



פרטיכל מכרזים משותפים 5/2017-14

מישיבת הועדה למכרזים משותפים שהתקיימה ביום שני, י' בשבט תשע"ז (6 בפברואר 2017) בבניין העירייה ע"ש פנחס זינגר ז"ל.

נוכחים:

עללאל רוזה – גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם – ס/יועמ"ש

מיכל רוטמן – מנהלת מחלקת משק ונכסים
כהן גלית - מנהלת אגף מזכירות ומנהל

משתתפים:

עוז בן שלוש – אגף ההנדסה

הנדון:

1. הצעה מס' 12/2017 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ בנייה ואחזקה באמצעות משכ"ל
אגף הנדסה פנה לחברה למשק וכלכלה במסגרת מכרז מס' חש/10/2016 לביצוע עבודות שיפוץ, בנייה ותחזוקה, במתכונת של הסכם מסגרת שלא יעלה ע"ס של 1 מ"ש"ח, כולל מע"מ וכולל תקורת משכ"ל בשיעור 8.5% (שיעור מופחת מ- 10.5%) - העבודות יבוצעו בהתאם להזמנות עבודה ולפי הצורך.

החברה למשק וכלכלה פנתה ל- 7 קבלנים, מתוכם הוגשו 2 הצעות (אחוז הנחה מהמחירון של משכ"ל) כמפורט להלן:

<u>שם הקבלן</u>	<u>ההנחה שנתנה</u>	<u>הנחה קבועה של הקבלן</u>	<u>סה"כ הנחה</u>
בלאור עבודות בניה בע"מ	3.6%	20.87%	23.72%
מרזבית פלסטיקה בע"מ (1989)	0%	18.7%	18.7%

לאחר בדיקת ההצעות, אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר ההתקשרות לביצוע העבודות עם חברת בלאור עבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל, שהציעה את שיעור אחוז ההנחה הגבוה ביותר.





מקור תקציבי – תב"ר בהתאם להוצאת הזמנה.

(נספח מס' 1)

2. הצעה מס' 13/2017 - מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר באמצעות משכ"ל
אגף ההנדסה פנה לחברה למשק וכלכלה במסגרת מכרז מס' פת/12/2016 לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר.

החברה למשק וכלכלה פנתה ל- 11 מציעים, מתוכם הוגשו 2 הצעות, כמפורט להלן:
א. אחים פרטוש אבי ועמי בע"מ, ציין שאינו זמין לעבודה.
ב. א.בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ:

שם פרויקט	א.בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ
עבודות פיתוח ברחוב ההגנה-טרומפלדור	856,205.36
רחוב שלמה המלך- חנייה של השוק, קרצוף וריבוד	210,480.06
חנייה מועדונית ניצנים	558,192.40
סה"כ עלות פרויקטים לפני מע"מ	1,624,877.82
הנחה נוספת של הקבלן בקיזוז הצמדת מחירים למדד	12,551.79
סה"כ לפני מע"מ	1,612,326.03
מע"מ	274,095.43
סה"כ כולל מע"מ ותקורת משכ"ל 9%	1,886,421.46

בנוסף, העירייה תקבל זיכוי של 2.46% מהיקף הפרויקט.





לאחר בדיקת ההצעה, אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר את ההתקשרות לביצוע העבודות עם חברת א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ, באמצעות משכ"ל, בהתאם להצעתם שהינה יחידה וסבירה.

מקור תקציבי כמפורט להלן:

פרויקט	תב"ר	יתרה
עבודות פיתוח ברחוב ההגנה-טרומפלדור	2605	1,272,370
רחוב שלמה המלך- חנייה של השוק, קרצוף וריבוד	2578	291,000
חנייה מועדונית ניצנים	2537	905,912

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 14/2017 - בניית שלב ג' של בי"ס תיכון ביסטריצקי 36 כיתות - עדכון
אגף ההנדסה מבקש להביא לדיון נוסף את הצעת המחיר שניתנה בוועדת מכרזים משותפים מס' 14-2017/3 מיום 24.1.2017. הוועדה אישרה את זכיין קרן רמלה רוני רוחם לביצוע העבודה הנ"ל, בסך של 5,835,726 ש"ח כולל מע"מ, לא כולל פיתוח.
בהצעה שהוגשה, אגף ההנדסה לא לקח בחשבון את התייקרות המדד מיום ההצעה מדד 12/15 ועד להוצאת הצו מדד 12/16.

להלן חישוב החדש לאחר תוספת המדד:

בינוי	5,835,726 ש"ח
עבודות פיתוח פאושלי	500,000 ש"ח
הסכום שאושר בוועדה - כולל מע"מ	6,335,726 ש"ח
סכום בינוי+ פאושלי כולל התייקרויות	6,430,113 ש"ח
התייקרות- מועד הצעת המחיר 12/15; מועד חתימת הצו 12/16	התייקרות 1.49%
הפרש	94,387 ש"ח





אגף הנדסה ממליץ לוועדה לאשר את תוספת העלות, לביצוע בניית שלב ג' של בי"ס תיכון ביסטריצקי 36 כיתות ע"י הקבלן רוני רוחם, באמצעות קרן רמלה, לאחר עדכון המדד בסך של 94,387 ₪ כולל מע"מ, סה"כ עלות ביצוע הפרוייקט יעמוד על 6,430,113 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2355

(נספח מס' 3)

המלצות הועדה:

1. הצעה מס' 12/2017 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ בנייה ואחזקה באמצעות משכ"ל
לשאלת הועדה האם מדובר במכרז אד-הוק?
אגף הנדסה מאשרים שכן.
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר המלצת אגף הנדסה, להתקשרות עם חברת בלאור עבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל, שהציעה את שיעור אחוז ההנחה הגבוה ביותר. העירייה אינה מתחייבת לסכום של 1 מש"ח, כל הוצאה תהא בכפוף להזמנת רכש ובכפוף למקור תקציבי.
2. הצעה מס' 13/2017 - מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר באמצעות משכ"ל
לשאלת הועדה האם ההצעה סבירה?
עוז בן שלוש מאגף הנדסה טוען שכן.
לאור האמור לעיל, הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר המלצת אגף הנדסה, להתקשרות עם חברת א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ, באמצעות משכ"ל, לביצוע העבודה בהתאם להצעתם היחידה.
3. הצעה מס' 14/2017 - בניית שלב ג' של בי"ס תיכון ביסטריצקי 36 כיתות - עדכון
הועדה ממליצה בפני ראש העירייה לאשר המלצת אגף הנדסה, ולעדכן תוספת עלות העבודה (לאחר עדכון המדד) בסך 94,387 ₪ לקבלן רוני רוחם, באמצעות קרן רמלה, סה"כ עלות ביצוע הפרוייקט (כולל פיתוח ומדד) יעמוד על 6,430,113 ₪ כולל מע"מ, ההסכם יכלול תנאי תשלום של מפעל הפיס.

עללאל רוזה
גזברית העירייה

כהן גלית
מנהלת אגף מזכירות ומנהל





החלטות ראש העירייה:

1. הצעה מס' 12/2017 - מכרז מסגרת לביצוע עבודות שיפוץ בנייה ואחזקה באמצעות משכ"ל
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת בלאור עבודות בניה בע"מ, באמצעות משכ"ל,
שהציעה את שיעור אחוז ההנחה הגבוה ביותר. העירייה אינה מתחייבת לסכום של 1 מש"ח, כל
הוצאה תהיה בכפוף להזמנת רכש ובכפוף למקור תקציבי.

2. הצעה מס' 13/2017 - מכרז לביצוע עבודות פיתוח ותשתיות ברחבי העיר באמצעות משכ"ל
מאשר המלצת הועדה להתקשרות עם חברת א. בוטון עבודות עפר כבישים ופיתוח בע"מ,
באמצעות משכ"ל, לביצוע העבודה.

3. הצעה מס' 14/2017 - בניית שלב ג' של בי"ס תיכון ביסטריצקי 36 כיתות - עדכון
מאשר המלצת הועדה, ולעדכן תוספת עלות העבודה (לאחר עדכון המדד) בסך 94,387 ₪ לקבלן
רוני רוחם, באמצעות קרן רמלה, סה"כ עלות ביצוע הפרוייקט (כולל פיתוח ומדד) יעמוד על
6,430,113 ₪ כולל מע"מ, ההסכם יכלול תנאי תשלום של מפעל הפיס.

יואל לביא
ראש העירייה

רמלה,

