



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 27/2020-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות)** התקיימה ביום שלישי כד' סיון תש"ף (16 יוני 2020), בחדר ישיבות ע"ש אפריאט ז"ל, בבניין העירייה ע"ש זינגר ז"ל, ויצמן 1 רמלה.

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלס - משנה ליועמ"ש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
אבי דיל - ס. מנהלת מח' משק ונכסים
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

בוריס אוסטאוב - מנהל הקאנטרי העירוני

הנדון:

1. **הצעה מס' 135/2020 - הגדלת שכ"ט עבור תכנון גן ילדים ומועדון נוער במגרש 406 בשכונת נאות שמיר**
וועדת הצעות פטורות מס' 72/2019-15 מיום 8.12.2019 אישרה התקשרות עם חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים עבור תכנון גני ילדים ומועדון יום במגרשים לפי הפירוט הבא:

מגרש	סוג מבנה	אומדן הפרויקט	שכ"ט מתכנן
402	גן ילדים בסיסי	4,150,000	298,800
414	גן ילדים- טיפוס חוזר	4,150,000	207,500
406	גן ילדים- טיפוס חוזר	4,150,000	207,500
405	גן ילדים- טיפוס חוזר	4,150,000	207,500
413	גן ילדים בסיסי דו קומתי	2,500,000	180,000
402	מועדון נוער מעל גן הילדים	1,250,000	87,500
	סה"כ לא כולל מע"מ		1,188,800
	הנחה		-800
	סה"כ לא כולל מע"מ ולאחר הנחה		1,188,000

לאור ביקוש גבוה מהמצופה של גני ילדים ומועדון נוער, נדרש להגדיל את שכ"ט של חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים כמפורט להלן:

מגרש	סוג מבנה	עלות הפרויקט	שכ"ט מתכנן
406	גן ילדים- טיפוס חוזר	4,150,000	207,500
406	מועדון נוער- טיפוס חוזר	1,250,000	61,250
	סה"כ לא כולל מע"מ		268,750

ההגדלה המבוקשת (בשיעור 22.6%) ע"ס 268,750 ₪ לא כולל מע"מ .

אגף הנדסה ממליץ לאשר הגדלת החוזה עם חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים ע"ס 268,750 לא כולל מע"מ (הגדלה בשיעור 22.6%).

מקור תקציבי- 2608 , 2651

(נספח מס' 1)



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/27
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

2. הצעה מס' 136/2020 - מדידה ותכנון הנגשה ברחובות הרצל ושפירא

לשם מדידה ותכנון הנגשה ברחובות הרצל ושפירא אגף הנדסה פנה ל - 3 חברות כדלקמן : יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ, ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ, אלמלם הנדסה וניהול בע"מ.

אומדן אגף הנדסה - 10,000 ₪ לעבודה מסוג זה.

להלן הצעות המחיר (המחיר כולל מע"מ):

1. יגאל שטיינמץ אדריכלות נוף ונגישות בע"מ - 15,000 ₪.

2. חברת ספיר ניהול וסילוק תביעות בע"מ - הגישה הצעתה לאחר התאריך שנקבע ולכן הצעתה נפסלה.

3. אלמלם הנדסה וניהול בע"מ - לא הגישה הצעה.

למעשה יש הצעה אחת ע"ס 15,000 ₪ שהינה גבוהה ב-50% מאומדן האגף.

לאור הפער בין אומדן העירייה ולנוכח העובדה כי ישנה הצעה יחידה, אגף הנדסה מבקש לבטל התמחרות זו ולערוך בהתמחרות חדשה.

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 137/2020 - עבודות קבלניות בדבר פירוק, אספקה והתקנת תעלות אוורור חדשות לפינוי גזים ועשן בחדר

המכונות - קאנטרי עירוני רמלה

לשם קבלת הצעות מחיר עבור עבודות קבלניות בחדר המכונות הממוקם במתחם הקאנטרי העירוני- רמלה, ברחוב זכריה 13, אגף ספורט ואירועים פנה ל- 3 ספקים : קידום הנדסת מיזוג אוויר בע"מ, ונטה שיווק (1996) בע"מ, צידון שירותי הסקה ומערכות סולריות בע"מ.

פירוט ההצעה :

כמות	תיאור הפריט
66 מטר מרובע	פירוק 66 מ"ר תעלות ופינוי מהשטח
76 מטר מרובע	50 ס"מ בעובי פח 1.25 מ"מ עם חיבורי אוגנים לפינוי עשן. X. התקנת 76 מ"ר תעלות 60
76 מטר מרובע	צביעת תעלות משני הצדדים בתנור לצורך מניעת קורוזיה וחלודה
7	35 ס"מ X. אספקה והתקנת 7 תריסי יניקה במידות 55
1	30 ס"מ X. פירוק, פינוי והתקנת דמפר אש ממונע כולל חיבור לחשמל מידות 25
1	פירוק, פינוי והתקנת תעלת פח תריס אוויר חוזר בחדר כימיקלים כולל חיבור לחשמל 108 ס"מ X. מידות 34

להלן טבלת השוואת מחיר :

צידון שירותי הסקה ומערכות סולריות בע"מ	ונטה שיווק (1996) בע"מ	קדים הנדסת מיזוג אוויר בע"מ	
₪ 36,653	₪ 28,000	₪ 55,300	מחיר
₪ 6,231	₪ 4,760	₪ 9,401	מע"מ
₪ 42,884	₪ 32,760	₪ 64,701	סה"כ מחיר כולל מע"מ

לשאלת הועדה - מהו ההסבר לפער בין המחירים ? מנהל הקאנטרי העירוני משיב כי נעשתה פנייה אחידה ושוויונית לכלל הספקים.

מנהלת מח' משק ונכסים מוסיפה כי ונטה שיווק (1996) בע"מ היא יצרנית ויבואנית של מערכות מסוג זה ולכן הצעתה זולה באופן משמעותי.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 27/2020-15
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

1. אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת ונטה שיווק (1996) בע"מ ע"ס 32,760 ₪ כולל מע"מ.

לעירייה ניסיון קודם וטוב עם חברה זו.

מקור תקציבי- תב"ר מבנה ציבור (שיפוי מחברת הביטוח)

(נספח מס' 3)

המלצות הועדה :

1. הצעה מס' 135/2020 - הגדלת שכ"ט עבור תכנון גן ילדים ומועדון נוער במגרש 406 בשכונת נאות שמיר

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה ומשנמצא כי ההגדלה הינה בשיעור 22.6%, הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר הגדלת החוזה עם חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים ע"ס 268,750 לא כולל מע"מ.

2. הצעה מס' 136/2020 - מדידה ותכנון הנגשה ברחובות הרצל ושפירא

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה, משנמצא כי קיים פער של 50% מאומדן העירייה וההצעה הינה הצעה היחידה ובהתאם לקבוע בתקנה 22 (ו) לתקנות העיריות (מכרזים), תשמ"ח - 1987 : " לא תמליץ הועדה, דרך כלל, על הצעה אם הייתה זו ההצעה היחידה שהוגשה, או שנותרה יחידה לדיון בפני הועדה ; המליצה הועדה כאמור, תרשום בפרוטוקול את הנימוקים להחלטה ", הועדה מאשרת המלצת אגף ההנדסה וממליצה בפני ראש העיר לבטל התמחרות זו ולערוך התמחרות חדשה.

3. הצעה מס' 137/2020 - עבודות קבלניות בדבר פרוק, אספקה והתקנת תעלות אוורור חדשות לפינוי גזים ועשן בחדר

המכונות - קאנטרי רמלה

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל הקנטרי העירוני, ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם חברת " ונטה שיווק (1996) בע"מ ע"ס 32,760 ₪ כולל מע"מ.

לעירייה ניסיון קודם וטוב עם ספק זה.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/27
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

החלטות ראש העיר:

1. **הצעה מס' 135/2020 - הגדלת שכ"ט עבור תכנון גן ילדים ומועדון נוער במגרש 406 בשכונת נאות שמיר**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר את הגדלת החוזה עם חברת יהושוע שושני אדריכל ומתכנן ערים ע"ס 268,750 לא כולל מע"מ (הגדלה בשיעור 22.6%).
2. **הצעה מס' 136/2020 - מדידה ותכנון הנגשה ברחובות הרצל ושפירא**
משנמצא כי קיים פער של 50% מאומדן העירייה וההצעה הינה הצעה היחידה, מאמץ החלטת הועדה ומאשר לבטל התמחרות זו ולערוך התמחרות חדשה.
3. **הצעה מס' 137/2020 - עבודות קבלניות בדבר פרוק, אספקה והתקנת תעלות אוורור חדשות לפינוי גזים ועשן בחדר המכונות - קאנטרי רמלה**
מאמץ החלטת הועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת " ונטה שיווק (1996) בע"מ ע"ס 32,760 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה