



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2019/27
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים)** שהתקיימה ביום כג' אייר תשע"ט (28 במאי 2019), בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט ז"ל, בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

- רוזה עללאל - גזברית העירייה
- עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
- אבי דיל - ס. מנהלת מחלקת משק ונכסים
- רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
- עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 59/2019 - עבודות שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנים

ועדת מכרזים משותפים מס' 14-2018/20 מיום 06.06.2018 אישרה התקשרות עם **חברת גיל סבו בע"מ** באמצעות משכ"ל ע"ס 5 מיליון ₪ בהסכם מסגרת עבור שיפוץ, חידוש תוספות בניה ואחזקה במבני חינוך. אגף הנדסה מבקש לאשר ההתקשרות עם **חברת גיל סבו בע"מ** ע"ס 501,532.23 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, עבור עבודות שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנים.

מקור תקציבי- 2777

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 60/2019 - עבודות שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנות

ועדת מכרזים משותפים מס' 14-2018/20 מיום 06.06.2018 אישרה התקשרות עם **חברת גיל סבו בע"מ** באמצעות משכ"ל ע"ס 5 מיליון ₪ בהסכם מסגרת עבור שיפוץ, חידוש תוספות בניה ואחזקה במבני חינוך. אגף הנדסה מבקש לאשר ההתקשרות עם **חברת גיל סבו בע"מ** ע"ס 398,252 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, עבור עבודות שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנות.

מקור תקציבי-2776

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 61/2019 - הובלה והצבה של 4 מבנים יבילים ומבנה שירותים בבתי ספר- בנציון ממ"ד, רעות ואלעומריה

אגף הנדסה פנה למשכ"ל על מנת לקבל הצעות מחיר ל-4 מבנים יבילים ומבנה שירותים אחד עבור בתי הספר- בנציון ממ"ד, רעות ואלעומריה במסגרת מכרז משכ"ל מי/2018/14.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5%):

<u>ישראלמדין ייצור מבנים 3000 בע"מ</u>		<u>אחים סלטי הנדסה בע"מ</u>		<u>כמות</u>	<u>תיאור</u>
<u>סה"כ</u>	<u>מחיר יחידה</u>	<u>סה"כ</u>	<u>מחיר יחידה</u>		
316,680	79,170	321,360	80,340	4	מבנה יביל
78,347	78,347	79,040	79,040	1	מבנה שירותים
395,027		400,400			סה"כ
10,280		22,400			הנחה
384,747		378,000			לאחר הנחה
450,154		442,260			כולל מע"מ
474,912		466,584			כולל עמלת משכ"ל 5.5%



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2019/27

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

בשלב הראשון יוזמנו 2 כיתות לבי"ס בנציון ממ"ד ומבנה שירותים ועוד כיתה אחת לבי"ס רעות. בי"ס אולעומרייה כרגע בהמתנה עד לקבלת החלטה לגבי המבנים שקיימים שם ומצב טיבם. ולכן הפיצול בשלב הראשוני יהיה לפי הפירוט הבא (לפי ההצעה של האחים סלטי) כולל מע"מ ועמלת משכ"ל:

- בי"ס בנציון ממ"ד - 279,345 ₪
- רעות - 93,619 ₪
- סה"כ 372,964 ₪

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של האחים סלטי הנדסה בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 467,051 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% (כאשר בשלב הראשוני ייצא צו רק על סך 372,964 ₪), בכפוף למקור תקציבי. מקור תקציבי - בהתאם להרשאות שיתקבלו ו/או תב"ר מוסדות חינוך (נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 62/2019 - עבודות תאורה ופיתוח במתחם סקייטפארק בנאות בגין

אגף הנדסה פנה לקבלני המסגרת של העירייה שזכו במכרז 12/18 ע"מ לקבל הצעות מחיר לביצוע עבודות תאורה ופיתוח במתחם סקייטפארק בנאות בגין.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 322,850.9 ₪.
2. לקטיבי חברה לפתוח בע"מ - 324,489.7 ₪.

חברת יורי אל עבודות בניה, עפר ופיתוח בע"מ - לא הגישה הצעה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 322,850.9 ₪ כולל מע"מ. מקור תקציבי - 2607

(נספח מס' 4)

5. הצעה מס' 63/2019 - שיפוצים, תוספת בניה ואחזקה (פרק ב') במוסדות חינוך וציבור - מח' אחזקה

מכרז מסגרת חש / 2018 / 13

במסגרת שיפוצי קיץ נדרש לשפץ /לבנות מבנים במוסדות חינוך. מחלקת רכש פנתה למשכ"ל במסגרת מכרזים משותפים מכרז מסגרת חש/2018 / 13 לקבלת הצעות מחיר לביצוע העבודות הנדרשות (מצב ההתמחרות שביצעו משכ"ל). נעשתה פנייה ל-7 זוכים מאזור המרכז במכרז שבנדון, התקבלו שתי הצעות: גיל סבו בע"מ, בן שטרית אלי בע"מ.

להלן הצעות מחיר:

שם הקבלן	סה"כ הנחה בנוהל	הנחה במכרז	סה"כ הנחה
בן שטרית אלי בע"מ	6.60%	21.20%	26.40%
גיל סבו בע"מ	3.80%	22.00%	24.96%

מחלקת רכש ממליצה לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של בן שטרית אלי בע"מ, התקבלה הנחה של 26.40%, תקורה ופיקוח ע"י משכ"ל בשיעור של 5.5%.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2019/27
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מקור תקציבי- שיפוצי קיץ + 420 כל מחלקות העירייה, ע"פ הזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה
(נספח מס' 5)

6. הצעה מס' 64/2019 - פינוי פסולת ברחוב נתן יהונתן בקרית האמנים

כחלק מעבודות הפיתוח שמתבצעות ברחוב נתן יהונתן בקרית האמנים ע"י חברת נופי בראשית יש צורך לפנות פסולת שיש במקום על מנת להמשיך את העבודות. עקב דחיפות העניין והצורך הנדרש לסלק את הפסולת מן השטח, נעשה סיור עם קבלן המסגרת של העירייה, **חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ**, והוחלט כי הקבלן יפנה את הפסולת **בעלות של 100,000 ₪ כולל מע"מ כולל פינוי הפסולת לאתר מורשה**. ההחלטה להפעיל את הקבלן לקטיבי נובעת מהעובדה כי התקבל מכתב מחברת נופי בראשית כי הם מבקשים לפנות את הפסולת לאתר, כי זה מעכב את המשך עבודתם וכי הם יאלצו לצאת מהשטח ויבקשו תוספת עבור התארגנות מחודשת.

לכן לאור האמור לעיל, נדרש היה למצוא פתרון באופן מיידי כדי לא לפגוע ברציפות העבודות בשטח. הקבלן לקטיבי עובד בעבודה אחרת בסמוך לאתר והיה זמין עם כלים ועובדים בשטח, ועל כן הוחלט להפעילו.

לשאלת הועדה - מדוע נעשתה פנייה לזכיין אחד של העירייה?

נציג אגף הנדסה משיב כי מדובר בעבודה דחופה אשר לא היה ניתן לדחותה. הפסולת ברחוב נתן בן יהונתן הפריעה באופן ממשי וחרוג להמשך ביצוע העבודות.

לשאלת הועדה - האם המחיר סביר וכיצד נקבע המחיר?

כלכלן אגף הנדסה משיב כי המחיר הראשוני שניתן ע"י הקבלן היה גבוה יותר ולאחר ניהול מו"מ של מהנדסת העיר עם הקבלן סוכם על הסכום שהוא סביר.

יודגש כי הסכום כולל הטמנה באתר מורשה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ ע"ס 100,000 ₪ כולל מע"מ כולל פינוי לאתר מורשה.

מקור תקציבי- 2750 (יתרה 354,370 ₪).

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 59/2019 - עבודות שיפוצים בבני"ס נווה שלום בנים

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת **גיל סבו בע"מ** באמצעות משכ"ל ע"ס 501,532.23 ₪ **כולל מע"מ ועמלת משכ"ל** עבור שיפוצים בבני"ס נווה שלום בנים.

2. הצעה מס' 60/2019 - עבודות שיפוצים בבני"ס נווה שלום בנות

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת **גיל סבו בע"מ** באמצעות משכ"ל ע"ס 398,252 ₪ **כולל מע"מ ועמלת משכ"ל** עבור שיפוצים בבני"ס נווה שלום בנות

3. הצעה מס' 61/2019 - הובלה והצבה של 4 מבנים יבילים ומבנה שירותים בבתי ספר - בנציון ממ"ד, רעות ואלעומריה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-27/2019

ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם האחים סלטי הנדסה בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 467,051 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5% (כאשר בשלב הראשוני ייצא צו רק על סך 372,964 ₪), בכפוף למקור תקציבי.

4. הצעה מס' 62/2019 - עבודות תאורה ופיתוח במתחם סקייטפארק בנאות בגין

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 322,850.9 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 63/2019 - שיפוצים, תוספת בניה ואחזקה (פרק ב') במוסדות חינוך וציבור - מח' אחזקה

מכרז מסגרת חש / 2018 / 13

הועדה מאשרת המלצת מחלקת רכש וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם בן שטרית אלי בע"מ, התקבלה הנחה של 26.40%, תקורה ופיקוח ע"י משכ"ל בשיעור של 5.5%

6. הצעה מס' 64/2019 - פינוי פסולת ברחוב נתן יהונתן בקרית האמנים

לאור האמור בהנמקה של אגף ההנדסה ומשנמצא כי נעשתה היוועצות מוקדמת עם מנכ"ל העירייה, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר את ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, ע"ס של 100,000 ₪ כולל מע"מ כולל פינוי הפסולת לאתר מורשה

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :

1. הצעה מס' 59/2019 - עבודות שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנים

מאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 501,532.23 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנים.

2. הצעה מס' 60/2019 - עבודות שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנות

מאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 398,252 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל עבור שיפוצים בבי"ס נווה שלום בנות.

3. הצעה מס' 61/2019 - הובלה והצבה של 4 מבנים יבילים ומבנה שירותים בבתי ספר - בנציון ממ"ד, רעות ואלעומריה

**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2019-27****ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

מאשר ההתקשרות עם האחים סלטי הנדסה בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 467,051 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 5.5%)
כאשר בשלב הראשוני ייצא צו רק על סך 372,964 ₪, בכפוף למקור תקציבי.

4. הצעה מס' 62/2019 - עבודות תאורה ופיתוח במתחם סקייטפארק בנאות בגין
מאשר את ההתקשרות עם מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 322,850.9 ₪ כולל מע"מ.

5. הצעה מס' 63/2019 - שיפוצים, תוספת בניה ואחזקה (פרק ב') במוסדות חינוך וציבור - מח' אחזקה

מכרז מסגרת חש / 2018 / 13

מאשר את ההתקשרות עם בן שטרית אלי בע"מ, התקבלה הנחה של 26.40%, תקורה ופיקוח ע"י משכ"ל
בשיעור של 5.5%

7. הצעה מס' 64/2019 - פינוי פסולת ברחוב נתן יהונתן בקרית האמנים

מאשר ההתקשרות עם חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ, ע"ס של 100,000 ₪ כולל מע"מ כולל פינוי
הפסולת לאתר מורשה.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה