



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 32/2020-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** התקיימה ביום שלישי טו' תמוז תש"ף (07 יולי 2020), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם- משנה ליועמ"ש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' משק ונכסים
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

הנדון:

1. הצעה מס' 164/2020 - יועץ סביבה לתכנית מפורטת להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות

בתאריך 17.11.19 אישרה הרשות להתחדשות עירונית את מתחם הרצל לקידום במסלול רשויות. במסגרת מסלול רשויות מתקצבת הרשות להתחדשות עירונית צוות יועצים שאחראים לקידום התכנון של המתחם. מכיוון שמדובר בתחום הדורש הבנה ייחודית בתחום ההתחדשות העירונית, מנהל המנהלת להתחדשות עירונית (לאחר היועצות עם אדריכל העיר) פנה ל- 6 יועצי נוף וסביבה: לשם שפר, אתוס, תופ סביבה ואקוסטיקה, גיאוטבע, אדמה, נחלת הכלל. ** הערה: חברת נחלת הכלל רשומה במאגר היועצים של העירייה ואושרה בוועדת התקשרויות בתאריך 24.11.2019. היועצים אשר נענו לפנייה: לשם שפר, אתוס, תופ סביבה ואקוסטיקה. ** הערה: הצעתה של חברת **תופ סביבה** אינה כוללת סקר זיהום קרקע ולכן נפסלה. **אומדן** - 100,000 ₪ לא כולל מע"מ (ניתן ע"י חברת ניהול הפרויקט - חושן ניהול פרויקטים).

להלן הצעת המחיר שהתקבלה והניקוד:

מגיש	פרמטר	ניקוד
לשם שפר	מחיר	95,940 49/50
	אמת מידה 1- ניסיון פינני בינוי	40/40
	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	8/10
	סה"כ	98
אתוס	מחיר	94,185 50/50
	אמת מידה 1 - ניסיון	5/40
	התרשמות אדריכל העיר וראש המנהלת	8/10
	סה"כ	63

לשאלת הועדה- האם נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל המציעים? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית - משיב כן

לשאלת הועדה - האם נקבעו אמות מידה ותנאי סף ? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית - משיב כן.

לשאלת הועדה - האם המחיר סביר ? מנהל המנהלת להתחדשות עירונית משיב כן.

לאור התוצאות ועמידה בתנאי הסף, המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר ההתקשרות עם **לשם שפר איכות הסביבה בע"מ** אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98), ע"ס 95,940 ₪ כולל מע"מ .

מקור תקציבי- 2028182750 - התחדשות עירונית פינני בינוי מתחם הרצל
(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 32/2020-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

המלצות הועדה :

1. **הצעה מס' 164/2020 - יועץ סביבה לתכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, קבלת הסבר ממנהל המנהלת להתחדשות עירונית והעובדה כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל המציעים, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם לשם שפר איכות הסביבה בע"מ אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98), ע"ס 95,940 ₪ כולל מע"מ .

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 164/2020 - יועץ סביבה לתכנית מפורטות להתחדשות עירונית למתחם הרצל רשויות**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם לשם שפר איכות הסביבה בע"מ אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98), ע"ס 95,940 ₪ כולל מע"מ .

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה