



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 03/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מישיבת ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים) שהתקיימה יום שלישי כד' טבת תש"ף (21 ינואר 2020), בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט ז"ל, בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
אבי דיל - ס.מנהלת מח' משק ונכסים  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**נוכחים:**

מתן פינטו - מח' בטחון

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 05/2020 - שיפוץ מרחב למידה פדגוגיים בבי"ס אופק במסגרת תכנית (M-21)**

במסגרת תכנית M-21, אישר משרד החינוך הקמת מרחבי למידה פדגוגיים בבי"ס אופק. ועדת מכרזים משותפים מס' 185-27/2019 מיום 28.05.2019 אישרה ההתקשרות עם בן שטרית אלי בע"מ ע"ס 3 מיליון ₪ כולל מע"מ, עמלת משכ"ל, ניהול, תיאום ופיקוח עבור שיפוצים, תוספת בניה ואחזקה (פרק ב' 9 במוסדות חינוך וציבור - מכרז חש 13/2018).  
במסגרת הסכם זה, מחלקת אחזקה פנתה לחברת "בן שטרית אלי" (זכיינית משכ"ל) בבקשה לקבלת הצעת מחיר עבור שיפוץ מרחבי למידה פדגוגיים - M-21 בבית ספר אופק.  
**להלן הצעת המחיר שנתקבלה עבור שיפוץ מרחב הלמידה (מצ"ב כתב כמויות):**  
94,810.85 ₪ כולל מע"מ, עמלת משכ"ל ועמלת פיקוח.

**הערה:** בפרויקט זה ישנה השתתפות של משרד החינוך וכן של עמותת ירוחם (תרומה).

מחלקת אחזקה ממליצה להתקשרות עם חברת בן שטרית אלי (זכיינית משכ"ל) ע"ס 94,810.85 ₪ כולל מע"מ, עמלת משכ"ל, ניהול, תיאום ופיקוח.

**מקור תקציבי - 2027032750** עיצוב מרחבי למידה ביי"ס אופק - 80,000 ₪ כולל מע"מ.  
**1813200783** פעילות עמותת ירוחם (תרומה).

(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 06/2020 - ביצוע הנגשות במוסדות חינוך וציבור**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל לשם ביצוע התמחרות עבור ביצוע הנגשות במוסדות חינוך וציבור במסגרת מכרז חש/18/2019, להלן הזכיינים של חברת משכ"ל: **בן שטרית אלי בע"מ, סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ, א.ח חאלד לבנייה בע"מ, אגדים הנדסה ובניה בע"מ, חברת ש. שטרית הנדסה בע"מ.**

\*\* חברת ש. שטרית הנדסה בע"מ - לא הגישה הצעה.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 8.5% כולל פיקוח:**

1. בן שטרית אלי בע"מ - 5,994,467 ₪.
2. סילס הנדסה ופרויקטים בע"מ - 6,530,541 ₪
3. א.ח חאלד לבנייה בע"מ - 7,009,401 ₪
4. אגדים הנדסה ובניה בע"מ - 7,799,351 ₪



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 03/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

בשלב הראשון ייצא צו תחילת עבודה מוגבל עבור מוסדות החינוך והציבור המפורטים בטבלה.

**\*\* יודגש כי בהתאם לדיון שהתקיים ע"י הנהלת העיר, הוחלט להנגיש את המוסדות החינוך והציבור כמפורט בטבלה מטה וזאת בהתאם למסגרת תקציבית קיימת :**

שם הפרויקט	עלות העבודה כולל מע"מ	תב"ר	יתרת תב"ר	עבודות שיבוצעו בשלב הראשון	הערות
ברנקו וייס	355,523.84	2623	286,457.50		
בר אילן	284,372.51				
אלעומריה	228,290.56				
בן גוריון	206,671.88			206,671.88	
טרה סנטה	220,729.56	2747	440,000		
אופק	181,441.41	2663	290,260	181,441.41	
דרור	5,665.70				
סנט ג'וזף	92,533.65				
נווה שלום בנים	267,833.23	2624	-9,347.72		
נווה שלום בנות	212,692.25				
הרי"ן	352,831.52				
נווה יהונתן	336,966.69	2613	51,146.31		
בי"ס האמנים	800,984.72	2733	299,228.00	800,984.72	הנגשה פרטנית. ההפרש ע"ס כ- 500,000 ₪ יושלם מתב"ר מוסדות חינוך
אריאל	402,912.03	2569	550,000	402,912.03	
<b>סה"כ מוסדות חינוך</b>	<b>3,949,449.55</b>			<b>1,592,010.04</b>	
מוזיאון	820,961.21	2538	571,920	820,961.21	ייצא צו מוגבל עד גובה יתרת התב"רים עד להגדלת התב"רים.
עצמאות- מת"א	555,404.79	2525	280,302.50	555,404.79	
קמפוס השפלה	668,652.35	2521	323,990	668,652.35	
<b>סה"כ מוסדות ציבור</b>	<b>2,045,018.35</b>		<b>1,176,213</b>	<b>2,045,018.35</b>	
סה"כ	5,994,467.90			3,637,028.39	

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה ביותר של חברת "בן שטרית אלי" בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 5,994,467 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 8.5% כולל פיקוח. בשלב הראשון ייצא צו תחילת עבודה מוגבל עבור מוסדות החינוך והציבור המפורטים בטבלה, בכפוף לאישור מקור תקציבי.

**\*\* מובהר כי כל ההתקשרות תהא במסגרת התקציב הקיימת ולפיכך על כלכלן אגף הנדסה לפנות למשכ"ל אשר תביא לידיעת הזכייין את התניות ולבקש אישורו בכתב על האמור. מקור תקציבי- מפורט בטבלה**

(נספח מס' 2)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 03/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

**3. הצעה מס' 07/2020 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל עבור בניית חדרי הנהלה**

ועדת מכרזים משותפים מס' 37/2018-14 מיום 2019.27.8 אישרה התקשרות עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 19,503,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).  
וועדת מכרזים משותפים מס' 28/2019-15 מיום 2019.4.6 אישרה הגדלה ע"ס 632,239 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.  
וועדת מכרזים משותפים מס' 40/2019-15 מיום 2019.14.8 אישרה הגדלה ע"ס 253,780 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.  
וועדת מכרזים משותפים מס' 53/2019-15 מיום 2019.5.11 אישרה הגדלה ע"ס 376,576 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.  
כעת נדרש להגדיל את החוזה בסכום של 70,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% עבור תוספת חדרי הנהלה במקום חללים ריקים.  
סה"כ ההגדלות בחוזה הינן בשיעור 6.84%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 70,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% בשיעור של 4.5% ללא פיקוח.

מקור תקציבי - 2355

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 08/2020 - ביצוע עבודות חשמל ב-2 מקלטים - אמיל זולא (מקלט מס' 470), בן יוסף (מקלט מס' 391)**

וועדת מכרזים משותפים מס' 20/2018-14 מיום 2018.06.06 אישרה התקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ באמצעות משכ"ל עבור עבודות שיפוצים בחוזה מסגרת ע"ס 5 מיליון כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 5.5% לא כולל פיקוח.  
**לשאלת הועדה - מדוע לא נעשתה פנייה לזכיון העירייה בעבודות חשמל? מנהל מח' חשמל משיב כי הזכיון עוסק בעיקר בתאורת רחובות ואין לו היכולת לבצע עבודות אילו מבחינת כח אדם נדרש.**  
בנוסף לכך במסגרת ההסכם עם גיל סבו יש פרק של עבודות חשמל (08).

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ ע"ס 83,467.87 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 5.5% לא כולל פיקוח, עבור ביצוע עבודות חשמל עבור 2 מקלטים - אמיל זולא (מקלט מס' 470) בן יוסף (מקלט מס' 391) מקור תקציבי- 1723000422 אחזקת מקלטים הג"א

(נספח מס' 4)

**המלצות הועדה :**

**1. הצעה מס' 05/2020 - שיפוץ מרחב למידה פדגוגיים בבי"ס אופק במסגרת תכנית (M-21)**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל מח' אחזקה ולאור העובדה כי מדובר בהסכם מסגרת, הועדה מאשרת המלצת מח' אחזקה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת בן שטרית אלי ע"ס 94,810.85 ₪ כולל מע"מ, עמלת משכ"ל, ניהול, תיאום ופיקוח.

**2. הצעה מס' 06/2020 - ביצוע הנגשות במוסדות חינוך וציבור**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה והעובדה כי בהתאם לדיון שהתקיים ע"י הנהלת העיר, הוחלט לבצע הנגשות במוסדות החינוך והציבור ע"פ התעודף המפורט בטבלה בהתאם למסגרת תקציבית קיימת, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת בן שטרית אלי בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 5,994,467 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 8.5% כולל פיקוח.  
בשלב הראשון ייצא צו תחילת עבודה מוגבל עבור מוסדות החינוך והציבור המפורטים בטבלה.  
\*\* מובהר כי כל ההתקשרות תהא במסגרת התקציב הקיימת ולפיכך על כלכלן אגף הנדסה לפנות למשכ"ל אשר תביא לידיעת הזכיון את התניות ולבקש אישורו בכתב על האמור.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 03/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

3. **הצעה מס' 07/2020 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל עבור בניית חדרי הנהלה**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ובהתחשב בכך כי כך ההגדלות בחוזה עומדות על 6.84% בלבד, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 70,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% ללא פיקוח.
4. **הצעה מס' 08/2020 - ביצוע עבודות חשמל ב-2 מקלטים - אמיל זולא (מקלט מס' 470), בן יוסף (מקלט מס' 391)**  
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף הנדסה ומשמדובר בהסכם מסגרת בו יש פרק של עבודות חשמל, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ ע"ס 83,467.87 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 5.5% לא כולל פיקוח, עבור ביצוע עבודות חשמל עבור 2 מקלטים - אמיל זולא (מקלט מס' 470) בן יוסף (מקלט מס' 391).

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

**בהחלטות ראש העיר :**

1. **הצעה מס' 05/2020 - שיפוץ מרחב למידה בבי"ס אופק במסגרת תכנית (M-21)**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת בן שטרית אלי (זכיינית משכ"ל) ע"ס 94,810.85 ₪ כולל מע"מ, עמלת משכ"ל, ניהול, תיאום ופיקוח.
2. **הצעה מס' 06/2020 - ביצוע הנגשות במוסדות חינוך וציבור**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת בן שטרית אלי בע"מ (זכיינית משכ"ל) ע"ס 5,994,467 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 8.5% כולל פיקוח.  
בשלב הראשון ייצא צו תחילת עבודה מוגבל עבור מוסדות החינוך והציבור המפורטים בטבלה.  
**\*\* מובהר כי כל ההתקשרות תהא במסגרת התקציב הקיימת ולפיכך על כלכלן אגף הנדסה לפנות למשכ"ל אשר תביא לידיעת הזכייין את התניות ולבקש אישורו בכתב על האמור.**
3. **הצעה מס' 07/2020 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל עבור בניית חדרי הנהלה**  
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 70,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% ללא פיקוח.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 03/2020-15**  
**ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

4. **הצעה מס' 08/2020 - ביצוע עבודות חשמל ב-2 מקלטים - אמיל זולא (מקלט מס' 470) בן יוסף (מקלט מס' 391)**  
 מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ ע"ס 83,467.87 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 5.5% לא כולל פיקוח, עבור ביצוע עבודות חשמל עבור 2 מקלטים - אמיל זולא (מקלט מס' 470) בן יוסף (מקלט מס' 391).

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה