



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/16**  
**ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מישיבת **ועדת רכש ובלאי ( הצעות פטורות ) - טלפונית** שהתקיימה יום שלישי כז' אדר תש"ף ( 23 מרץ 2020 )

**משתתפים:**

רונן עזריה - מנכ"ל העירייה  
רוזה עללאל - גזברית העירייה  
עו"ד סופי ויטלם - משנה ליועמ"ש  
רו"ח עוז בן שלוש - כלכלן אגף ההנדסה  
מיכל רוטמן - מנהלת מח' רכש  
עו"ד שלי ביטון - מזכירות העירייה

**\*\* הערה :** בשל התפשטות נגיף הקורונה והעובדה כי הרשות המקומית עובדת במתכונת חירום, **בהנחיית מנכ"ל העירייה והסכמת כלל חברי הועדה**, ועדות רכש ובלאי ( הצעות פטורות מחובת מכרז, מכרזים משותפים ) תתקיימנה באמצעות דואר אלקטרוני, זאת בהסכמת כל חברי הועדה.

**הנדון:**

**1. הצעה מס' 81/2020 - ליווי יזמים בשכונת נאות פרס**

בעת ליווי יזמים שזוכים במכרזי נאות פרס ( מתחם מכבי ) ישנו צורך בבחינת בדיקת התאמת התכניות של היזמים אל מול התכניות של המתכננים.  
לצורך כך נדרש לאשר את שכ"ט של המתכננים הבאים שמלווים את הפרויקט בתחומים- ניהול הפרויקט, חשמל, מערכות, כבישים, תנועה, נוף ופיתוח.

**להלן הצעות המחיר של המתכננים:**

שם החברה	תחום	ללא שינוי בתכניות	בעת שינוי בתכניות	סה"כ ל11 מגרשים	הערות
פרו שיא	ניהול פרויקט	0	2,820	31,020	
שי אילון	תכנון נוף	1,200	3,300	36,300	לפי 10 שעות כפול 330 ש"ח לשעה
ארצי הנדסה אזרחי בע"מ	תנועה ומערכות	1,200	5,904	64,944	2,952 ש"ח למגרש לפי 10 שעות לתכנון תנועתי 2,952 ש"ח למגרש לפי 10 שעות לתכנון כבישים ומערכות סה"כ 5,904 למגרש
סמו הנדסת חשמל ותקשורת בע"מ	חשמל, תאורה ותקשורת	1,200	3,010	33,110	
סה"כ		4,800	15,034	165,374	

אגף הנדסה ממליץ לאשר את שכ"ט המבוקש כדלקמן :



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/16**  
**ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

פרו שיא ( ניהול פרויקט) - 31,020 ₪ לא כולל מע"מ  
שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ( תכנון נוף )- 36,300 ₪ לא כולל מע"מ.  
ארצי הנדסה אזרחי בע"מ ( תנועה ומערכות )- 64,944 ₪ לא כולל מע"מ.  
סמו הנדסת חשמל בע"מ ( חשמל, תאורה ותקשורת ) - 33,110 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2550

( נספח מס' 1 )

**2. הצעה מס' 82/2020 - תכנון צמתים חדשים נוספים בכניסה למגרש 406 בנאות שמיר**

ועדת מכרזים משותפים מס' 14-2016/4 מיום 25.1.2016 אישרה התקשרות עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ עבור תכנון פיזי, תנועה רמזורים ועבודות עפר בנאות שמיר ע"ס 1,098,600 ₪ לא כולל מע"מ.  
ועדת הצעות פטורות מס' 14-2018/30 מיום 05.08.2018 אישרה הגדלת חוזה עם חברת גבריאל לוטן בע"מ ע"ס 47,786 ₪ לא כולל מע"מ.

ועדת הצעות פטורות מס' 15-2019/30 מיום 04.06.2019 אישרה הגדלת חוזה עם חברת גבריאל לוטן בע"מ ע"ס 30,000 ₪ לא כולל מע"מ.

לאור שינויים שנדרשו לבצע בכניסות למגרש 406, נדרש תכנון תנועתי ופיזי של הצמתים החדשים בכניסות למגרש, כמפורט להלן:

**א. תכנון תנועה:**

30 ש"ע \* 250 ש"ח/ש"ע = 7,500 ₪.

**ב. תכנון פיסי:**

40 ש"ע \* 250 ש"ח/ש"ע = 10,000 ₪

סה"כ הגדלה מבוקשת לחוזה 17,500 ₪ לא כולל מע"מ.

**סך ההגדלות הינן בשיעור 8.7%.**

אגף הנדסה ממליץ לאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 17,500 ₪ לא כולל מע"מ.

מקור תקציבי - 2731 (יתרה 280,876,755.10 ₪).

( נספח מס' 2 )

**3. הצעה מס' 83/2020 - ביצוע ספירות תנועה של שכונת נאות פרס**

לשם קבלת הצעות מחיר לביצוע ספירות תנועה לשכונת נאות פרס, אגף הנדסה פנה באמצעות חברת פרו-שיא, החברה המנהלת של הפרויקט, ל-5 חברות כדלקמן: טריפשרף - איסוף נתוני תנועה בע"מ, א.ג. סקרים בע"מ, דיאלוג ייעוץ ארגוני מחקר והדרכה בע"מ, מעבדות איזוטסט בע"מ, אי. פי. אי. ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (בתוספת מע"מ):**

1. טריפשרף - איסוף נתוני תנועה בע"מ- 26,680 ₪.

2. א.ג. סקרים בע"מ- 23,900 ₪.

3. דיאלוג ייעוץ ארגוני מחקר והדרכה בע"מ- 34,131 ₪.

4. מעבדות איזוטסט בע"מ- 46,600 ₪.

5. אי. פי. אי. ישראל חניה ובקרה (1999) בע"מ- 30,000 ₪.

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת א.ג. סקרים בע"מ ע"ס 23,900 ₪ לא כולל מע"מ.



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/16**  
**ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

מקור תקציבי- 2732

(נספח מס' 3)

**4. הצעה מס' 84/2020 - התקנת ספינקלרים בקומה 5 בבית רוחם**

בעקבות דרישה של רשות הכבאות נדרש להתקין ספינקלרים (מתזים) בקומה 5 בבית רוחם, אשר בבעלות העירייה.

חברת הניהול של בית רוחם קיבלה 3 הצעות מחיר כאשר ההצעה הזולה הינה של חברת אמין הנדסת אש דרום בע"מ לפי 65.3 ₪ למ"ר.

**להלן הצעות המחיר שהתקבלו (ללא מע"מ לפי 4,800 מ"ר):**

שם החברה	מחיר	מחיר למ"ר	סה"כ חיוב לעירייה (לפי שטח של 913 מ"ר)
אמין הנדסת אש דרום בע"מ	311,968	65	59,339
קרן אש ספינקלרים	340,000	70.83	64,670.83
י. פלג הנדסה ובטיחות אש בע"מ	336,450	70.09	63,995.59

החיוב של העירייה עבור ביצוע העבודה הינו 59,339 ₪ לא כולל מע"מ (שטח הקומה הינו 913 מ"ר).

אגף הנדסה ממליץ לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אמין הנדסת אש דרום בע"מ ע"ס 59,339 ₪ לא כולל מע"מ (65 ₪ למ"ר \* 913 מ"ר).

( העברת התשלום תהא לחברת הניהול פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ).

מקור תקציבי- 2791

(נספח מס' 4)

**המלצות הועדה :**



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/16**  
**ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

**1. הצעה מס' 81/2020 - ליווי יזמים בשכונת נאות פרס**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן הנדסה והצורך ההכרחי בעבודות אלו, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר שכ"ט כדלקמן:

פרו שיא (ניהול פרויקט) - 31,020 ₪ לא כולל מע"מ.

שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ (תכנון נוף) - 36,300 ₪ לא כולל מע"מ.

ארצי הנדסה אזרחי בע"מ (תנועה ומערכות) - 64,944 ₪ לא כולל מע"מ.

סמו הנדסת חשמל בע"מ (חשמל, תאורה ותקשורת) - 33,110 ₪ לא כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 82/2020 - תכנון צמתים חדשים נוספים בכניסה למגרש 406 בנאות שמיר**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הסבר כלכלן הנדסה והעובדה כי נדרש תכנון תנועתי ופיזי כתוצאה משינויים שנדרשו לבצע בכניסות למגרש 406 וכן העובדה כי סך ההגדלות הינן בשיעור 8.7%, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה לאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 17,500 ₪ לא כולל מע"מ.

**3. הצעה מס' 83/2020 - ביצוע ספירות תנועה של שכונת נאות פרס**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת א.ג. סקרים בע"מ ע"ס 23,900 ₪ לא כולל מע"מ.

**4. הצעה מס' 84/2020 - התקנת ספינקלרים בקומה 5 בבית רוחם**

לאחר עיון בבקשה ובנספחים, הועדה מאשרת המלצת אגף הנדסה וממליצה בפני ראש העיר לאשר ההתקשרות עם ההצעה הזולה ביותר של חברת אמין הנדסת אש דרום בע"מ ע"ס 59,339 ₪ לא כולל מע"מ (65 ₪ למ"ר \* 913 מ"ר).

( העברת התשלום תהא לחברת הניהול פיתרת 2019 אחזקות בע"מ ).

רונן עזריה  
מנכ"ל העירייה

רוזה עללאל  
גזברית העירייה

**החלטות ראש העיר:**

**1. הצעה מס' 81/2020 - ליווי יזמים בשכונת נאות פרס**

מאמץ החלטת הועדה ומאשר שכ"ט כדלקמן:



**פרוטוקול ועדת רכש ובלאי מס' 15-2020/16**  
**ועדת התקשרויות- פטור ממכרז**

פרו שיא ( ניהול פרויקט) - 31,020 ₪ לא כולל מע"מ.  
שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ ( תכנון נוף) - 36,300 ₪ לא כולל מע"מ.  
ארצי הנדסה אזרחי בע"מ ( תנועה ומערכות) - 64,944 ₪ לא כולל מע"מ.  
סמו הנדסת חשמל בע"מ ( חשמל, תאורה ותקשורת) - 33,110 ₪ לא כולל מע"מ.

**2. הצעה מס' 82/2020 - תכנון צמתים חדשים נוספים בכניסה למגרש 406 בנאות שמיר**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר הגדלת החוזה עם חברת גבריאל לוטן מהנדסים בע"מ ע"ס 17,500 ₪ לא כולל מע"מ.

**3. הצעה מס' 83/2020 - ביצוע ספירות תנועה של שכונת נאות פרס**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר ההתקשרות עם חברת א.ג סקרים בע"מ ע"ס 23,900 ₪ לא כולל מע"מ.

**4. הצעה מס' 84/2020 - התקנת ספינקלרים בקומה 5 בבית רוחם**  
מאמץ החלטת הוועדה ומאשר התקשרות עם חברת אמין הנדסת אש דרום בע"מ ע"ס 59,339 ₪ לא כולל מע"מ  
( 65 ₪ למ"ר \* 913 מ"ר).  
( העברת התשלום תהא לחברת הניהול פיתרת 2019 אחזקות בע"מ).

מיכאל וידל  
ראש העיר

רמלה