



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-22/2019
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (מכרזים משותפים)** שהתקיימה יום רביעי יב' ניסן תשע"ט (17 באפריל 2019) בחדר הישיבות ע"ש שמואל אפריאט ז"ל, בבית העירייה ע"ש זינגר ז"ל.

משתתפים:

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 42/2019 - סלילת חניות ליד מעון יום ברחוב בן גוריון

אגף הנדסה פנה ל-3 קבלני המסגרת של העירייה (מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ, חברת לקטיבי חברה לפיתוח בע"מ), על מנת לקבל הצעות מחיר לסלילת חניות ליד מעון יום ברחוב בן גוריון.

הקבלנים אשר הגישו את הצעתם: מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ, יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ.

להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ):

1. מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ - 81,900 ₪.

2. יורי אל עבודות בניה עפר ופיתוח בע"מ - 175,500 ₪.

לשאלת הועדה - מהו ההסבר לפער בין המחירים? כלכלן אגף ההנדסה משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל הקבלנים.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 81,900 ₪ **כולל מע"מ.**

מקור תקציבי - 2025612750 (יתרה 200,960 ₪).

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 43/2019 - רכישת מתקני משחק בשצ"פ הרדוף

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-3/2019 מיום 08.01.2019 אישרה התקשרות עם חברת מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ באמצעות משכ"ל בהסכם מסגרת ע"ס 1,500,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

אגף הנדסה מבקש לאשר ההתקשרות עם חברת מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ במסגרת חוזה זה עבור התקנת מתקני משחק בשצ"פ הרדוף ע"ס 294,042 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי - 2027172750 (יתרה 808,184 ₪).

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 44/2019 - בחירת מפקח לעבודות פיתוח תשתיות בחוזה מסגרת ע"ס 7 מיליון באמצעות משכ"ל

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-6/2019 מיום 23.01.2019 אישרה התקשרות עם חברת יצ-אר בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 7,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 7% כולל פיקוח.

לצורך בחירת מפקח מטעם משכ"ל, אגף הנדסה פנה למשכ"ל כדי שתגריל מתוך מאגר היועצים שלה מפקח לטובת פרויקט זה.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-22/2019
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים**

הוגרלו 5 שמות אשר מתוכם, אגף ההנדסה בחר את המפקח ארז רובינשטיין, אשר יש עמו ניסיון עבר טוב בעבודה משותפת עבר ולכן אגף ההנדסה ממליץ לאשר את המפקח ארז רובינשטיין במסגרת חוזה מסגרת זה.
הערה : חשוב לציין שמתוך חוזה זה כ-4.3 מיליון מבוצעים כיכרות שהמפקח יהיה מפקח מטעם העירייה ולא מפקח מטעם משכ"ל ולכן ההתקשרות מול המפקח ארז רובינשטיין הינה על היתרה (3.6 מיליון ₪ לערך), כאשר שכ"ט עבור שירותי הפיקוח נאמד בשיעור של 2.5% מתוך תקורת משכ"ל של 7%.
מקור תקציבי- ע"פ הזמנות חתומות ומאושרות ע"י גזברית העירייה.
(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 45/2019 - עדכון החלטה - שכ"ט עבור בניית 3 גני ילדים חד כיתתיים ברחובות - זמיר, בורוכוב ובני

אמדורסקי

ועדת מכרזים משותפים מס' 15-19/2019 (הצעה מס' 37/2019) מיום 02.04.2019 אישרה התקשרות עם חברת אגרגט בע"מ עבור בניית 3 גני ילדים חד כיתתיים ברחובות : זמיר, בורוכוב ובני אמדורסקי ע"ס 5,048,550 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט הבא:

הצעת מחיר מקורית	אמדורסקי	בורוכוב	זמיר	סה"כ
	1,643,850	1,760,850	1,643,850	5,048,550

לאחר בחינה חוזרת, נמצא כי נעשתה טעות חישובית אשר בה לא נלקחו בחשבון הנחות היקף של עבודות הפיתוח (סה"כ טעות החישוב לטובת העירייה הינה ע"ס 15,795 ₪) ולכן החישוב הינו כדלקמן:

	אמדורסקי	בורוכוב	זמיר	סה"כ
פאושלי	980,000	1,080,000	980,000	3,040,000
עבודות פיתוח לאחר הנחה	425,000	425,000	425,000	1,275,000
סה"כ לפני הנחות היקף	1,405,000	1,505,000	1,405,000	4,315,000
				-
הנחת היקף 2%	- 4,500	-4,500	-4,500	- 13,500
סה"כ לאחר הנחות ולפני מע"מ	1,400,500	1,500,500	1,400,500	4,301,500
סה"כ כולל מע"מ	1,638,585	1,755,585	1,638,585	5,032,755
הפרש מול ההצעה המקורית	-5,265	-5,265	-5,265	-15,795

בשל טעות החישוב, אגף הנדסה ממליץ לעדכן את ההחלטה באופן בו שכ"ט לחברת אגרגט בע"מ יעמוד ע"ס 5,032,755 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט לעיל.

מקור תקציבי - בורוכוב - תבר 2756 (יתרה : 1,265,387.00).
זמיר - תבר 2692 (יתרה : 1,265,387.00).
בני אמדורסקי- 2690 (יתרה : 1,236,683.53)

(נספח מס' 4)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-22/2019
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 42/2019 - סלילת חניות ליד מעון יום ברחוב בן גוריון

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 81,900 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 43/2019 - רכישת מתקני משחק בשצ"פ הרדוף

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ במסגרת חוזה זה עבור התקנת מתקני משחק בשצ"פ הרדוף ע"ס 294,042 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

3. הצעה מס' 44/2019 - בחירת מפקח לעבודות פיתוח תשתיות בחוזה מסגרת ע"ס 7 מיליון באמצעות משכ"ל

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ארז רובינשטיין בהתאם להזמנות עבודה מאושרות וחתומות ע"י גזברית העירייה.

הערה: חשוב לציין שמתוך חוזה זה כ-4.3 מיליון מבוצעים כיכרות שהמפקח יהיה מפקח מטעם העירייה ולא מפקח מטעם משכ"ל ולכן ההתקשרות מול המפקח ארז רובינשטיין הינה על היתרה (3.6 מיליון ₪ לערך), כאשר שכ"ט עבור שירותי הפיקוח נאמד בשיעור של 2.5% מתוך תקורת משכ"ל של 7%.

4. הצעה מס' 45/2019 - עדכון החלטה - שכ"ט עבור בניית 3 גני ילדים חד כיתתיים ברחובות - זמיר, בורוכוב ובני

אמדורסקי

הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר עדכון החלטה (בשל טעות החישוב) באופן בו שכ"ט לחברת אגרגט בע"מ יעמוד ע"ס 5,032,755 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט לעיל.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. הצעה מס' 42/2019 - סלילת חניות ליד מעון יום ברחוב בן גוריון

מאשר לאשר ההתקשרות עם חברת מאיר כהן קבלנות כללית בע"מ ע"ס 81,900 ₪ כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 43/2019 - רכישת מתקני משחק בשצ"פ הרדוף

מאשר ההתקשרות עם חברת מוצרי פיברגלס עצמון בע"מ במסגרת חוזה זה עבור התקנת מתקני משחק בשצ"פ הרדוף ע"ס 294,042 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

3. הצעה מס' 44/2019 - בחירת מפקח לעבודות פיתוח תשתיות בחוזה מסגרת ע"ס 7 מיליון באמצעות משכ"ל

מאשר ההתקשרות עם ארז רובינשטיין בהתאם להזמנות עבודה מאושרות וחתומות ע"י גזברית העירייה.

הערה: חשוב לציין שמתוך חוזה זה כ-4.3 מיליון מבוצעים כיכרות שהמפקח יהיה מפקח מטעם העירייה ולא מפקח מטעם משכ"ל ולכן ההתקשרות מול המפקח ארז רובינשטיין הינה על היתרה (3.6 מיליון ₪ לערך), כאשר שכ"ט עבור שירותי הפיקוח נאמד בשיעור של 2.5% מתוך תקורת משכ"ל של 7%.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' - 15-2019/22
ועדת התקשרויות - מכרזים משותפים

4. הצעה מס' 45/2019 - עדכון החלטה - שכ"ט עבור בניית 3 גני ילדים חד כיתתיים ברחובות - זמיר, בורוכוב ובני

אמדורסקי

מאשר עדכון החלטה (בשל טעות החישוב) באופן בו שכ"ט לחברת אגרנט בע"מ יעמוד ע"ס 5,032,755 ₪ כולל מע"מ לפי הפירוט לעיל.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה