



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 53/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים) שהתקיימה יום שלישי ז' בחשוון תש"ף (05 נובמבר 2019),
בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט ז"ל, בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים.
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

אבי דיל - קצין רכב

1. הצעה מס' 147/2019 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל עבור פינוי פסולת בתיכון שש שנתי ע"ש ביסטריצקי (ברחוב עוזי חיטמן 31)

ועדת מכרזים משותפים מס' 37/2018-14 מיום 27.8.2019 אישרה ההתקשרות עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 19,503,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% (ללא פיקוח).

ועדת מכרזים משותפים מס' 28/2019-15 מיום 4.6.2019 אישרה הגדלה ע"ס 632,239 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל (הגדלה בשיעור 3.24%).

ועדת מכרזים משותפים מס' 40/2019-15 מיום 14.8.2019 אישרה הגדלה ע"ס 253,780 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5%.

בתיכון שש שנתי ע"ש ביסטריצקי (ברחוב עוזי חיטמן 31) נערמה ערימת פסולת בניין (כתוצאה מבניית שלבים קודמים) ולפיכך נדרש לפנותה. עלות הפינוי הינה 376,576 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
הערה : פינוי הפסולת יהיה פאושלי ללא מדידה אך עם תעודות הטמנה חתומות ומאושרות.

** סה"כ ההגדלות בחוזה הינן בשיעור 6.47%.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 376,576 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.

מקור תקציבי - 2355

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 148/2019 - עבודות להסבת כיתות לגני ילדים בבית ספר מגשימים (לשעבר)

ועדת מכרזים משותפים מס' 38/2019-15 מיום 30.7.2019 אישרה התקשרות עם חברת אגרט בע"מ עבור ביצוע עבודות להסבת כיתות לגני ילדים בבית ספר מגשימים (לשעבר) בעלות של 106,414 ₪ כולל מע"מ.

במהלך ביצוע העבודות של הסבת הכיתות לגני ילדים, נדרש לבצע עבודות נוספות שלא נלקחו בחשבון בתכנון הראשוני של פרויקט זה כגון : עבודות פיתוח הקשורות למתקני המשחקים ותוספות בלתי צפויות של העברת קו מים.

עלות העבודות הנוספות הינן 67,650 ₪ כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת ההתקשרות עם חברת אגרט בע"מ ע"ס 67,650 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2027972750

(נספח מס' 2)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 53/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

3. הצעה מס' 149/201 - בניית מתנ"ס קהילתי תלת קומתי בנאות בגין

אגף הנדסה פנה למשכ"ל על מנת לקבל הצעות מחיר לבניית מתנ"ס קהילתי תלת קומתי בנאות בגין במסגרת מכרז מג/2019.6.

נעשתה פנייה לזכייני משכ"ל : (בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ, בן שטרית אלי בע"מ, מרי חברה לעבודות בניה בע"מ, אחים פתחי חברה לבניה בע"מ, מחמיד תופיק חברה לבנין ופיתוח בע"מ, סאבר שבאיטה בע"מ, מודל הנדסה חברה לבנין בע"מ, י. לרר (הנדסה) בע"מ, וליד גרייב בע"מ, אחים סלטי עסאם בע"מ, אוגלים בע"מ, הדר הצפון הנדסה ובניה (1995) בע"מ, ארזי בר שדה בע"מ).

הזכיינים אשר הגישו הצעתם : בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ, בן שטרית אלי בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח):

1. בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ - 9,716,958 ₪.

2. בן שטרית אלי בע"מ - 10,227,797 ₪.

** הערה : התקציב המאושר הוא 7.8 מיליון ₪, לפיכך ייצא צו עבודה מוגבל עד לגובה התקציב נכון ליום זה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ

ע"ס 9,716,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.

מקור תקציבי - 2752, 2773

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 150/201 - החלפת רכב (טנדר) למחלקה הווטרינרית

המחלקה הווטרינרית משתמשת בטנדר הכולל ארגז ייעודי להובלת בעלי חיים, בעוד כחודש ימים מסתיימת עסקת הליסינג ולפיכך קצין הרכב פנה לחברות - זכיינות משכ"ל לשם קבלת הצעות מחיר עבור רכב למח' הווטרינרית (לאחר אפיון ודרישות מנהלת השרות הווטרינרי, ד"ר רויטל אורבך)

החברות (זכיינות משכ"ל) אליהן נעשתה הפנייה : **אופרייט ליס, פסיפיק (Lease4u), רנט א קאר (הרץ).**

להלן הצעות מחיר עבור טנדר מסוג איסוזו דימקס 2*4 אוטו :

א. **אופרייט ליס - 7,262 ₪** לחודש כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.

ב. **פסיפיק (Lease4u) - 7,274 ₪** לחודש כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.

ג. **רנט א קאר (הרץ) - 7,111 ₪** לחודש כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.

קצין רכב ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת רנט א קאר (הרץ), עבור טנדר מסוג איסוזו דימקס 2*4 אוטו ע"ס 7,111 ₪ **לחודש** (למשך 36 חודשים) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% .

מקור תקציבי - 17142000730

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 151/2019 - החלפת רכב למחלקת הכנסות



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 53/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

הסכם הליסינג עבור הרכב אשר משמש את מחלקת הכנסות מסתיים (תום תקופת 36 חודשי שכירות). לפיכך, ק. הרכב פנה לחברות (זכייניות משכ"ל) לשם קבלת הצעות מחיר: **אופרייט ליס, פסיפיק (Lease4u), רנט א קאר (הרץ).**

להלן הצעות מחיר עבור רכב מסוג קיה פיקאנטו :

- א. **אופרייט ליס - 2,796** ₪ לחודש כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.
 - ב. **פסיפיק (Lease4u) - 2,336** ₪ לחודש כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.
 - ג. **רנט א קאר (הרץ) - 2,113** ₪ לחודש כולל מע"מ וכולל עמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.
- קצין רכב ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של **חברת רנט א קאר (הרץ)**, עבור רכב מסוג קיה פיקאנטו ע"ס **2,113** ₪ לחודש (למשך 36 חודשים) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.

מקור תקציבי - 1623000000730

(נספח מס' 5)

6. **הצעה מס' 152/2019 - "מרכז מולטימדיה"**
בהמשך לפרויקט המצלמות בעיר והקמת מוקד עירוני חדש במרכז הפעלה, מח' פיקוח עירוני פנתה למשכ"ל לשם קבלת הצעת מחיר למפרט המצ"ב ומהווה חלק בלתי נפרד מהפרוטוקול.

**** הערה :** מדובר במכרז מרכזי מספר 20-2012 ומכרז מרכזי מספר 20-2016 של משרד האוצר (החשב הכללי). המכרז בתוקף עד ליום 05.03.2021.
חברה זו ספק יחיד מטעם משכ"ל (מצ"ב אישור התקשרות לפי ס' 9 לחוק הרשויות המקומיות) (מכרזים משותפים), התש"ל"ב-1972).

הצעת המחיר של זכיינית משכ"ל - חברת **DM** הינה ע"ס **181,919** ₪. המחיר כולל התקנה.

**** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מקור תקציבי- בכפוף למציאת מקור תקציב

7. **הצעה מס' 153/2019 - תשלום אגרת חניה באמצעות חברת איזיפארק.**
בהמשך לפרויקט הסדר החניה בעיר, השלטון המקומי מחייב את הרשויות להתקשר עם חברת איזי פארק (זכיינית משכ"ל) וזאת במסגרת תקנה 70 להסדר חניה אחיד (תיקון מס 32) תשנ"ד - 1993.
העמלה בפרויקט איזי פארק הינה 9.25% מדמי חניה, לאחר קיזוז עמלות חברות האשראי והבנק.
לאור האמור, מחלקת פיקוח ושיטור עירוני ממליצה לאשר ההתקשרות עם חברת איזי פארק.

המלצות הועדה :



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 53/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

1. הצעה מס' 147/2019 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל עבור

פינוי פסולת בתיכון שש שנתי ע"ש ביסטריצקי

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה וכן אישור של חברת משכ"ל המאשר את ההגדלה וזאת במסגרת ההתקשרות הראשונית, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 376,576 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% ללא פיקוח.

2. הצעה מס' 148/2019 - עבודות להסבת כיתות לגני ילדים בבית ספר מגשימים (לשעבר)

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה והעובדה כי מדובר בעבודות נוספות שלא נלקחו בחשבון בתכנון הראשוני של פרויקט זה אך הכרחיות לביצוע, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אגרט בע"מ ע"ס 67,650 ₪ כולל מע"מ.

3. הצעה מס' 149/201 - בניית מתנ"ס קהילתי תלת קומתי בנאות בגין

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם זכיינית משכ"ל - חברת בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ ע"ס 9,716,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5%, ללא פיקוח.
** יובהר כי, התקציב המאושר הוא 7.8 מיליון ₪, לפיכך ייצא צו עבודה מוגבל עד לגובה התקציב נכון ליום זה.
** ויש להודיע לקבלן על גובה התקציב המאושר וכל המשמעויות מהודעה זו.

4. הצעה מס' 150/2019 - החלפת רכב (טנדר) למחלקה הווטרינרית

לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשהמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת קצין הרכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת רנט א קאר (הרץ), עבור טנדר מסוג איסוזו דימקס 2*4 אוטו, ע"ס 7,111 ₪ לחודש (למשך 36 חודשים) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.

5. הצעה מס' 151/2019 - החלפת רכב למחלקת הכנסות

לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשהמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת קצין הרכב וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת רנט א קאר (הרץ), עבור רכב מסוג קיה פיקאנטו ע"ס 2,113 ₪ לחודש (למשך 36 חודשים) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.

6. הצעה מס' 152/2019 - מרכז מולטימדיה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים בהתאם ל 9 לחוק הרשויות המקומיות (מכרזים משותפים), התש"ל"ב-1972, קבלת הסבר מ"מ מחלקת הפיקוח והשיטור העירוני וכן העובדה כי חברת DM (זכיינית משכ"ל) עונה על דרישות העירייה, הועדה מאשרת המלצת מוח' פיקוח ושיטור עירוני וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת DM (זכיינית משכ"ל) ע"ס 181,919 ₪. המחיר כולל התקנה.
אישור הועדה ניתן בכפוף למציאת מקור תקציבי.
יש לעגן ההתקשרות בהסכם.

7. הצעה מס' 153/2019 - תשלום אגרת חניה באמצעות חברת איזי פארק.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 53/2019-15
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

לאור העובדה כי השלטון המקומי מחייב את הרשויות להתקשר עם חברת איזפארק (זכיינית משכ"ל) וזאת במסגרת תקנה 70 להסדר חניה אחיד (תיקון מס 32) תשנ"ד - 1993, הועדה מאשרת המלצת מח' פיקוח ושיטור עירוני וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם איזפארק.
העמלה בהסכם עם חברת איזי פארק (זכיינית משכ"ל) הינה 9.25% מדמי חניה, לאחר קיזוז עמלות חברות האשראי והבנק.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :

1. **הצעה מס' 147/2019 - הגדלת חוזה עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל עבור פיננסי פסולת בתיכון שש שנתי ע"ש ביסטרצקי**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת בוני בנין פיתוח והשקעות (ז.ח) בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 376,576 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
2. **הצעה מס' 148/2019 - עבודות להסבת כיתות לגני ילדים בבית ספר מגשימים (לשעבר)**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת אגרנט בע"מ ע"ס 67,650 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 149/201 - בניית מתנ"ס קהילתי תלת קומתי בנאות בגין**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת בונה רינה בניה ופיתוח (2000) בע"מ ע"ס 9,716,958 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 4.5% ללא פיקוח.
** יובהר כי, התקציב המאושר הוא 7.8 מיליון ₪, לפיכך ייצא צו עבודה מוגבל עד לגובה התקציב נכון ליום זה. והודעה לקבלן שהתקציב המאושר הוא 7.8 מ' ₪ וכל המשמעויות מהודעה זו.
4. **הצעה מס' 150/2019 - החלפת רכב (טנדר) למחלקה הווטרינרית**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת רנט א קאר (הרץ) עבור טנדר מסוג איסוזו דימקס 2*4 אוטו ע"ס 7,111 ₪ לחודש (למשך 36 חודשים) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.
5. **הצעה מס' 151/2019 - סיום חוזה שכירות בליסינג תפעולי במח' הכנסות**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת רנט א קאר (הרץ) - עבור רכב מסוג קיה פיקאנטו ע"ס 2,113 ₪ לחודש (למשך 36 חודשים) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5%.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2019/53
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

6. הצעה מס' 152/2019 - "מרכז מולטימדיה"

מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת DM, סכום 181,919 אלף ₪ כולל רכישה והתקנה. אישור זה ניתן בכפוף למציאת מקור תקציבי.

7. הצעה מס' 153/2019 - תשלום אגרת חניה באמצעות חברת איזי פארק.

מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת איזי פארק. העמלה בהסכם עם חברת איזי פארק (זכיינית משכ"ל) הינה 9.25% מדמי חניה, לאחר קיזוז עמלות חברות האשראי והבנק.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה