרשות העתיקות. הצעת המחיר של רשות העתיקות הינה - 41,320 ₪ לא כולל מע"מ. אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם **רשות העתיקות ע"ס 41,320 ₪ ללא כולל מע"מ**. **מקור תקציבי - 2814**

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 14/2020 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל - ביה"ס**

**ביסטריצקי שש שנתי**

ועדת מכרזים משותפים מס' 37/2018-14 מיום 2019.27.8 אישרה התקשרות עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 19,503,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).  
ועדת מכרזים משותפים מס' 28/2019-15 מיום 4.6.2019 אישרה הגדלה ע"ס 632,239 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.  
ועדת מכרזים משותפים מס' 40/2019-15 מיום 14.8.2019 אישרה הגדלה ע"ס 253,780 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.  
ועדת מכרזים משותפים מס' 53/2019-15 מיום 5.11.2019 אישרה הגדלה ע"ס 376,576 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.  
ועדת מכרזים משותפים מס' 3/2020-15 מיום 21.1.2020 אישרה הגדלה ע"ס 70,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 05/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

כעת נדרש להגדיל את החוזה בסכום של 233,473 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% כמפורט להלן:

- תוספת פלדה לקונסטרוקציה של גג האוטוידוריום - 99,259 ₪.
- התזה צמנטית חסיף אש (צביעה נגד אש) עבור קונסטרוקציה המפורטת בסעיף קודם- 94,304 ₪.
- שינויים בקונסטרוקציית גג הספרייה כתוצאה משינוי קונסטרוקציית הרצפה- 39,910 ₪.

**סה"כ ההגדלות בחוזה הינן בשיעור 8%.**

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 233,473 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.  
מקור תקציבי - 2355

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 15/2020 - מכרז פא/1/2018 לפינוי אשפה - הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א. ב בע"מ**

במסגרת הסכם פא/1/2018 לפינוי אשפה עם חברת י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ (זכיינית משכ"ל), סעיף 2.39 בהסכם מורה כי העירייה רשאית להגדיל או להקטין את ההסכם עד 15% מסך התשלום לקבלן.  
**לאור האמור לעיל, השינויים המבוקשים כדלקמן:**

א. פערי שקילה בעמדת השקילה:

בעבור פערי השקילה בין המשקל ברמלה לבין המשקל בתחנת המעבר - התשלום/ קיזוז לשני הצדדים יהיה 50% מסך הפער.

**אומדן - כ- 5 טון בחודש, עלות לטון - 640 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.**

ב. תשלום עובד רביעי:

בעבור עובד רביעי (ב- 3 משאיות מתוך 6 משאיות החדס) העירייה תשלם לקבלן תוספת של 21 ₪ לטון, שנאסף ע"י אותן משאיות. התעריף נקבע, בהתאם לתעריף בהסכם כמפורט בטבלה מטה ובהתאם לכמות הפסולת שנאספה ע"י המשאיות.  
**אומדן - כ- 850 טון לחודש, עלות לטון - 21 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.**

ג. הפעלת סיירת ניקיון:

הקבלן יפעיל סיירת ניקיון (טנדר עם נהג ועובד) על חשבונו מידי יום מהשעה 05:00 בבקר ועד לסיום המסלול/ קו פינוי, **ללא תוספת תשלום.**

**מצ"ב פירוט עלויות:**

פרוט	נושא	כמות	עלות	סה"כ
סעיף א'	פערי שקילה בעמדת השקילה	5	640	38,400
סעיף ב'	עובד רביעי	850	21	214,200
				252,600

השינויים המבוקשים נאמדים בכ- 250,000 ש"ח לא כולל מע"מ לשנה, מדובר על תוספת של 1.2% בשנה לסכום הכולל של ההסכם.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 05/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מנהל אגף שפ"ע מבקש לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמפורט לעיל. השינויים המבוקשים נאמדים בכ- 000,250 ש"ח לא כולל מע"מ לשנה, מדובר על תוספת של 1.2% בשנה לסכום הכולל של ההסכם.

מקור תקציבי 1712300752

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 16/2020 - שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור, אירועים עבור עיריית רמלה**

חוזה האבטחה של הרשות עם צוות 3 ( באמצעות משכ"ל) מסתיים בסוף חודש אוגוסט 2020. לאור האמור, מחלקת ביטחון פנתה למשכ"ל בבקשה לבצע התמחרות עבור שירותי אבטחה למוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים. חישוב האומדן הינו על בסיס עלויות בשנת 2019).

להלן ריכוז הצעות מחיר שהתקבלו ( המחירים כוללים מע"מ ועמלת משכ"ל):

צוות 3		צוות 5 אבטחה		שמירה- התאמה השמה ומידע		רשת ביטחון		שלוש שירותי אבטחה		השירות הנדרש
לשורה סה"כ	לשורה שעות סה"כ	לשורה סה"כ	לשורה שעות סה"כ	לשורה סה"כ	לשורה שעות סה"כ	לשורה סה"כ	לשורה שעות סה"כ	לשורה סה"כ	לשורה שעות סה"כ	
<b>אבטחת מוס"ח</b>										
433,808	7,827	430,134	7,827	425,261	7,827	423,176	7,827	420,776	7,827	
<b>אבטחת מבני ציבור</b>										
81,481	1,489	80,781	1,489	79,635	1,489	78,082	1,489	79,021	1,489	
<b>אבטחת אירועים</b>										
30,308	524	28,581	524	31,663	524	34,528	524	33,316	524	
545,599.07		539,502.36		536,560.32		535,787.33		533,113.60		סה"כ עלות לחודש ללא מע"מ ועמלת משכ"ל
638,350.91		631,217.76		627,775.57		626,871.18		623,742.91		סה"כ עלות לחודש כולל מע"מ ללא עמלת משכ"ל
654,309.68		646,998.21		643,469.96		642,542.96		639,336.48		סה"כ עלות לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל

יודגש כי מחלקת ביטחון פנתה לחברת משכ"ל לשם בדיקה בדבר זכויות עובדים ונמצא כי אין כל תלונה באשר להלנת זכויות עובדים ואופן העסקתם בחברת שלוש שירותי אבטחה בע"מ.

בנוסף, נמצא כי החברה עובדת מזה כשנתיים עם רשויות מקומיות ( באר שבע, אזור).

חברת שלוש אבטחה בע"מ עומדת בתנאי הסף והמציאה את כל המסמכים הרלוונטיים.

מח' ביטחון ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת שלוש שירותי אבטחה בע"מ.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 05/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

עלות ההתקשרות לחודש - 639,336.48 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 2.5%.  
משך ההתקשרות - 3 שנים.

מקור תקציבי - 181700751

אגף ספורט ואירועים - ע"ב הזמנות מאושרות וחתומות ע"י גזברית העירייה.

אגף החינוך - ע"ב הזמנות מאושרות ע"י גזברית העירייה.

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 17/2020 - עבודת פירוק במת אבן בבי"ס מענית**

בבי"ס מענית נדרשת עבודה לפירוק ופינוי במת אבן כולל ריצוף אספלט לאחר הפינוי.

לשם קבלת הצעות מחיר, מחלקת אחזקה פנתה ל- 3 קבלנים במסגרת מכרז פומבי מס' 12/18 : אגרט בע"מ, מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, לקטיבי.

**להלן הצעת המחיר שנתקבלו:**

א. אגרט בע"מ - 30,420 ₪ (כולל מע"מ).

ב. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 36,270 ₪ (כולל מע"מ).

ג. חברת לקטיבי - לא הגישה הצעה.

מחלקת אחזקה ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אגרט בע"מ ע"ס 30,420 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - תב"ר מוסדות חינוך

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 18/2020 - הסכם מסגרת לאחזקת תשתיות ע"ס 5 מיליון כולל מע"מ ועמלת משכ"ל**

לשם קבלת הצעות מחיר מזכייני מכרז את/10/2019 לטובת הסכם מסגרת לאחזקת תשתיות ע"ס 5 מיליון כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. אגף הנדסה פנה למשכ"ל ל- 4 חברות : יצ-אר בע"מ, לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, סגלוביץ עבודות עפר ופיתוח בע"מ, י.כ יעד תשתיות בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו:**

שם החברה	הנחה קבועה במכרז	הנחה בנוהל	הנחה משוקללת
יצ-אר בע"מ	20.54%	7.6%	26.58%
לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ	24.14%	3.1%	26.49%
סגלוביץ עבודות עפר ופיתוח בע"מ	21.42%	3.5%	24.17%
י.כ יעד תשתיות בע"מ	22.18%	0%	22.18%

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם החברה שנתנה את אחוז הנחה המשקולל הגבוה ביותר - חברת יצ-אר בע"מ (זכיינית משכ"ל) - 26.58% אחוז הנחה.

מקור תקציבי - לפי הזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.

(נספח מס' 7)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 05/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

**המלצות הועדה :**

1. **הצעה מס' 12/2020 - התקנת גדר מעל חומה קיימת בין ג'ואריש לרחוב היסמין**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל מח' אחזקה ומשמדובר בהסכם מסגרת, הועדה מאשרת המלצת מח' אחזקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז ע"ס 33,221.27 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 13/2020 - תיק תיעוד למגדל הלבן**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מכלכלן אגף ההנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם רשות העתיקות ע"ס 41,320 ₪ לא כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 14/2020 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ח.ז) בע"מ באמצעות משכ"ל - ביה"ס ביסטרצקי שש שנתי**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מכלכלן אגף ההנדסה ולאור העובדה כי שיעור סך הגלות החוזה עומד על 8% בלבד, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ח.ז) בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 233,473 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
4. **הצעה מס' 15/2020 - מכרז פא/1/2018 לפינוי אשפה - הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א. ב בע"מ**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל אגף שפ"ע, הועדה מאשרת המלצת אגף שפ"ע וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמפורט בגוף ההצעה.  
 השינויים המבוקשים נאמדים בכ- 250,000 ש"ח לא כולל מע"מ לשנה, מדובר על תוספת של 1.2% בשנה לסכום הכולל של ההסכם.
5. **הצעה מס' 16/2020 - מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנציג מח' בטחון, הועדה מאשרת המלצת מח' בטחון וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת שלון שירותי אבטחה.  
 עלות ההתקשרות לחודש - 639,336.48 כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 2.5%.  
 משך ההתקשרות - 3 שנים.
6. **הצעה מס' 17/2020 - עבודת פירוק במת אבן בבי"ס מענית**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר ממנהל מח' אחזקה ומשמדובר בהסכם מסגרת, הועדה מאשרת המלצת מח' אחזקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אגרגט בע"מ - 30,420 ₪ כולל מע"מ.
7. **הצעה מס' 18/2020 - הסכם מסגרת לאחזקת תשתיות באמצעות משכ"ל ע"ס 5 מיליון כולל מע"מ ועמלת משכ"ל**  
 לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת יצ-אר בע"מ (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה המשקולל הגבוה ביותר (26.58%).

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 05/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

**החלטות ראש העיר :**

1. **הצעה מס' 12/2020 - הגבהת חומה בין גואריש לרחוב היסמין**  
מאמץ החלטת הוועדה וממליץ לאשר ההתקשרות עם מסגריית המרכז ע"ס 33,221.27 ₪ כולל מע"מ.
2. **הצעה מס' 13/2020 - תיק תיעוד למגדל הלבן**  
מאמץ החלטת הוועדה וממליץ לאשר ההתקשרות עם רשות העתיקות ע"ס 41,320 ₪ לא כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 14/2020 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל**  
מאמץ החלטת הוועדה וממליץ לאשר הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 233,473 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
4. **הצעה מס' 15/2020 - מכרז פא/1/2018 לפינוי אשפה - הגדלת התקשרות עם חברת י.ר.א. ב בע"מ**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת י.ר.א.ב. שירותי נוי 1985 בע"מ (זכיינית משכ"ל) כמפורט בגוף ההצעה. השינויים המבוקשים נאמדים בכ- 250,000 ש"ח לא כולל מע"מ לשנה, מדובר על תוספת של 1.2% בשנה לסכום הכולל של ההסכם.
5. **הצעה מס' 16/2020 - מכרז שירותי אבטחה מוסדות חינוך, מבני ציבור ואירועים לעיריית רמלה**  
מאמץ החלטת הוועדה וממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת שלון שירותי אבטחה ואחזקה בע"מ ע"ס 639,336.48 ₪ לחודש כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 2.5%.  
משך ההתקשרות - 3 שנים.
6. **הצעה מס' 17/2020 - עבודת פירוק במת אבן בבי"ס מענית**  
מאמץ החלטת הוועדה וממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת אגרגט בע"מ - 30,420 ₪ כולל מע"מ.
7. **הצעה מס' 18/2020 - הסכם מסגרת לאחזקת תשתיות באמצעות משכ"ל ע"ס 5 מיליון כולל מע"מ ועמלת משכ"ל**  
מאמץ החלטת הוועדה וממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת יצ-אר בע"מ (זכיינית משכ"ל) אשר נתנה את אחוז ההנחה המשקולל הגבוה ביותר (26.58%).

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה