



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/22
ועדת התקשרויות - פטור ממכרז

מישיבת **ועדת רכש ובלאי (הצעות פטורות) - באמצעות אפליקציית ZOOM** שהתקיימה יום שלישי יא' אייר תש"ף (05 במאי 2020)

משתתפים:

רוזה עללאל - גזברית העירייה
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

נוכחים:

גיל פכט - מנהל המנהלת להתחדשות עירונית
אבי ברנס - מנהל מח' תרבות

**** הערה :** בשל התפשטות נגיף הקורונה והעובדה כי הרשות המקומית עובדת במתכונת חירום, **בהנחיית מנכ"ל העירייה והסכמת כלל חברי הועדה**, ועדות רכש ובלאי (הצעות פטורות מחובת מכרז, מכרזים משותפים) תתקיימנה באמצעות אפליקציית ZOOM, זאת בהסכמת כל חברי הועדה.

הנדון:**1. הצעה מס' 101/2020 - שירותי ייעוץ חברתי לתכניות מפורטות להתחדשות עירונית - מתחם הרצל רשויות**

הערה : תחום התכנון והבניה הוגדר ע"י ממשלת ישראל כתחום חיוני. כל כן, ועדות התכנון ממשיכות להתכנס גם בתקופת משבר נגיף הקורונה לרבות הותמ"ל.

אשר על כן, התקשרויות בנושאים אילו מועברים באופן שוטף לוועדות הפטור.

בתאריך 17.11.19 **אישורה הרשות להתחדשות עירונית את מתחם הרצל לקידום במסלול רשויות**. במסגרת מסלול רשויות מתקצבת הרשות להתחדשות עירונית צוות יועצים שאחראים לקידום התכנון של המתחם (מצ"ב התחייבות תקציבית שהתקבלה בתאריך 26.1.2020).

מתחם הרצל רשויות :

גוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקן
4346	520-510,504	525,489,485,473,471,1

מכיוון שמדובר בתחום הדורש הבנה ייחודית בתחום ההתחדשות העירונית, מנהל המנהלת להתחדשות עירונית פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר עבור יעוץ בתחום ייעוץ חברתי למתחם הרצל מסלול רשויות **לספקים הבאים (לאחר התייעצות עם מנהלות להתחדשות עירונית בערים אחרות) : עידו ונועה, מודוס, ג'ני ארביב, נועם טומס, ויה פלאן, מוזיאקה.**

הספקים אשר נענו לפנייה : **מודוס, ויה פלאן, ג'ני ארביב.**

מחיר מקסימום (אומדן) שניתן ע"י הרשות להתחדשות עירונית - 130,250 ₪ כולל מע"מ.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/22
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

להלן הצעות המחיר שהתקבלו:

מגיש	פרמטר	ניקוד
מודוס	מחיר	121,972.5 ₪
		40/40
	אמת מידה 1- ניסיון ליווי חברתי פינוי בינוי	50/50
	התרשמות המנהלת	8
	סה"כ	98
ג'ני ארביב	מחיר	118,537 ₪
		39/40
	אמת מידה 1- ניסיון ליווי חברתי פינוי בינוי	26/50
	התרשמות המנהלת	8
	סה"כ	73
וייה פלאן	מחיר	125,040 ₪
		38/40
	אמת מידה 1- ניסיון ליווי חברתי פינוי בינוי	30/50
	התרשמות המנהלת	8
	סה"כ	76

לשאלת הועדה- מדוע לא נעשתה פנייה למאגר היועצים ? מנהל המנהלת משיב כי במאגר היועצים כיום אין מענה לתחום זה.

המנהלת להתחדשות עירונית ממליצה לאשר התקשרות עם חברת מודוס אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98) ע"ס

121,973 ₪ כולל מע"מ.

החברה עומדת בתנאי הסף.

**** יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.**

מקור תקציבי - 2028182750

(נספח מס' 1)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/22
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

2. הצעה מס' 102/2020 - רכישה והתקנה של מערכת מצלמות ואינטרקום למרכזים הקהילתיים

לשם רכישה והתקנת מערכת מצלמות ואינטרקום למרכזים הקהילתיים אגף ספורט ואירועים פנה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לספקים הבאים : אמון 99, רונן טל קול, רז קול, סקיוריטי, אפקון.
הספקים אשר נענו לפנייה : רז קול, רונן טל קול, אמון 99.

להלן טבלת השוואות מחיר :

אמון 99	רונן טל קול	רז קול	
17,900	22,228	28,495	קונסרבטוריון
8,416	5,506	8,110	אינטרקום קונסרבטוריון
27,050	34,392	41,595	מרכז פיס
9,800	כלול	כלול	ימי עבודה
63,166	62,126	78,200	סה"כ
10,738	10,561	13,294	מע"מ
73,904	72,687	91,494	סה"כ כולל מע"מ

אגף ספורט ואירועים ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של רונן טל קול ע"ס 72,687 ₪ כולל מע"מ.
לעירייה ניסיון קודם וטוב עם ספק זה.

מקור תקציבי - 2026372930, 2026392930

(נספח מס' 2)

3. הצעה מס' 103/2020 - רכישה והתקנת קונסטרוקציה מיגון מפני קרינה של ארון חשמל קונסרבטוריון

רמלה

לשם רכישה והתקנת קונסטרוקציית מיגון מפני קרינה של ארון חשמל קונסרבטוריון רמלה, מחלקת תרבות פנתה בבקשה לקבלת הצעות מחיר לספקים הבאים : מני סגל, קבוצה קוואנטום, גלית - חברה לאיכות הסביבה.
הספקים אשר נענו לפנייה : מני סגל.



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/22
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

להלן טבלת השוואות מחיר :

מחיר סה"כ לפני מע"מ	מחיר למטר לפני מע"מ	כמות במטרים	נא לתאר את תכנית העבודה והחומרים	תיאור הפריט
22,600			הקמת קירות גבס + מיגון מפני קרינה ב- 4 שכבות + דלת כניסה למתחם לוח חשמל	הקמת קונסטרוקציה לבידוד והגנה מפני ארון חשמל במרחק מינימום של 80 ס"מ מהארון הכוללת דלת לכניסה למתחם הארון גובה : 2.50 מטר. מפתח : 1.10 מטר אורך מהארון לקיר מקביל : 80 ס"מ
			פלטות מיגון, קונסטרוקציות בניית קירות גבס, דלת, צבע ושפכטל	העבודה כוללת חומרים, התקנה ועבודת גמר

מחלקת תרבות ממליצה לאשר ההתקשרות עם הספק מני סגל ע"ס 22,600 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2026432750

(נספח מס' 3)

4. הצעה מס' 104/2020 - תכנון כבישים וניקוז עבור קירוי השוק שלב ב'

לשם תכנון כבישים וניקוז עבור קירוי השוק שלב ב', אגף הנדסה פנה ל- 3 חברות כדלקמן : גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ, ק.ן. הנדסה בע"מ, יוגב הנדסה-תכנון פיקוח ויעוץ בע"מ.

אומדן אגף הנדסה - 70,200 ₪ כולל מע"מ.

להלן הצעת המחיר היחידה שהתקבלה (כולל מע"מ):

גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ- 83,070 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 83,070 ₪ כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2814

(נספח מס' 4)



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/22
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

המלצות הועדה :

1. **הצעה מס' 101/2020 - שירותי ייעוץ חברתי לתכניות מפורטות להתחדשות עירונית - מתחם הרצל רשויות**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר מנהל המנהלת להתחדשות עירונית, העובדה כי תחום התכנון והבניה הינו תחום שהוגדר חיוני ע"י ממשלת ישראל בתקופה זו (התפשטות נגיף הקורונה) וכן מדובר ביועצים אשר שותפים להשלמת פרויקט התחדשות עירונית, הועדה מאשרת המלצת המנהלת להתחדשות עירונית וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של מודוס אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98) ע"ס ₪ 121,973 כולל מע"מ.
יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.
2. **הצעה מס' 102/2020 - רכישה והתקנה של מערכת מצלמות ואינטרקום למרכזים הקהילתיים**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים נמצא כי בין החומר שהועבר , חברת רז קול בע"מ צירפה כביכול שאלות הבהרה יחד עם הצעת המחיר. הלכה היא כי שאלות הבהרה הינן שלב מקדים למתן הצעת המחיר . לפיכך, הרי שניתן לראות בהצעת המחיר של החברה כהצעה סופית. בנוסף לכך, ההערות של חברת טלקול אלקטרוניקה בע"מ הינן חלק ממפרט ההצעה ומופיעות בגוף הבקשה.
ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת אגף ספורט ואירועים וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של רונן טל קול ע"ס 72,687 ₪ כולל מע"מ. לעירייה ניסיון קודם וטוב עם ספק זה.
3. **הצעה מס' 103/2020 - רכישה והתקנת קונסטרקציה מיגון מפני קרינה של ארון חשמל קונסרבטוריון רמלה**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים ומשנמצא כי ההמלצה הינה לבחירת ההצעה הזולה ביותר, הועדה מאשרת המלצת מחלקת תרבות וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של מני סגל ע"ס 22,600 ₪ לא כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 104/2020 - תכנון כבישים וניקוז עבור קירוי השוק שלב ב'**
לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן אגף ההנדסה והעובדה כי על אף שישנו פער מהאומדן, הפער הינו במתחם הסבירות (18%) הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה של גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 83,070 ₪ כולל מע"מ.

רונן עזריה
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל
גזברית העירייה

החלטות ראש העיר :



פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/22
ועדת התקשרויות- פטור ממכרז

1. **הצעה מס' 101/2020 - שירותי ייעוץ חברתי לתכניות מפורטות להתחדשות עירונית - מתחם הרצל רשויות**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של מודוס אשר קיבלה את הניקוד הגבוה ביותר (98) ע"ס 121,973 ₪ כולל מע"מ.
יש לעגן את ההתקשרות בהסכם.
2. **הצעה מס' 102/2020 - רכישה והתקנה של מערכת מצלמות ואינטרקום למרכזים הקהילתיים**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם רונן טל קול ע"ס 72,687 ₪ כולל מע"מ.
3. **הצעה מס' 103/2020 - רכישה והתקנת קונסטרוקציה מיגון מפני קרינה של ארון חשמל קונסרבטוריון**
רמלה
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם מני סגל ע"ס 22,600 ₪ לא כולל מע"מ.
4. **הצעה מס' 104/2020 - תכנון כבישים וניקוז עבור קירוי השוק שלב ב'**
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 83,070 ₪ כולל מע"מ.

מיכאל וידל
ראש העיר

רמלה