

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

ישיבת הוועדה למכרזים משותפים שהתקיימה ביום רביעי, כ"ג בסיון תשע"ח (6 יוני 2018) בחדר הישיבות ע"ש אפריאט, רחוב ויצמן 1 רמלה.

**משתתפים:**

עלאל רוזה - גזברית העירייה

עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש

אבי דיל - ס. מנהלת מחלקת משק ונכסים

עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**נוכחים:**

עוז בן שלוש - כלכלן אגף הנדסה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 37/2018 - הסכם מסגרת ע"ס 5,000,000 ₪ לעבודות שיפוצים דרך משכ"ל**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לחוזה מסגרת לעבודות שיפוצים ע"ס 5,000,000 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל, במסגרת מכרז חש/1/2017 - פרק ב' למכרז. נעשתה פנייה ל-7 קבלנים: בן שטרית אלי בע"מ, א.ח. חאלד לבניה בע"מ, גיל סבו בע"מ, בלאור עבודות בניה בע"מ, יתדות ניהול פרויקטים ושיפוצים בע"מ, נ. טמיר פרויקטים בע"מ, בכר אלי ובנו לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ. שלושה קבלנים הגישו הצעותיהם: גיל סבו בע"מ, א.ח. חאלד לבניה בע"מ, נ.טמיר פרויקטים בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%):**

שם הקבלן	הנחה קבועה במכרז	הנחה נוספת שניתנה	סה"כ הנחה
גיל סבו בע"מ	22%	3.80%	24.96%
א.ח. חאלד לבניה בע"מ	10%	1%	10.9%
נ. טמיר פרויקטים בע"מ	8%	0%	8%

הערה - במידה והפיקוח ייעשה ע"י העירייה עמלת משכ"ל תהיה 5.5% ולא 8.5%. אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת גיל סבו בע"מ הנאמדת בשיעור 24.96% מהמחירון של מכרז חש/1/2017 של משכ"ל פרק ב' למכרז. \* עבודה מעל 50,000 ₪, תבוא לדיון בפני הוועדה בשנית. מקור תקציבי - ע"פ הזמנות חתומות ומאושרות ע"י הגזברית. (נספח מס' 1)

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

**2. הצעה מס' 38/2018 - עבודות שיפוצים בבי"ס שרת- דרך משכ"ל**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר עבור עבודות שיפוצים בביה"ס שרת. נעשתה פנייה ל-7 קבלנים: בן שטרית אלי בע"מ, ש.שטרית הנדסה בע"מ, גיל סבו בע"מ, א.ח. חאלד לבניה בע"מ, סילס הנדסה ופרוייקטים בע"מ, חומרית 2000 לבנין והשקעות (1996) בע"מ, בכר אלי ובנו לבניין ועבודות ציבוריות בע"מ.

ארבעה קבלנים הגישו הצעותיהם: חומרית 2000 בע"מ, גיל סבו בע"מ, בכר אלי ובניו בע"מ, א.ח. חאלד לבנייה בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%):**

1. חומרית 2000 בע"מ - ₪ 840,597

2. גיל סבו בע"מ - ₪ 857,197

3. בכר אלי ובניו בע"מ - ₪ 907,123

4. א.ח. חאלד לבניה בע"מ - ₪ 937,026

אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההצעה הזולה ביותר של חומרית 2000 בע"מ דרך משכ"ל ע"ס 840,597 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי - 2026812750

(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 39/2018 - חדר טרפו עילי לשני שנאים בתיכון ג'ואריש- הגדלת חוזה עם הקבלן עמירם סיון דרך משכ"ל**

ועדת מכרזים משותפים מס' 14-34/2017 מיום 17.9.27 אישרה התקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ באמצעות משכ"ל לבניית תיכון בשכונת ג'ואריש בעלות של 30,401,599 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. יש צורך לבנות חדר טרפו עילי עם שני שנאים לטובת הפרוייקט.

עלות חדר טרפו עילי עם 2 שנאים - 250,584.52 ₪ כולל מע"מ.

רווח קבלני 12% + עמלת משכ"ל 4.5% - 31,423.3 ₪ כולל מע"מ.

סה"כ הגדלת חוזה - 282,007.8 ₪ כולל מע"מ.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ דרך משכ"ל

בסך 293,284.11 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי - 2026122750

(נספח מס' 3)

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

**4. הצעה מס' 40/2018 - עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר - עדכון החלטה**

ועדת מכרזים משותפים מס' 14-20/2018 מיום 29.1.18 אישרה התקשרות עם חברת א. מדז'ר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר ע"ס 5,679,487 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. להלן רשימת הפרויקטים שאושרו בוועדה למעט סעיפים 7,15,21:

שם פרויקט	כולל מע"מ ותקורה
1 רחוב הגלעד - הסדרת אבן תעלה	154,750
2 הנגשת צמתים בעיר	1,146,836
3 עבודות סלילה רחוב לוי אשכול	291,119
4 עבודות סלילה רחוב הרצל -ויצמן	85,765
5 קרצוף וריבוד ברחוב סמילנסקי	504,845
6 סלילת חניון ברחוב משה רבינו	458,755
7 סלילת חניון משאיות בית עלמין	968,847
8 הסדרת חניה ציבורית חיים אשר	243,014
9 ביצוע פסי האטה ברחבי העיר	94,731
10 סלילת חנייה רחוב הגלעד	135,344
11 הסדרת מדרכה וסלילה בחניון הרכבת	70,171
12 השלמת סלילה ומדרכה במועדונית ניצנים	31,326
13 סלילת חניון בד"ר סאלק	96,389
14 הסדרת דרך גישה -אופק	75,183
15 הסדרת ניקוז גואריש	33,833
16 הסדרת כביש גישה בית ספר אלהודה	321,296
17 סלילה ברחוב משה הס	75,183
18 סלילה רחוב מוהליבר	75,183
19 הסדרת ריצוף מדרכה בר אילן 27	18,796
20 חניון שמחה הולצברג	231,815
21 ריצוף מדרכה ברחוב הרצל 102	21,302
22 הסדרת חיבור רחוב עמוס לרחוב ביאליק- ריצוף אבנים משתלבות	438,570
23 הקצב לשצ"פ גיבורי ישראל	62,653
הקצב לשצ"פ אברהם הילל	62,653

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

אגף הנדסה מבקש לבצע עבודה ברחוב משה הס (מס' 17 לעיל) בעלות של 170,552 ₪ כולל מע"מ במקום 75,183 ₪ (אומדן ראשוני) על חשבון עבודת סלילה ברחוב מוהליבר (מס' 18) בעלות 75,183 ₪ ובמקום "הסדרת ניקוז גואריש" (מס' 15) בעלות 33,833 ₪. כך שאין חריגה תקציבית מהיקף החוזה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את השינוי הפנימי בחוזה כפי שמפורט לעיל.  
\* לשאלת הועדה מדוע נדרשת הגדלת תקציב לביצוע העבודות ברחוב משה הס ? תשובת המחלקה בשל מורכבות העבודה ושיקועים בכביש.

מקור תקציבי- ההגדלה של העבודה ברחוב משה הס תהיה במקום העבודה ברחוב מוהליבר והסדרת ניקוז ג'ואריש בסעיף 2026572750

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 41/2018 - עבודות שיפוצים בגלריה לטובת בי"ס שערי ציון**

ועדת מכרזים משותפים מס' 14-2018/13 מיום 21.3.18 וועדת השלושה 14-2018/8 מיום 28.3.18 אישרה התקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ דרך משכ"ל לעבודות שיפוצים בסכום של 3.5 מיליון ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה עבודות לשיפוץ הגלריה לטובת בי"ס שערי ציון בסכום של 725,927 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
מקור תקציבי- 2027222750 (יתרה 560,000 ₪), 2026952750 (יתרה 1,567,629 ₪)

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 42/2018 - רכישת מבנים יבילים לתיכון איתן וביה"ס האמנים**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל במסגרת מכרז מי/18/2017 על מנת לקבל הצעות מחיר לרכישת מבנים יבילים בתיכון איתן ובי"ס האמנים בהתאם לפירוט:

- 3 כיתות יבילות בתיכון איתן בגודל 50 מ"ר.
- 2 כיתות יבילות בבי"ס האמנים בגודל 50 מ"ר.
- 1 כיתה יבילה לבי"ס האמנים אשר תשמש כמנהלה ומטבחון.
- 1 מבנה שירותים לבי"ס האמנים.

נעשתה פנייה ל-4 קבלנים כדלקמן: רולן בע"מ, ישראלמרין בניה מודולרית בע"מ, הארגז תעשיות בע"מ, אחים סלטי הנדסה בע"מ.

התקבלו 2 הצעות מחיר: אחים סלטי הנדסה בע"מ, ישראלמרין בניה מודולרית בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%):**

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-2018/20**

1. אחים סלטי הנדסה בע"מ - 706,835 ₪

2. ישראלמרין בניה מודולארית בע"מ - 728,960 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת אחים סלטי הנדסה בע"מ ע"ס 706,835 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

סעיף תקציבי - 2027232750 - (יתרה 385,000) תיכון איתן - 3 כיתות יבילות בעלות 302,992 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

2027242750 - (יתרה 245,000) בי"ס האמנים - 2 כיתות יבילות ו- 1 מבנה יביל למנהלה ומטבחון ו-1 מבנה שירותים בעלות 403,843 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 43/2018 - הגדלת חוזה עם חברת א.מדז'ר דרך משכ"ל עבור בניית כיכר ברחובות**

**הרצוג - ביאליק**

וועדת מכרזים משותפים מס' 14-2018-4 מיום 29.1.18, אישרה התקשרות עם חברת א. מדז'ר דרך משכ"ל עבור עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר ע"ס 5,679,487 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. אגף הנדסה מעוניין להגדיל את החוזה עם חברת א. מדז'ר עבור בניית כיכר ברחובות הרצוג וביאליק שעלותו נאמדת ע"ס 1,062,036.52 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל (7%). מדובר בהגדלה בשיעור של 18.7%.

אגף הנדסה ממליץ להגדיל את החוזה עם חברת א. מדז'ר דרך משכ"ל עבור בניית כיכר ברחובות ביאליק והרצוג ע"ס 1,062,036.52 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. סעיף תקציבי - 2026972750 (יתרה 1,109,708 ₪).

(נספח מס' 7)

**המלצות הועדה:**

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

1. **הצעה מס' 37/2018 - הסכם מסגרת ע"ס 5,000,000 ₪ לעבודות שיפוצים דרך משכ"ל**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ הנאמדת בשיעור 24.96% מהמחירון של מכרז חש/2017/1 של משכ"ל.
2. **הצעה מס' 38/2018 - עבודות שיפוצים בבי"ס שרת- דרך משכ"ל**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת חומרית 2000 בע"מ באמצעות משכ"ל ע"ס 840,597 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
3. **הצעה מס' 39/2018 - חדר טרפו עילי לשני שנאים בתיכון ג'ואריש- הגדלת חוזה עם הקבלן עמירם סיון דרך משכ"ל**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ באמצעות משכ"ל בסך 293,284.11 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
4. **הצעה מס' 40/2018 - עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר- עדכון החלטה**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ביצוע עבודה ברחוב משה הס (מס' 17) בעלות של 170,552 ₪ כולל מע"מ במקום 75,183 ₪ (אומדן ראשוני) על חשבון עבודת סלילה ברחוב מוהליבר (מס' 18) בעלות 75,183 ₪ ובמקום "הסדרת ניקוז גואריש" (מס' 15) בעלות 33,833 ₪. כך שאין חריגה תקציבית מהיקף החוזה.
5. **הצעה מס' 41/2018 - עבודות שיפוצים בגלריה לטובת בי"ס שערי ציון**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ באמצעות משכ"ל לעבודות שיפוץ הגלריה לטובת ביה"ס שערי ציון בסכום של 725,927 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
6. **הצעה מס' 42/2018 - רכישת מבנים יבילים לתיכון איתן וביה"ס האמנים**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אחים סלטי הנדסה בע"מ ע"ס 706,835 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
7. **הצעה מס' 43/2018 - הגדלת חוזה עם חברת א.מדז'ר דרך משכ"ל עבור בניית כיכר ברחובות הרצוג- ביאליק**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת א. מדז'ר באמצעות משכ"ל עבור בניית כיכר ברחובות ביאליק והרצוג ע"ס 1,062,036.52 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

עלאל רוזה  
גזברית העירייה

**החלטות ראש העיר:**

1. **הצעה מס' 37/2018 - הסכם מסגרת ע"ס 5,000,000 ₪ לעבודות שיפוצים דרך משכ"ל**

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

מאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ הנאמדת בשיעור 24.96% מהמחירון של מכרז חש/2017 של משכ"ל.

**2. הצעה מס' 38/2018 - עבודות שיפוצים בבי"ס שרת- דרך משכ"ל**

מאשר ההתקשרות עם חומרית 2000 בע"מ דרך משכ"ל ע"ס 840,597 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

**3. הצעה מס' 39/2018 - חדר טרפו עילי לשני שנאים בתיכון ג'ואריש- הגדלת חוזה עם הקבלן עמירם סיון דרך משכ"ל**

מאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ דרך משכ"ל בסך 293,284.11 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

**4. הצעה מס' 40/2018 - עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר- עדכון החלטה**

מאשר ביצע עבודה ברחוב משה הס (מס' 17) בעלות של 170,552 ₪ כולל מע"מ במקום 75,183 ₪ (אומדן ראשוני) על חשבון עבודת סלילה ברחוב מוהליבר (מס' 18) בעלות 75,183 ₪ ובמקום "הסדרת ניקוז גואריש" (מס' 15) בעלות 33,833 ₪. כך שאין חריגה תקציבית מהיקף החוזה.

**5. הצעה מס' 41/2018 - עבודות שיפוצים בגלריה לטובת בי"ס שערי ציון**

מאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ באמצעות משכ"ל לעבודות שיפוץ הגלריה לטובת ביה"ס שערי ציון בסכום של 725,927 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

**6. הצעה מס' 42/2018 - רכישת מבנים יבילים לתיכון איתן וביה"ס האמנים**

מאשר ההתקשרות עם חברת אחים סלטי הנדסה בע"מ ע"ס 706,835 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

**7. הצעה מס' 43/2018 - הגדלת חוזה עם חברת א.מדז'ר דרך משכ"ל עבור בניית כיכר ברחובות**

**הרצוג- ביאליק**

מאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת א. מדז'ר באמצעות משכ"ל עבור בניית כיכר ברחובות ביאליק והרצוג ע"ס 1,062,036.52 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה