



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 59/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים)** שהתקיימה יום ראשון י' כסלו תש"ף (08 דצמבר 2019), בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט ז"ל, בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים.
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 169/2019 - בניית 10 כיתות של גני ילדים במגרש 407 בנאות שמיר

אגף הנדסה פנה לחברת משכ"ל במסגרת מכרז מג/6/2019 על מנת לקבל הצעות מחיר עבור בניית 10 כיתות של גני ילדים במגרש 407 בנאות שמיר.

נעשתה פניה ל-13 זכייני המכרז: **אחים פתחי חברה לבנין בע"מ, הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ, מנדל הנדסה חברה לבנין בע"מ, בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ, אוגלים בע"מ, סאבר שבאיטה בע"מ, מרי חברה קבלנית לעבודות בניה בע"מ, ארזי בר שדה בע"מ, וליד גרייב בע"מ, בן שטרית אלי בע"מ.**

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5 (ללא פיקוח):

1. מחמיד תופיק חברה לבניין ופיתוח בע"מ - 10,839,826 ₪.
2. מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ - 13,300,124 ₪.
3. י. לרר (הנדסה) בע"מ - 13,715,820 ₪.

** ביום 04.12.19 נערך **שימוע** (בנוכחות נציגי משכ"ל) לקבלן מחאמיד תופיק וזאת עקב ניסיון קודם שאינו לשביעות רצון העירייה **לדוגמא:**

שלב א' של הקמת בית ספר קשת התעכב במסירתו, דבר אשר גרם לעירייה נזק וצורך בהשלמת העבודות/ מערכות החסרות באמצעות קבלנים אחרים, שלבים ב' וג' הסתיימו באיחור ועם ליקויים שונים, הוגש חשבון סופי עבור שלב ג' אשר הסתיים לפני יותר משנה.

לאחר הבהרות העירייה, סוכם כי הקבלן יעמוד בלוחות זמנים הקבועים וכן באחריות משכ"ל להכין לו"ז תשלומים עתידי על מנת שגזברות העירייה תהא ערוכה מבחינת תזרים מזומנים לתקופה המדוברת.
מצ"ב פרוטוקול שימוע מיום 04.12.19 ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של **חברת מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ ע"ס 10,839,826 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5 (ללא פיקוח).**
יש לעגן את ההתקשרות בהסכם, לרבות התאמת, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.

מקור תקציבי - 2804

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 59/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

2. הצעה מס' 170/2019-15 - בניית בי"ס יסודי 24 כיתות במגרש 414 בנאות שמיר

אגף הנדסה פנה למשכ"ל במסגרת מכרז מג/6/2019 על מנת לקבל הצעות מחיר עבור בניית בי"ס יסודי 24 כיתות במגרש 414 בנאות שמיר. נעשתה פניה ל- 20 זכייני המכרז.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח):

| שם החברה | שלב א | שלב א2 | שלב ב | שלב ג | שלב ד | סה"כ |
|------------------------------------|-----------|------------|-----------|-----------|-----------|------------|
| מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ | 8,117,748 | 8,610,306 | 4,682,415 | 2,658,071 | 5,628,305 | 29,696,845 |
| י. לרר (הנדסה) בע"מ | 9,501,552 | 10,048,174 | 5,464,658 | 3,039,386 | 7,217,418 | 35,271,188 |
| מגן עבודות הנדסה בנאיות בע"מ | 9,756,532 | 10,422,401 | 5,220,832 | 3,035,731 | 6,610,606 | 35,046,102 |
| שתית בע"מ | 9,615,330 | 10,105,180 | 5,491,712 | 3,137,381 | 7,431,527 | 35,781,130 |

- האישור הינו לשלב א' בלבד.

** ביום 04.12.19 נערך **שימוע** (בנוכחות נציגי משכ"ל) לקבלן מחאמיד תופיק וזאת עקב ניסיון קודם שאינו לשביעות רצון העירייה לדוגמא:

שלב א' של הקמת בית ספר קשת התעכב במסירתו, דבר אשר גרם לעירייה נזק וצורך בהשלמת העבודות/ מערכות החסרות באמצעות קבלנים אחרים, שלבים ב' וג' הסתיימו באיחור ועם ליקויים שונים, הוגש חשבון סופי עבור שלב ג' אשר הסתיים לפני יותר משנה .

לאחר הבהרות העירייה , סוכם כי הקבלן יעמוד בלוחות זמנים הקבועים וכן באחריות משכ"ל להכין לו"ז תשלומים עתידי על מנת שגזברות העירייה תהא ערוכה מבחינת תזרים מזומנים לתקופה המדוברת .
מצ"ב פרוטוקול שימוע מיום 04.12.19 ומהווה חלק בלתי נפרד מפרוטוקול זה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ ע"ס 29,696,845 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).

*יש לעגן את ההתקשרות בהסכם, לרבות התאמת, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.

סעיף תקציבי- 2800

(נספח מס' 2)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 59/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

המלצות הועדה :

1. **הצעה מס' 169/2019 - בניית 10 כיתות של גני ילדים במגרש 407 בנאות שמיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מסגן מהנדסת העיר, עריכת השימוע לזוכה בנוכחות נציגי משכ"ל **והתחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים**, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ ע"ס 10,839,826 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).
*יש לעגן את ההתקשרות בהסכם, לרבות התאמת, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.
יובהר כי, באחריות משכ"ל להכין לוי"ז תשלומים עתידי על מנת שגזברות העירייה תהא ערוכה מבחינת תזרים מזומנים לתקופה המדוברת.
2. **הצעה מס' 170/2019 - בניית בי"ס יסודי 24 כיתות במגרש 414 בנאות שמיר**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר מסגן מהנדסת העיר, עריכת השימוע לזוכה בנוכחות נציגי משכ"ל **והתחייבות הזוכה לעמוד בלוחות הזמנים הקבועים**, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ ע"ס 29,696,845 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).
*יש לעגן את ההתקשרות בהסכם, לרבות התאמת, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.
יובהר כי, באחריות משכ"ל להכין לוי"ז תשלומים עתידי על מנת שגזברות העירייה תהא ערוכה מבחינת תזרים מזומנים לתקופה המדוברת.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :

1. **הצעה מס' 169/2019 - בניית 10 כיתות של גני ילדים במגרש 407 בנאות שמיר**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של חברת מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ ע"ס 10,839,826 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).
*יש לעגן את ההתקשרות בהסכם, לרבות התאמת, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.
יובהר כי, באחריות משכ"ל להכין לוי"ז תשלומים עתידי על מנת שגזברות העירייה תהא ערוכה מבחינת תזרים מזומנים לתקופה המדוברת.
2. **הצעה מס' 170/2019-15 - בניית בי"ס יסודי 24 כיתות במגרש 414 בנאות שמיר**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם הצעת המחיר הזולה של מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ ע"ס 29,696,845 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).
*יש לעגן את ההתקשרות בהסכם, לרבות התאמת, ביטוחים וערבויות לטובת העירייה.
יובהר כי, באחריות משכ"ל להכין לוי"ז תשלומים עתידי על מנת שגזברות העירייה תהא ערוכה מבחינת תזרים מזומנים לתקופה המדוברת.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה