

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

ישיבת הוועדה למכרזים משותפים שהתקיימה ביום רביעי  
בחדר הישיבות ע"ש אפריאט, רחוב ויצמן 1 רמלה.

**נוכחים:**

**משתתפים:**

עלאלל רוזה - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
מיכל רוטמן - מנהלת מחלקת משק ונכסים  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 37/2018 - הסכם מסגרת ע"ס 5,000,000 ₪ לעבודות שיפוצים דרך משכ"ל**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר לחוזה מסגרת לעבודות שיפוצים ע"ס 5,000,000 ₪  
כולל מע"מ ועמלת משכ"ל במסגרת מכרז חש/1/2017.  
נעשתה פנייה ל- 7 קבלנים אולם רק 3 הגישו הצעות.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%):**

| שם הקבלן              | הנחה קבועה במכרז | הנחה נוספת שניתנה | סה"כ הנחה |
|-----------------------|------------------|-------------------|-----------|
| גיל סבו בע"מ          | 22%              | 3.80%             | 24.96%    |
| א.ח חאלד לבנייה בע"מ  | 10%              | 1%                | 10.9%     |
| נ. טמיר פרויקטים בע"מ | 8%               | 0%                | 8%        |

הערה - במידה והפיקוח יעשה ע"י העירייה עמלת משכ"ל תהיה 5.5% ולא 8.5%.  
אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת גיל סבו בע"מ הנעמדת בשיעור 24.96%  
מהמחירון של מכרז חש/1/2017 של משכ"ל.  
מקור תקציבי - בהתאם להזמנות שיצאו לעבודות השונות.  
(נספח מס' 1)

**2. הצעה מס' 38/2018 - עבודות שיפוצים בבי"ס שרת - דרך משכ"ל**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל לקבלת הצעות מחיר עבור עבודות שיפוצים בביה"ס שרת.  
נעשתה פנייה ל- 7 קבלנים אולם רק 4 הגישו הצעות.

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%):**

1. חומרית 2000 בע"מ - 840,597 ₪.
  2. גיל סבו בע"מ - 857,197 ₪
  3. בכר אלי ובניו בע"מ - 907,123 ₪
  4. א.ח חאלד לבניה בע"מ 937,026 ₪
- אגף הנדסה ממליץ לאשר את ההצעה של חומרית 2000 בע"מ דרך משכ"ל ע"ס 840,597 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
מקור תקציבי - 2026812750  
(נספח מס' 2)

**3. הצעה מס' 39/2018 - חדר טרפו עילי לשני שנאים בתיכון ג'ואריש - הגדלת חוזה עם הקבלן**

**עמירם סיון דרך משכ"ל**

- וועדת מכרזים משותפים 14-2017/34 אישרה התקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ דרך משכ"ל על בניית תיכון בשכונת ג'ואריש בעלות של 30,401,599 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. יש צורך לבנות חדר טרפו עילי עם שני שנאים לטובת הפרוייקט.  
עלות חדר טרפו עילי עם 2 שנאים - 250,584.52 ₪ כולל מע"מ.  
רווח קבלני 12% + עמלת משכ"ל 4.5% - 31,423.3 ₪ כולל מע"מ.  
סה"כ הגדלת חוזה 282,007.8 ₪ כולל מע"מ.  
אגף הנדסה ממליץ לאשר את הגדלת החוזה עם חברת עמירם סיון בע"מ דרך משכ"ל בסך 282,007.8 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
מקור תקציבי - 2026122750  
(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 40/2018 - עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר - עדכון החלטה**

- וועדת מכרזים משותפים 14-2018/4 אישרה התקשרות עם חברת א. מדז'ר לביצוע עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר ע"ס 5,679,487 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.  
להלן רשימת הפרוייקטים שאושרו בוועדה למעט סעיפים 7,15,21:

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

| שם פרויקט  | כולל מע"מ ותקורה |  |
|--|------------------|--|
| 1 רחוב הגלעד - הסדרת אבן תעלה                              | 154,750          |  |
| 2 הנגשת צמתים בעיר   | 1,146,836        |  |
| 3 עבודות סלילה רחוב לוי אשכול                              | 291,119          |  |
| 4 עבודות סלילה רחוב הרצל-ויצמן                             | 85,765           |  |
| 5 קרצוף וריבוד ברחוב סמילנסקי                              | 504,845          |  |
| 6 סלילת חניון ברחוב משה רבינו                              | 458,755          |  |
| 7 סלילת חניון משאיות בית עלמין                             | 968,847          |  |
| 8 הסדרת חניה ציבורית חיים אשר                              | 243,014          |  |
| 9 ביצוע פסי האטה ברחבי העיר                                | 94,731           |  |
| 10 סלילת חנייה רחוב הגלעד                                  | 135,344          |  |
| 11 הסדרת מדרכה וסלילה בחניון הרכבת                         | 70,171           |  |
| 12 השלמת סלילה ומדרכה במועדונית ניצנים                     | 31,326           |  |
| 13 סלילת חניון בד"ר סאלק                                   | 96,389           |  |
| 14 הסדרת דרך גישה -אופק                                    | 75,183           |  |
| 15 <b>הסדרת ניקוז גואריש</b>                               | <b>33,833</b>    |  |
| 16 הסדרת כביש גישה בית ספר אלהודה                          | 321,296          |  |
| 17 <b>סלילה ברחוב משה הס</b>                               | <b>75,183</b>    |  |
| 18 <b>סלילה רחוב מוהליבר</b>                               | <b>75,183</b>    |  |
| 19 הסדרת ריצוף מדרכה בר אילן 27                            | 18,796           |  |
| 20 חניון שמחה הולצברג                                      | 231,815          |  |
| 21 ריצוף מדרכה ברחוב הרצל 102                              | 21,302           |  |
| 22 הסדרת חיבור רחוב עמוס לרחוב ביאליק- ריצוף אבנים משתלבות | 438,570          |  |
| 23 הקצב לשצ"פ גיבורי ישראל                                 | 62,653           |  |
| הקצב לשצ"פ אברהם הילל                                      | 62,653           |  |

אגף הנדסה מבקש לבצע עבודה ברחוב משה הס (מס' 17) בעלות של 170,552 ₪ כולל מע"מ במקום 75,183 ₪ (אומדן ראשוני) על חשבון עבודת סלילה ברחוב מוהליבר (מס' 18) בעלות 75,183 ₪ ובמקום "הסדרת ניקוז גואריש" (מס' 15) בעלות 33,833 ₪. כך שאין חריגה תקציבית מהיקף החוזה.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את השינוי הפנימי בחוזה כפי שמפורט לעיל.

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

מקור תקציבי - ההגדלה של העבודה ברחוב משה הס תהיה במקום העבודה ברחוב מוהליבר והסדרת בסעיף 2026572750

(נספח מס' 4)

**5. הצעה מס' 41/2018 - הנגשה בסיסית בבתי ספר (שרת, אחווה, ג'ואריש, איבן סינא רעות)**

**והנגשת אולם ספורט בקרית מנחם**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל על מנת לקבל הצעות מחיר להנגשות בסיסיות בבתי ספר שרת, אחווה, ג'ואריש, איבן סינא רעות והנגשת אולם ספורט בקרית מנחם. נעשתה פנייה ל-7 קבלנים אולם רק אחד הגיש הצעה.

**להלן הצעת המחיר שהתקבלה (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%) :**

**בכר אלי ובניו בע"מ 2,308,719 ₪.**

אולם בכתב הכמויות נפלה טעות והוכנסו סעיפים של מעליות כאשר לא נדרש זאת ולכן לאחר הפחתת המעליות עלות העבודה עומדת ע"ס 1,288,579 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר של חברת בכר אלי ובניו בע"מ ע"ס 2,308,719 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל אולם צו תחילת העבודה ייצא בסכום 1,288,579 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

**מקורות תקציבים :**

| פרויקט             | סה"כ כולל עמלת משכ"ל | סעיף תקציבי | יתרה       |
|--------------------|----------------------|-------------|------------|
| שרת                | 366,380              | 2026132750  | 364,788.52 |
| רעות               | 196,363              |             |            |
| ג'ואריש            | 151,842              | 2026092750  | 503,452.22 |
| אחווה              | 199,580              |             |            |
| אולם ספורט ק. מנחם | 152,201              | 2025232750  | 392,305.00 |
| איבן סינא          | 222,214              | 2026242750  | 293,296.00 |
| סה"כ               | <u>1,288,579</u>     |             |            |

(נספח מס' 5)

**6. הצעה מס' 42/2018 - עבודות שיפוצים בגלריה לטובת בי"ס שערי ציון**

וועדת מכרזים משותפים 13/2018-14 וועדת השלושה 8/2018-14 אישרה התקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ דרך משכ"ל לעבודות שיפוצים בסכום של 3.5 מיליון ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל. אגף הנדסה מבקש לבצע מתוך הסכם מסגרת זה עבודות לשיפוץ הגלריה לטובת בי"ס שערי ציון

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

בסכום של 725,927 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי- 2027222750 (יתרה 560,000 ₪)

2026952750 (יתרה 1,567,629 ₪)

(נספח מס' 6)

**7. הצעה מס' 43/2018 - רכישת מבנים יבילים לתיכון איתן וביה"ס האמנים**

אגף הנדסה פנה למשכ"ל במסגרת מכרז מי/18/2017 על מנת לקבל הצעות מחיר לרכישת מבנים יבילים בתיכון איתן ובי"ס האמנים בהתאם לפירוט:

- 4 כיתות יבילות בתיכון איתן בגודל 50 מ"ר.
- 1 כיתה יבילה בבי"ס האמנים בגודל 50 מ"ר.
- 1 כיתה יבילה לבי"ס האמנים המשמש כמנהלה ומטבחון.
- 1 מבנה שירותים לבי"ס האמנים.

נעשתה פנייה ל-4 קבלנים אולם התקבלו 2 הצעות מחיר.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (כולל מע"מ ועמלת משכ"ל 8.5%):**

1. אחים סלטי הנדסה בע"מ - 706,835 ₪

2. ישראלמרין בניה מודולארית בע"מ - 728,960 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר את הצעת המחיר הזולה של חברת אחים סלטי הנדסה בע"מ ע"ס

706,835 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

סעיף תקציבי- 2027232750 - (יתרה 385,000) תיכון 4 כיתות יבילות בעלות 403,990 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

2027242750 - (יתרה 245,000) בי"ס האמנים 2 כיתות יבילות ומבנה שירותים בעלות 302,845 ₪

כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

(נספח מס' 7)

**המלצות הועדה:**

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

1. **הצעה מס' 37/2018 - הסכם מסגרת ע"ס 5,000,000 ₪ לעבודות שיפוצים דרך משכ"ל**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ הנעמדת בשיעור 24.96% מהמחירון של מכרז חש/2017/1 של משכ"ל.
2. **הצעה מס' 38/2018 - עבודות שיפוצים בני"ס שרת- דרך משכ"ל**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חומרית 2000 בע"מ דרך משכ"ל ע"ס 840,597 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
3. **הצעה מס' 39/2018 - חדר טרפו עילי לשני שנאים בתיכון ג'ואריש - הגדלת חוזה עם הקבלן עמירם סיון דרך משכ"ל**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ דרך משכ"ל בסך 282,007.8 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
4. **הצעה מס' 40/2018 - עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר - עדכון החלטה**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ביצע עבודה ברחוב משה הס (מס' 17) בעלות של 170,552 ₪ כולל מע"מ במקום 75,183 ₪ (אומדן ראשוני) על חשבון עבודת סלילה ברחוב מוהליבר (מס' 18) בעלות 75,183 ₪ ובמקום "הסדרת ניקוז גואריש" (מס' 15) בעלות 33,833 ₪. כך שאין חריגה תקציבית מהיקף החוזה.
5. **הצעה מס' 41/2018 - הנגשה בסיסית בבתי ספר (שרת, אחווה, ג'ואריש, איבן סינא רעות) והנגשת אולם ספורט בקרית מנחם**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת בכר אלי ובניו בע"מ ע"ס 2,308,719 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל אולם צו תחילת העבודה ייצא בסכום 1,288,579 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
6. **הצעה מס' 42/2018 - עבודות שיפוצים בגלריה לטובת בני"ס שערי ציון**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם בני"ס שערי ציון בסכום של 725,927 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
7. **הצעה מס' 43/2018 - רכישת מבנים יבילים לתיכון איתן וביה"ס האמנים**  
הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת אחים סלטי הנדסה בע"מ ע"ס 706,835 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

עלאלל רוזה  
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

**פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-20/2018**

1. **הצעה מס' 37/2018 - הסכם מסגרת ע"ס 5,000,000 ₪ לעבודות שיפוצים דרך משכ"ל**  
מאשר ההתקשרות עם חברת גיל סבו בע"מ הנעמדת בשיעור 24.96% מהמחירון של מכרז חש/1/2017 של משכ"ל.
2. **הצעה מס' 38/2018 - עבודות שיפוצים בבי"ס שרת - דרך משכ"ל**  
מאשר ההתקשרות עם חומרית 2000 בע"מ דרך משכ"ל ע"ס 840,597 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
3. **הצעה מס' 39/2018 - חדר טרפו עילי לשני שנאים בתיכון ג'ואריש - הגדלת חוזה עם הקבלן עמירם סיון דרך משכ"ל**  
מאשר הגדלת ההתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ דרך משכ"ל בסך 282,007.8 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
4. **הצעה מס' 40/2018 - עבודות פיתוח תשתיות ברחבי העיר - עדכון החלטה**  
מאשר ביצע עבודה ברחוב משה הס (מס' 17) בעלות של 170,552 ₪ כולל מע"מ במקום 75,183 ₪ (אומדן ראשוני) על חשבון עבודת סלילה ברחוב מוהליבר (מס' 18) בעלות 75,183 ₪ ובמקום "הסדרת ניקוז גואריש" (מס' 15) בעלות 33,833 ₪. כך שאין חריגה תקציבית מהיקף החוזה.
5. **הצעה מס' 41/2018 - הנגשה בסיסית בבתי ספר (שרת, אחווה, ג'ואריש, איבן סינא רעות) והנגשת אולם ספורט בקרית מנחם**  
מאשר ההתקשרות עם חברת בכר אלי ובניו בע"מ ע"ס 2,308,719 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל אולם צו תחילת העבודה ייצא בסכום 1,288,579 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
6. **הצעה מס' 42/2018 - עבודות שיפוצים בגלריה לטובת בי"ס שערי ציון**  
מאשר ההתקשרות עם בי"ס שערי ציון בסכום של 725,927 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
7. **הצעה מס' 43/2018 - רכישת מבנים יבילים לתיכון איתן וביה"ס האמנים**  
מאשר ההתקשרות עם חברת אחים סלטי הנדסה בע"מ ע"ס 706,835 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה