

פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-2017/34

מישיבת הועדה למכרזים משותפים שהתקיימה ביום רביעי, ז' בתשרי תשע"ח (27 בספטמבר 2017) בבית העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

משתתפים:

רונן עזריה – מנכ"ל העירייה
רוזה עללאל – גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - המשנה ליועץ המשפטי
מיכל רוטמן – מנהלת מח' משק ונכסים
כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

נוכח:

עוז בן שלוש – אגף ההנדסה

הנדון:

1. **הצעה מס' 95/2017 – בניית בית הספר תיכון ג'ואריש במסגרת מכרז משכ"ל מס' מג/2017/3**
אגף הנדסה פנה, באמצעות החברה למשק וכלכלה, בנוהל הצעות מחיר ל- 15 חברות קבלניות עבור בניית בית ספר תיכון ג'ואריש, התקבלו 2 הצעות כוללות מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור 4.5% כמפורט להלן:

מחאמיד תאופיק חברה לבניין ופיתוח בע"מ	עמירם סיון בע"מ	
8,458,143	8,648,253	שלב א
5,658,154	5,417,853	שלב ב
5,989,793	5,780,878	שלב ג
11,892,594	10,554,615	שלב ד
31,998,684	30,401,599	סה"כ

להלן מס' הבהרות:

- ✓ התקבלו הרשאות ממשרד החינוך לבניית שני שלבים א'+ב' (12 כיתות אם) בסך של 10,759,840 ₪, השתתפות העירייה 2 מיליון ₪, סך התב"ר 2612 עומד על 12,759,840 ₪.
- ✓ דף תב"ר לשני שלבים ע"ס 17,600,000 ₪.
- ✓ יש להגדיל את השתתפות העירייה בתב"ר בסך של 5.1 מש"ח בנוסף ל-2 מיליון ₪ שכבר קיימים בתב"ר - סה"כ השתתפות העירייה תעמוד על כ-7.1 מש"ח.
- ✓ יש לציין כי מגיע לעירייה תוספות להרשאות בסך של 1,155,500 ₪, אשר יאושרו על ידי משרד החינוך עם הגשת החשבון הסופי. אזי ההשתתפות המעודכנת של העירייה תעמוד על כ-6 מש"ח, 34% מעלות של שני השלבים הראשונים.
- ✓ הצעת מחיר הזולה לשני השלבים הראשונים א+ב הינה ע"ס 14,066,106 ₪.

פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-2017/34

לאחר בדיקת ההצעות, אגף ההנדסה ממליץ לועדה לאשר ההתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע העבודה בעלות של 30,401,599 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% (עמלה מופחתת), בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר. בשלב ראשון יבוצעו שלבים א+ב בסכום של 14,066,106 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.

מקור תקציבי - 2026122750.

(נספח מס' 1)

המלצת הועדה:

1. **הצעה מס' 95/2017 – בניית בית הספר תיכון ג'ואריש במסגרת מכרז משכ"ל מס' מג/2017/3**
הועדה ממליצה בפני ראש העיר לאשר המלצת אגף ההנדסה להתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע העבודה (שלבים א'-ד') בעלות של 30,401,599 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% (עמלה מופחתת), בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

עוד מובהר כי:

- ✓ בשלב ראשון יבוצעו שלבים א'+ב', כאשר צו העבודה יוגבל עד לסכום התב"ר המאושר (2612) שעומד על סך של 12,759,840 ₪.
- במידה ויאושר תיקון התב"ר ניתן יהיה להמשיך עבודות שלב א' + ב' עד לסכום ההצעה שהוגשה שעומד על 14,066,106 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
- ✓ העירייה אינה מתחייבת לשלבים ג' + ד', עד שיגיעו ההרשאות ממשרד החינוך.
- ✓ ההתקשרות מותנת בהתאמת מסמכי המכרז והביטוח + הערבות וההסכם לטובת העירייה.

רוזה עללאל
גזברית העירייה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל

פרוטוקול מכרזים משותפים מס' 14-2017/34

החלטת ראש העיר:

1. **הצעה מס' 95/2017 – בניית בית הספר תיכון ג'ואריש במסגרת מכרז משכ"ל מס' מג/2017/3**
מאשר המלצת הוועדה להתקשרות עם חברת עמירם סיון בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע העבודה (שלבים א-ד') בעלות של 30,401,599 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל בשיעור של 4.5% (עמלה מופחתת), בהתאם להצעתה שהיא הזולה ביותר.

עוד מובהר כי:

- ✓ בשלב ראשון יבוצעו שלבים א'+ב', כאשר צו העבודה יוגבל עד לסכום התב"ר המאושר (2612) שעומד על סך של 12,759,840 ₪.
- במידה ויאושר תיקון התב"ר ניתן יהיה להמשיך עבודות שלב א'+ב' עד לסכום ההצעה שהוגשה שעומד על 14,066,106 ₪ כולל מע"מ ועמלת משכ"ל.
- ✓ העירייה אינה מתחייבת לשלבים ג'+ד', עד שיגיעו ההרשאות ממשרד החינוך.
- ✓ ההתקשרות מותנת בהתאמת מסמכי המכרז והביטוח + הערבות וההסכם לטובת העירייה.

מיכאל וידל
ראש העיר רמלה

רמלה,